

『ソアラノーム荻窪天沼』の竣工について

日本土地建物（株）（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、杉並区天沼に、ファミリー・DINKS向け賃貸住宅「ソアラノーム荻窪天沼」を竣工いたしました。

「緑と共に暮らす」というコンセプトのもと、隣接する天沼弁天公園の緑と一体感を感じさせる建物計画に加え、災害対策に優れた非常用発電機などの設備を備えました。

本事業の特徴

■立地環境

- ✓「ソアラノーム荻窪天沼」は、荻窪駅から徒歩7分の好立地にあり、約1,000坪を超える敷地に、ゆったりと建つ低層の高級賃貸マンションです。
西側に天沼弁天池公園があり、教育施設・医療施設も完備された閑静な住宅街の中に位置します。

■建物計画

- ✓コンセプト 「AMANUMA PARK TERRACE～緑と共に暮らす」。
- ✓配棟計画
西棟「terra（大地）」と、東棟「vento（風）」の2棟構成。
それぞれの棟を細かく分節化したレイアウトにより建物のボリューム感を抑え、緑豊かな周辺環境と親和性のあるリズムカルなイメージを創出。（※図1）
- ✓意匠・デザイン
木々をイメージした縦ルーバーを、バルコニー隔て板と外構道路側フェンスに配置。
公園の緑との一体感を感じさせるデザイン。（※写真2）
- ✓共用空間
天沼弁天公園から2層吹抜のエントランスホールとラウンジ、中庭「センターテラス」、北側の植栽に至るまで、緑が連続するレイアウトとデザイン。「センターテラス」には縦ルーバーを配し、建物内部にもう一つの公園があるかのような空間を演出。（※写真3）

■災害対策

- ✓災害時にも使用できるLPガスを熱源とするLPG対応キッチンを備えたラウンジ。
（※写真4）
- ✓非常用発電機：共用部に電力を3日間供給。
- ✓太陽光発電パネル：平時は共用部照明へ電力供給、一部は売電。
- ✓防災倉庫、防火水槽、災害時対応テレビ、災害用マンホールトイレ等を設置。

■ペット対応

- ✓ペットと一緒に入居が可能。
- ✓エレベーターホールの近くに、散歩からの帰宅時に便利なペット用足洗い場を設置。

計画概要

【所在地】

所 在	東京都杉並区天沼三丁目 34 番 9 号
敷地面積	3495.16 m ² (1,057.28 坪)
用途地域	第一種中高層住居専用地域
交 通	J R 中央線・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅 徒歩 7 分

【計画建物】

構 造	R C 造
規 模	地上 5 階 (全 89 戸)
用 途	共同住宅
延床面積	6,217.82 m ² (1,880.89 坪)
間取り	1LDK (25 戸)、2LDK (31 戸)、3LDK (33 戸) 44.82 m ² ~71.25 m ²
賃 料	140,000 円~207,000 円
管理費	6,000 円~10,000 円
その他	駐車場 18 台、バイク置場 3 台、駐輪場 136 台

【事業主など】

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計	株式会社三菱地所設計
施 工	戸田建設株式会社
賃貸運営	東急リロケーション株式会社
建物管理	昌永ビルサービス株式会社

