

2020年3月13日
日本土地建物株式会社
三信住建株式会社

「津田沼」駅徒歩7分、高台に誕生する分譲マンション 「バウス津田沼」第1期登録販売開始

最新情報をお届けする物件会員登録数1,100件超

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）、三信住建株式会社（中央区銀座六丁目 代表取締役社長 信田博幸）が、建設を進めている千葉県習志野市の分譲マンション「バウス津田沼」につきまして、3月14日より第1期登録販売を開始することとなりましたので、お知らせいたします。

「バウス津田沼」は、JR 総武本線「津田沼」駅 徒歩7分、標高約13.6mの高台に誕生する分譲マンションです。四方が道路に面する恵まれた立地を活かした3棟構成・全101邸を計画しています。最新情報をお届けする本物件の会員は、2月末時点での登録数が1,100件超え、好評を頂いています。

2021年3月に建物竣工、6月にお客様への引き渡しを予定しています。

◆主な特長

1. 「津田沼」駅徒歩7分、高台立地の安全性と開放的な住環境
2. 四方が接道する恵まれた立地を活かした配棟・植栽計画
3. 収納面積を平均10%以上確保した全33タイプ・101邸
4. 物件会員登録数は2月末時点で1,100件超、ウォールドアなどが好評



外観パース

■「バウス津田沼」の特長

1. 「津田沼」駅徒歩7分、高台立地の安全性と開放的な住環境

「バウス津田沼」は、JR 総武本線「津田沼」駅南口から徒歩7分、駅前再開発以前から住宅が立ち並ぶ閑静な地域に誕生します。標高約13.6mの高台に位置する本エリアは、南側に低層住宅エリアが広がる開放感のある立地です。

津田沼駅南口は、この約10年間で再開発が進み、モリシア津田沼や奏の杜フォルテなどの複合型商業施設が誕生したほか、道路・公園なども整備され、賑わいのある街へ大きく変化しています。



2. 四方が接道する恵まれた立地を活かした配棟・植栽計画

「バウス津田沼」は四方が道路に面する立地を最大限に活かし、3棟構成の住棟配置とすることで採光・通風を最大限確保します。建物外観は、上質さと安らぎを感じられるシンプルなフォルムとし、周辺の穏やかな住宅街と調和するデザインとしています。

エントランスまでのアプローチは、道路から十分な距離を設け、季節を感じられる植栽によるタイル敷きのプロムナードを計画するほか、エントランスホールには坪庭を設け、多彩な表情を楽しめるようにデザインしました。

また、敷地を包むように個性豊かな植栽をレイアウトすることでプライバシーを守るとともに、隣接する「谷津一丁目一号公園」とともに緑豊かな景観を創出します。

3. 収納面積を平均10%以上確保した全33タイプ・101邸

「バウス津田沼」は、住戸内の収納面積を平均で10%以上確保し、ウォークインクローゼットを設けるなど、豊富な収納が特徴です。

また、キッチンにはディスポーザーを標準採用するなど、設備も充実しています。2LDKから4LDKまで幅広い暮らし方に応える全33タイプ・全101邸を計画しています。

4. 物件会員登録数は2月末時点で1,100件超、ウォールドアなどが好評

本物件の最新情報をお届けする会員数は、2月末時点での登録者数が1,100件を超えました。モデルルームにご来場いただいたお客様からは、可動間仕切り「ウォールドア」や、利便性の高い立地でありながら落ち着いた住環境などに、評価を頂いています。

■ 計画概要

1. 敷地概要

名 称	バウス津田沼
所 在	千葉県習志野市谷津一丁目 1895-1 (地番)
敷 地 面 積	3,682.65 m ² (約 1,114.00 坪)
用 途 地 域	第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域
交 通	JR 総武本線「津田沼」駅 徒歩 7 分 新京成電鉄「新津田沼」駅 徒歩 11 分 京成本線「京成津田沼」駅 徒歩 13 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 8 階
延 床 面 積	8,196.27 m ² (約 2,479.37 坪)
総 戸 数	101 戸
住 戸 面 積	62.98 m ² (約 19.05 坪) ~ 86.40 m ² (約 26.13 坪)
間 取 り	2LDK~4LDK
駐 車 場	68 台
駐 輪 場	自転車 217 台、バイク 5 台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社 三信住建株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社宮田建築事務所
施 工	ファーストコーポレーション・三信住建 共同事業体
販売提携 (代理)	野村不動産アーバンネット株式会社 日本土地建物株式会社
管 理 会 社	三信住建株式会社

4. スケジュール

着 工	2019 年 12 月
竣 工	2021 年 3 月下旬 (予定)
入 居 開 始	2021 年 6 月上旬 (予定)

5. 位置図



■日本土地建物の住宅ブランド「BAUS」について

感動が育つ住まい。

BAUS

当社は、住宅事業強化の方針のもと、2016年9月に住宅ブランド「BAUS（バウス）」を立ち上げ、首都圏を中心に展開しています。

「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」をお客様にお届けしたい3つの価値と位置づけ、暮らすほどに安らぎや快適さが増していく「感動が育つ住まい」を提供していきます。

■BAUS（バウス）ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

■バウス津田沼 ホームページ

<https://www.baus-web.jp/baus/tsudanuma/>

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室（吉富・平山）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940