

『クロスガーデン国分寺』第1期1次即日完売

(株)日立アーバンインベストメント(東京都千代田区内神田一丁目 取締役社長 橋口司)と日本土地建物(株)(東京都千代田区霞が関一丁目 取締役社長 平松哲郎)が、JR中央線「国分寺」駅から徒歩18分の立地に分譲しました「クロスガーデン国分寺」の第1期1次(11棟)が、即日完売(登録ベース)となりましたのでお知らせいたします。

なお、第1期2次販売は、7月より内覧会を開始いたします。

本物件は、人気のJR中央線「国分寺」駅から徒歩圏に立地する、両社の既分譲区画50戸と合わせ、総戸数68戸となる、一体化した街並みを形成する大規模住宅地です。

6月6日～13日の期間に登録受付を行った結果、全戸に登録を頂き、即日完売となりました。

なお、第1期2次販売についても、7月より内覧会を開始いたします。

本物件は、本年4月の第1期1次モデルルームオープン以降、約150件のお問い合わせを頂き、約100組のお客様にご来場頂きました。

販売価格帯は4,500万円～6,000万円台、最多価格帯は4,600万円台、4,700万円台、5,900万円台となっています。

今回の販売好調の要因は、JR中央線特別快速停車駅から徒歩圏での大規模開発という希少性と、都心直結のアクセス性に優れ、商業施設に隣接しながらも豊かな緑に恵まれた生活しやすい環境の永住型住宅であること、また、コンセプトが統一された美しい街並みの中にあることなどがあげられます。

【お問い合わせ】

日本土地建物株式会社
経営企画部 広報室 原
TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940

ご参考

計画概要

【所在地】

所 在	東京都小平市上水本町五丁目1473-24他（地番）
敷地面積	116.84㎡～126.37㎡
用途地域	第一種低層住居専用地域
交 通	J R中央線「国分寺」駅 徒歩18分

【計画建物】

構 造	木造2階建（2×4工法）
規 模	18戸
間取り	3LDK（8戸）～4LDK（10戸） 91.08㎡～99.36㎡

【事業主など】

事 業 主	株式会社日立アーバンインベストメント 日本土地建物株式会社
設計・施工	株式会社細田工務店
販売代理	日本土地建物株式会社

事業の特徴

■立地環境

- ▶ J R中央線特別快速が発着する「国分寺」駅から徒歩18分の好立地。
- ▶ 自然豊かで子育て環境に適した、J R中央線「国分寺」は人気の街。
- ▶ 街区内には公園が整備されており、スーパーマーケット、市民スポーツセンターが至近。生活利便性に優れた環境。
- ▶ 国分寺駅北口では、2018年の完成を目指し、大規模な再開発が進行中。

■建物計画

- ▶ プロジェクトコンセプト
「アップーミドル層を満足させるハイグレードなコミュニティの提供」
自然豊かな環境との一体感、ふれあいと安心を大切にしたい心地よい空間を提供。
- ▶ 設計テーマ
 - ・採光、通風に配慮した間取りと高級感ある外観。
 - ・コミュニティをつくりやすい開放的な街並みづくりとプライバシーの確保。
- ▶ 立面計画
 - ・立体感あるモールやデザインウォールで、太陽の角度により表情を変える外観デザイン。
 - ・アクセントカラーの吹付、ボーダータイル、ブラックサッシで重厚感を演出。

▶平面計画【住戸により異なります】

- ・玄関ポーチは、高級感ある目隠し壁や門扉を用い、プライベート空間を創出。
- ・リビングの横にゆとりを感じさせる和室を設置。
- ・採光、通風に配慮した1室2面の窓。
- ・家族のコミュニケーションを育む明るい対面キッチン。
- ・生活空間をすっきりさせる、多様な収納。
- ・季節物の衣類などの保管に適した、人気の固定階段ロフトを設置。
- ・ニッチ、エコカラットにより高級感を演出。
- ・電動シャッター、玄関カードキーを実装。

▶外構植栽計画

- ・多摩川上水からの清らかな流れを連想させる植栽デザイン「Flowing garden」。
- ・街区内のストリート（オリーブストリート、月桂樹ストリート、ジューンベリーストリート、フェイジョアストリート、グミストリート）は、それぞれ「実りのある樹木」が季節ごとの変化を作り、街並みに新たな魅力を加えます。

■その他

- ▶環境配慮として、断熱等性能最高等級取得、エコジョーズ、節水型便器、保温断熱浴槽、Low-E ガラス、LED 照明（洗面室、階段フットライト、トイレ、廊下）、人感センサー（玄関ライト、ポーチライト）、電気自動車用コンセント、断熱玄関扉など設置
- ▶劣化対策等級2（構造躯体寿命50年～60年）
- ▶高耐震構造（耐震等級最高等級3取得）
- ▶駐車スペース1台、駐輪スペース2台

完成予想パース

