

報道関係各位

三菱地所株式会社  
日本土地建物株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
平和不動産株式会社

**大規模環境創造型プロジェクト  
「新宿イーストサイドスクエア」  
2012年9月3日（月）グランドオープン！**

三菱地所株式会社、日本土地建物株式会社、大和ハウス工業株式会社、平和不動産株式会社などが共同で計画を進めてきた「新宿イーストサイドスクエア」は、この度出店店舗が決定し、2012年9月3日（月）にグランドオープンを迎えることとなりましたのでお知らせします。

都営地下鉄大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿駅」に直結する「新宿イーストサイドスクエア」には、駅とオフィスをつなぐサンクンガーデンの通路を中心に、多種多様な合計16の店舗（飲食10店舗、物販3店舗、クリニック2店舗、フィットネス1店舗 店舗面積：約4,500m<sup>2</sup>）が出店し、地域の賑わいを創出するとともに、事務所フロアに就業するオフィスワーカーや周辺地域にお住まい・お勤めの方々の日々の生活をサポートします。

サンクンガーデンに面した飲食ゾーンには、朝食から夕食、仕事の合間の休息まで、日常のあらゆるシチュエーションに応えるバリュエーション豊かな10の飲食店舗が揃います。また、物販店舗としては、日常生活の利便性を高めるコンビニエンスストア、ドラッグストアが出店します。

さらに、人々の健康を支える機能として、内科、歯科が開業するとともに、“動けるカラダ”づくりを提倡しているフィットネスクラブのティップネスが出店します。ジム・スタジオ・プール・温浴施設を備えた総合フィットネスクラブとして充実の施設がワンフロアで実現されており、運動の効率化や時短化を図り、インストラクターによるカウンセリングのもと、一人一人に最適なカラダづくりを提案します。

また、都心最大級のプロアプレートを誇る事務所フロアには、株式会社スクウェア・エニックス・ホールディングス、大手外資系金融機関、ガイアホールディングス株式会社、株式会社データホテル等の有力企業が今後順次ご入居の予定です。

「新宿イーストサイドスクエア」を含む大規模面開発プロジェクト「新宿イーストサイド」は、当ビルグランドオープンによって街区全体として本格的に始動することとなります。オフィス、商業、住宅など、多様な都市機能が集積した新宿の新たなランドマークが、東新宿に賑わいと憩いの空間を創出します。

**<本件に関するお問い合わせ先>**

三菱地所株式会社 広報部

TEL 03-3287-5200

■全体外観



■敷地北側広場



■敷地北側サンクンガーデン・店舗ゾーン



### 【参考】

#### 新宿イーストサイドスクエア 物件概要

所 在 地： 東京都新宿区新宿六丁目27番30号（住居表示）  
都営大江戸線、東京メトロ副都心線「東新宿」駅直結  
都営新宿線、東京メトロ丸ノ内線・副都心線「新宿三丁目」駅E1出口徒歩  
6分

敷 地 面 積： 25,809.68m<sup>2</sup>

延 床 面 積： 170,220.33m<sup>2</sup>

事務所貸室面積： 約112,000m<sup>2</sup> ※1階～20階

店舗貸室面積： 約4,500m<sup>2</sup> ※地下1階～1階

文化交流施設面積： 約300m<sup>2</sup> ※地下1階

階 数： 地下2階、地上20階、塔屋2階

主 要 用 途： 事務所（1階～20階）、店舗（地下1階～1階一部）、駐車場

駐 車 台 数： 334台

【添付資料】「新宿イーストサイドスクエア」 各フロア別店舗一覧

階層	店名	会社名	業態	店舗紹介文
地下1階	タリーズコーヒー 新宿イーストサイドスクエア店	タリーズコーヒージャパン株	スペシャルティ コーヒーショップ	最高の一杯がより美味しいために、ホスピタリティと一緒にご提供します。
	かっぽうぎ	株)フジオフードシステム	手作り居酒屋	いつも来てもホッとする居酒屋。おふくろの味と冷たいビールでお迎えします。
	若鮓家	株)若鮓家	麺・丼・酒処	ピリ辛モチモチの「名物カレーうどん」をはじめ、各種麺類、丼も豊富です。
	おむすび権兵衛	株)イワイ	おむすび専門店	「精米したて、炊きたて、むすびたて」を店内で一つひとつ手作りしています。
	天丼てんや	株)テンコーポレーション	天丼、天ぷら	人気の「天丼500円」をはじめ、二八そばや稻庭うどんもお楽しみいただけます。
	トラットリア ダ ルイジ パール ディ ルイジ	株)リアナ	イタリアン	ちょっと飲みたいときはパール、ゆっくり食べるならトラットリアへどうぞ。
	大戸屋ごはん処	株)大戸屋	和定食	40種以上の家庭食、2か月ごとのおすすめメニュー、季節のデザートをお楽しみに。
	祥龍房	(有)祥龍	中国料理	油分と塩分控えめ、新鮮野菜たっぷりの健康的でヘルシーな料理をご提供します。
	京樽	株)京樽	お持ち帰り鮓	伝統の茶きん鮓をはじめとする上方鮓に加え、新鮮な海の幸の江戸前鮓も豊富です。
	海鮮三崎港	株)京樽	回転鮓	店内で活け締めした鮮魚など厳選ネタを一皿120円からスピードにご提供します。
	モミ&トイズ	株)モミアンドトイ・エンターテイメント	サンドイッチ&クレープ	新鮮お野菜のサンドイッチ、大人気のとろけるクレープをご用意しております。
	ローソン	株)ローソン	コンビニエンスストア	定番のおにぎり・からあげクン、チケット予約等のサービスも行っています。
	新宿イーストサイドたけうち内科	株)メディカル・イノベーション	内科医院	予約システムにより、お勤めの方でも待ち時間少なく受診していただけます。
	新宿イーストサイドスクエア歯科	医療法人社団田中歯科クリニック	歯科医院	最新設備、徹底した衛生管理、アロマの香りの個室でトータルケアを行います。
1階	ティップネス東新宿	株)ティップネス	フィットネス	運動の効率化・時短化で、ムダなくムリない「なりたいカラダへの近道」を実現します。
	タリーズコーヒー 新宿イーストサイドスクエアアトリウム店	タリーズコーヒージャパン株	スペシャルティ コーヒーショップ	最高の一杯がより美味しいために、ホスピタリティと一緒にご提供します。
	ローソン	株)ローソン	コンビニエンスストア	コンパクトなお店ですが、おにぎり・サンドイッチなど充実した商品を取り揃えています。
	どらっぐばばす 新宿イーストサイドスクエア店	株)ばばす	ドラッグストア・調剤薬局	ドラッグストアに調剤薬局も併設、お弁当や菓子・食品・飲料も販売しています。
	物販店舗(※)	後日公開予定	物販店舗	後日公開予定

※2012年12月開業予定