

2016年5月11日  
日本土地建物株式会社

## 資産運用事業の拡大を展望

# 日土地アセットマネジメント株式会社の 株式の一部譲渡に関する基本合意について

日本土地建物株式会社(千代田区霞が関一丁目 取締役社長 平松哲郎)は、当社100%子会社である日土地アセットマネジメント株式会社(以下「日土地AM」)の発行済株式の一部を東京センチュリーリース株式会社(以下「TC-Lease」)に譲渡すること(以下、本件譲渡)について、2016年5月11日付で基本合意いたしましたので、お知らせします。

### 1. 本件譲渡の目的

当社と TC-Lease は、当社が有する不動産開発力および運営力並びに日土地AMが有する不動産アセットマネジメント力、TC-Lease が保有する多様な不動産、並びに当社および TC-Lease が有する各種ノウハウを融合し、日土地AMの資産運用事業の成長戦略を共同で推進することを目的として、本件譲渡について基本合意いたしました。今後、以下の項目について共同で検討を進めてまいります。

- (1) 日本土地建物プライベートリート投資法人(以下「NTPR」)へのTC-Lease保有不動産の組み入れ
- (2) NTPR向けウェアハウジング機能を有する私募ファンド(ブリッジファンド等)の組成
- (3) TC-Lease が関与する太陽光発電設備(リース資産)を組み入れる私募ファンドの組成 等

### 2. 日程

- (1) 2016年5月11日 :基本合意書の締結
- (2) 2016年6月中 :株式譲渡(予定)

<日土地アセットマネジメント株式会社の概要>

(1) 名称	日土地アセットマネジメント株式会社		
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号 日土地ビル		
(3) 代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 梅本勝久		
(4) 事業内容	不動産ファンドの組成・運用、不動産証券化、 私募リート運用		
(5) 資本金	80 百万円		
(6) 設立年月	1973 年 4 月 (2008 年 7 月アセットマネジメント業務開始)		
(7) 大株主 および 持株比率	【本件譲渡前】		【本件譲渡後】
	日本土地建物株式会社	100%	日本土地建物株式会社 70% 東京センチュリーリース株式会社 30%

<東京センチュリーリース株式会社の概要>

(1) 名称	東京センチュリーリース株式会社		
(2) 所在地	東京都千代田区神田練塀町3 富士ソフトビル		
(3) 代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 浅田 俊一		
(4) 事業内容	賃貸事業、割賦販売事業、営業貸付事業、その他の事業		
(5) 資本金	34,231 百万円		
(6) 設立年月	1969 年 7 月 1 日		

<日本土地建物プライベートリート投資法人の概要>

(1) 名称	日本土地建物プライベートリート投資法人		
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号 日土地ビル		
(3) 代表者の 役職・氏名	執行役員 梅本勝久		
(4) 投資対象	東京圏を中心に、大阪圏・名古屋圏等全国主要都市に所在する オフィスビル、商業施設、賃貸住宅及びホテル等		
(5) 資産規模	約 46,000 百万円 (2016 年 4 月時点)		
(6) 設立年月	2014 年 11 月 6 日		

【プレスリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室（清水・鈴木）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940