

2016 年 3 月 30 日
日本土地建物株式会社

オフィス・住宅・店舗・福祉施設の複合再開発の緑化

「大崎ウィズシティ」 品川区 みどりの顕彰制度『緑化大賞』を受賞

大崎西口公園と連続した緑化を実現

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 取締役社長 平松哲郎）が、参加組合員幹事企業として開発に携わって参りました「大崎ウィズシティ」が、この度、東京都品川区「みどりの顕彰制度」に基づく緑化賞において「緑化大賞」を受賞しましたのでお知らせいたします。

「品川区緑化賞」は、周辺地域の環境および景観の向上に資する優れた緑化を行った建築物等を顕彰する制度です。

大崎ウィズシティは、超高層オフィスビル「大崎ウィズタワー」、高層マンション「ル・サンク大崎ウィズタワー」、商業施設「大崎ウィズシティテラス」、高齢者福祉施設「品川区立大崎在宅サービスセンター・大崎在宅介護支援センター」から構成される再開発です。

隣接する大崎西口公園と連続する緑豊かな空間を形成し、快適な憩いと潤いの場を創出しています（敷地内緑化率 32.96%）。

■緑化の特徴

1. 大崎西口公園との歩道状空地、広場状空地が一体的空間となるよう、大崎駅西口地区の「大崎の森」を拡充整備し豊かな緑地を形成。
2. 百反通り（敷地南側）と区画道路（敷地西側）の交差点となる広場状空地をオープンスペースとし、西口地区や大崎駅方面に広がる「大崎の森」へとつながる空間を整備。
3. 西側地区（ソニーシティ大崎）と協調してシンボルツリーを植栽し、大崎西口の南側エントランスとしての空間を形成。
4. 敷地東側に周辺と調和した街路樹を植樹し、大崎駅からの緑の連続性を確保。



OSAKI WIZ CITY

■受賞概要

(1) 表彰概要

受賞作品	大崎ウィズシティ
表彰制度	みどりの表彰制度「緑化大賞」
主催	品川区

(2) 受賞者

事業者	大崎ウィズシティ管理組合
設計者	株式会社協立建築設計事務所 清水建設株式会社 株式会社ランドスケープデザイン
管理者	日土地ビルサービス株式会社

■施設写真



左：外観（東側より撮影）

下：百反通り（敷地南側）と区画道路（敷地西側）の交差点となる広場状空地





大崎西口公園と歩道状空地・広場状空地の一体的な空間



左：緑を活かした広場で開かれるイベント

下：住民・就労者・来街者にとって心地よく、賑わいのある街づくり



■施設概要

1. 大崎ウィズシティ概要

街 区 名 称	大崎ウィズシティ
所 在	【大崎ウィズタワー】品川区大崎 2-11-1 【ル・サルク大崎ウィズタワー】品川区大崎 2-11-2
敷 地 面 積	約 7,171 m ² (2,169 坪)
用 途 地 域	準工業地域、近隣商業地域
交 通	JR 山手線大崎駅 徒歩 4 分
用 途	事務所、住宅、福祉施設、店舗、駐車場
延 床 面 積	約 58,441 m ² (約 17,670 坪)

2. 事業主など

事 業 主	大崎駅西口南地区市街地再開発組合
参 加 組 合 員	日本土地建物株式会社他
設 計	株式会社協立建築設計事務所 清水建設株式会社共同企業体
監 理	株式会社協立建築設計事務所
施 工	清水・NIPPO 建設共同企業体

【プレスリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室 （原・中原・鈴木）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940