



「日土地虎ノ門ビル」 平成 27 年度「港区みどりの街づくり賞」を受賞

日本土地建物株式会社（東京都千代田区霞が関一丁目4番1号 代表取締役社長 平松哲郎）が所有・運営する「日土地虎ノ門ビル」が、この度、平成27年度「港区みどりの街づくり賞」（主催：東京都港区）を受賞しました。

「港区みどりの街づくり賞」は、港区が区内緑化の一層の推進を図るために平成 16 年に制定し、民間建築物の緑化施設のうち、特に優れたものに対して表彰されるものです。

今回、対象となる緑化施設は、平成 25 年度に完了した建築計画に伴う緑化施設のうち、「港区みどりを守る条例施工規則第 11 条の緑化基準を満たしており、緑化完了届が提出されているもの」或いは「港区みどりの活動員により推薦されたもの」となります。

今回の受賞では、以下の点が高く評価されました。

【受賞理由】

- (1) 建物南側には、10 種類以上の植物を用いた壁面緑化を地上 31m まで施し、大きな特徴となっている。植物の育成環境に適した南側の壁面に緑化し、ルーバーを巧みに組み合わせて南面の日射を遮断した手法。
- (2) 四方を道路に囲まれた地上部に、壁面緑化のみならず、常緑樹でありながら季節感ある植栽が施され、施設利用者のみならず歩行者も楽しめる緑化空間が広がっている。

「日土地虎ノ門ビル」は、環境配慮型オフィスビルとして計画された賃貸オフィスビルで、中規模のオフィスビルながら 20 を超える省エネ・環境配慮技術の採用に加え、「CASBEE 新築 S ランク」「LEED-C S 2013 GOLD」「DB J グリーンビルディング認証プラチナ 2013」等、国内外の環境認証を同時に取得した数少ない施設です。

■ 物件写真



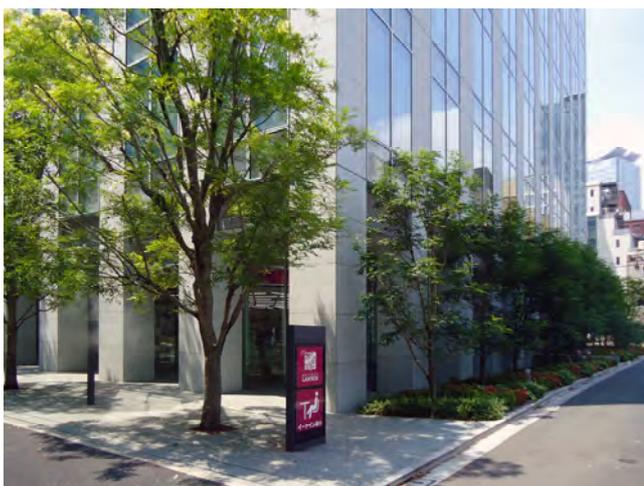
建物外観



南側壁面緑化



南側壁面緑化



北東面外構植栽



北面外構植栽



11階ガーデンテラス植栽

■ 物件概要について

【敷地概要】

| | |
|---------|--|
| 所 在 | 東京都港区虎ノ門一丁目 10 番 5 号 |
| 敷 地 面 積 | 1,536.83 m ² (464.85 坪) |
| 用 途 地 域 | 商業地域 |
| 交 通 | 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩 3 分 東京メトロ千代田線、日比谷線、丸ノ内線「霞ヶ関」駅 徒歩 5 分 都営三田線「内幸町」駅 徒歩 6 分 JR 山手線、東海道線「新橋」駅 徒歩 9 分 |

【建物概要】

| | |
|-----------|---|
| 構 造 | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 規 模 | 地上 11 階、地下 1 階、塔屋 2 階 |
| 用 途 | 事務所・店舗 |
| 延 床 面 積 | 11,507.82m ² (3,481.11 坪) |
| 駐 車 場 台 数 | 36 台 (ハイルーフ対応 17 台、荷捌用 2 台、電気自動車対応 2 台) |

【事業主など】

| | |
|---------|--|
| 事 業 主 | 日本土地建物株式会社 |
| 設 計 監 理 | 日本土地建物株式会社 (設計統括)、株式会社日建設計 (構造) 清水建設株式会社 (設備) |
| 施 工 | 清水・坂田・日土地建設共同企業体 |
| 運 営 管 理 | 日土地ビルサービス株式会社 |

【お問い合わせ】

日本土地建物株式会社
経営企画部広報室 清水・原
TEL 03-3501-6906 FAX 03-3506-8940