

『ラフィーヌ芝公園』の竣工について ～ “都心型コンパクトタイプ” の賃貸住宅へのリノベーション～

日本土地建物（株）（千代田区霞が関一丁目 取締役社長 平松哲郎）は、一棟貸ししていた社員寮をリノベーションし、都市型コンパクトタイプの賃貸住宅「ラフィーヌ芝公園」として竣工しました。

□本事業の特徴

●立地環境

- ・「ラフィーヌ芝公園」は東京タワー至近の芝公園に周囲を囲まれた、都心の好立地にあります。オフィス街へのアクセスに優れながらも閑静で緑豊かな住環境です。

●コンセプト

- ・リノベーションのコンセプトは、「都市で働く人、都市で暮らす人の価値観やライフスタイルにマッチした都心型コンパクト賃貸マンション」。
- ・近年の都心回帰ニーズやリノベーションへの関心の高まりを踏まえ、デザイン性を重視しながらも便利な機能をコンパクトに納め、各住戸内をフルリノベーションしました。

●主なリノベーション

- ・室内各所にデザイン性と利便性を両立させた収納を設置。
埋込式ミラー型収納や衣類用の隠しフックを設置。
洗濯機上部・パイプスペース脇など細かなスペースも収納とし、収納力を確保。
各収納は稼働棚の設置で多様なサイズに対応。
- ・一部の壁にアクセントクロス・モザイクタイルを採用し、個性を演出。
- ・ドア・巾木など建具類を白に統一し、部屋全体を明るく演出。
- ・カーペットを明るめのフローリングに変更。
- ・既存の蛍光灯をLED照明へ変更。
- ・洗濯機置場を居室内に新たに確保。
- ・生活感を感じさせるキッチンと洗濯機置場は一体的にまとめ、居室と区切って配置。

□計画概要

【所在地】

所 在	東京都港区芝公園四丁目6番2号
敷地面積	485.35 m ² (146.82 坪)
用途地域	第二種住居地域
交 通	都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩3分 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩13分

【計画建物】

構 造	RC造
規 模	地上5階、全49戸
用 途	共同住宅（従前は社員寮）
延床面積	1,518.62 m ² (459.38 坪)

【事業主など】

事 業 主	日本土地建物株式会社
入居者募集	三井不動産住宅リース株式会社
設計監理	共同エンジニアリング株式会社 日本土地建物株式会社（デザイン監修）
施 工	日土地建設株式会社 パナソニックES集合住宅エンジニアリング株式会社

□建物写真

●外観



東京タワーと芝公園が至近



●アイランドキッチン(一部住戸)と、アクセントクロスのある個室



●デザイン性・利便性を備えた収納



リビング収納



埋め込み式ミラー型玄関収納

日本土地建物株式会社
【お問い合わせ】 経営企画部広報室 清水・原
TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940