配置図

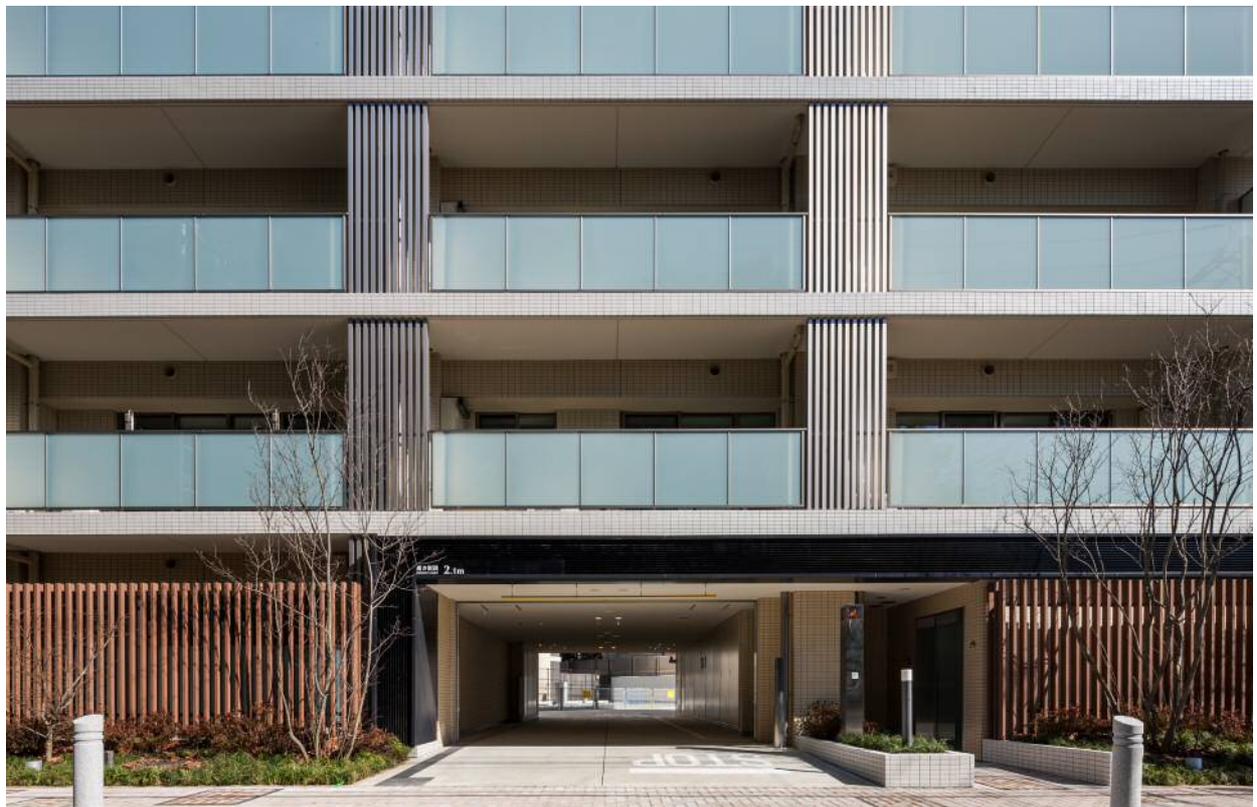


(図1)

