



「日土地山下町ビル」 CASBEE 不動産評価認証制度 【Aランク】認証の取得について

日本土地建物株式会社（東京都千代田区霞が関 1-4-1、代表取締役社長 吉田卓郎）は、平成 22 年竣工の「日土地山下町ビル」（横浜市中区山下町 23）において、CASBEE 不動産評価認証制度^(注1) Aランク（★★★★）を取得しましたのでお知らせいたします。

「日土地山下町ビル」は、みなとみらい線「日本大通り」駅から徒歩 3 分、産業貿易センターの南、神奈川県民ホールの南西に位置する、地上 14 階建てのハイスペックなオフィスビルです。敷地外周部に設けられた約 760 m²の公開空地には四季折々の自然を楽しむ樹木を配し、また、地中から出土した歴史埋蔵物を敷地内に展示するなど、環境や街並み、横浜の歴史にも配慮した建物です。

2013 年 7 月 19 日に公表された、CASBEE 不動産評価制度の評価ツールである「CASBEE 不動産マーケット普及版」による評価で、当ビルは Aランクを取得いたしました。「CASBEE 不動産マーケット普及版」では 5 つの評価項目（①エネルギー/温暖化ガス、②水、③資源利用/安全、④生物多様性/敷地、⑤屋内環境）に基づき評価が行われますが、「日土地山下町ビル」はすべての項目でバランスよく評価を受けております。

尚、当ビルは、「DBJ Green Building 認証^(注2)」においても極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビルへ送られる「Gold2013」認証を取得しています。

(注1)「CASBEE」とは、建物の環境性能を総合的に評価する我が国の制度で、建築環境総合性能評価システムを言います。2012 年 5 月に、より不動産市場で活用されることを目指して、LEED 等との評価互換性や使い勝手の向上に配慮した「CASBEE 不動産マーケット普及版」が新たに発行されました。今回の認証は、その制度を普及するために先行的に行われた第一回目の認証で、38 件の物件の中の一つです。

(注2)「DBJ Green Building 認証」は、2011 年 4 月に、DBJ により創設された制度で、ビルの環境、防災、防犯、及び不動産を取り巻くステークホルダーからの社会的要請、時代の要請に応えた優れた不動産を選定・認証するものです。DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより、「プラチナ」「ゴールド」「シルバー」「ブロンズ」「サーティファイド」の 5 段階に評価されます。



■ 物件写真

■ 日土地山下町ビル 概要

物件名	日土地山下町ビル
所在地	横浜市中区山下町 23
敷地面積	約 2,163 m ²
延床面積	約 18,911 m ²
竣工	平成 22 年 6 月
規模	地上 14 階、地下 2 階、塔屋 2 階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 CFT 造 (一部鉄骨造)

【お問い合わせ】
 日本土地建物株式会社
 経営統括部 広報室 (原)
 TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940