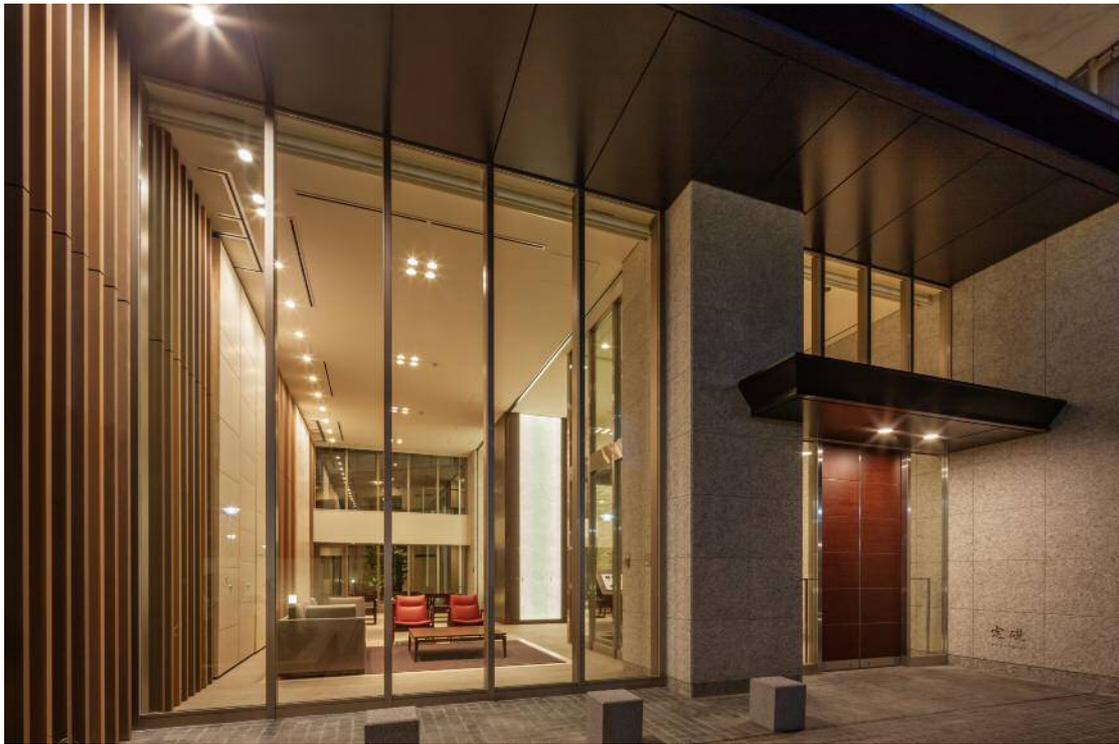
建物写真



(写真2) 縦ルーバーを用いた建物外観①



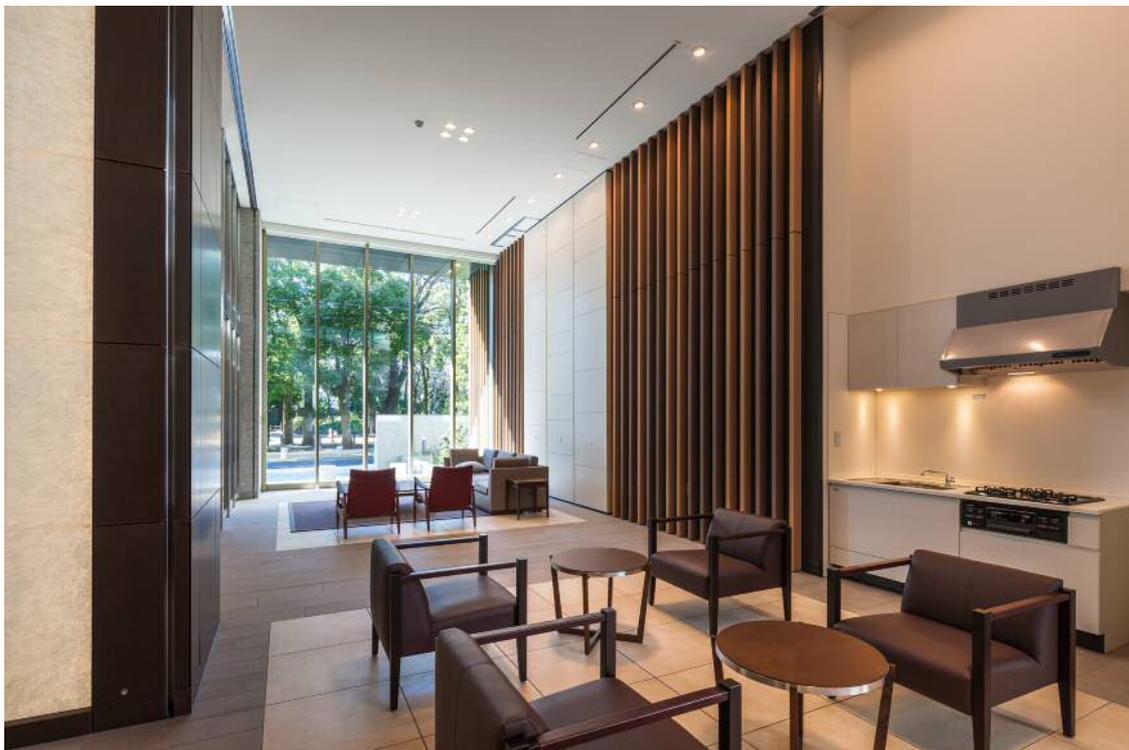
(写真2) 縦ルーバーを用いた建物外観②



(写真3) 2層構造の吹抜けのエントランス



(写真3) センターテラス



(写真4) L P G 対応キッチンを備えたラウンジ



(写真4) 災害対策としての太陽光発電

【お問い合わせ】 日本土地建物株式会社
経営企画部広報室 原・池田
TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940