

2019年9月30日
日本土地建物株式会社

単身者・DINKS 世帯向け賃貸マンションの新ブランド第1号

「バウスフラッツ住吉」竣工

本年10月には第2号物件「バウスフラッツ中野坂上」も竣工予定

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、単身者・DINKS 世帯向け賃貸マンションの新ブランド「BAUS FLATS」の第1号物件「バウスフラッツ住吉」が本日竣工しましたのでお知らせいたします。本年10月には、第2号物件「バウスフラッツ中野坂上」も竣工予定です。

「バウスフラッツ住吉」は、東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄新宿線「住吉」駅から徒歩7分に位置する、単身者・DINKS 世帯向けの計61戸の賃貸マンションです。

「バウスフラッツ中野坂上」は、東京メトロ丸ノ内線・都営地下鉄大江戸線「中野坂上」駅から徒歩3分、青梅街道沿いに位置する、単身者向けの計40戸の賃貸マンション計画です。

当社は住居系賃貸事業拡充の一環として、都心型賃貸マンションに加え、学生向けマンション、シェアハウス、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅など、多様な居住施設を展開しています。

今般、単身者・DINKS 世帯向け賃貸マンションブランド「BAUS FLATS」を新たに立ち上げ、多様なライフスタイルに応える機能的で高品質な都市型賃貸マンションの展開をスタートしました。今後、東京都中央区、品川区、港区でも「BAUS FLATS」の供給を予定しております。

今後も多様化するライフスタイルや社会動向の変化を捉え、お客様のニーズに対応した賃貸事業を推進してまいります。

**BAUS
FLATS**

バウスフラッツ住吉 外観

■「バウスフラッツ住吉」概要

特長① 隣接する公園を活かし、公園に面する西側住戸と、朝日を取り込む東側住戸とする配棟計画

特長② 1Rタイプは専有面積 25 m²以上を確保

特長③ 全戸に追い炊き機能をプラスしたユニットバスを採用

1. 敷地概要

所 在	東京都江東区扇橋二丁目 23-8 (住居表示)
敷 地 面 積	432.40 m ² (約 130.80 坪)
用 途 地 域	商業地域、準工業地域
交 通	東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄新宿線 「住吉」駅 徒歩 7 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 8 階
用 途	共同住宅
延 床 面 積	2,046.05 m ² (約 618.93 坪)
総 戸 数	61 戸
住 戸 面 積	25.07 m ² (約 7.58 坪) ~ 39.22 m ² (約 11.86 坪)
間 取 り	1R、1LDK
駐 車 場	1 台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 施 工	新日本建設株式会社
管 理 会 社	東急住宅リース株式会社

4. スケジュール

着 工	2018 年 8 月
竣 工	2019 年 9 月
入 居 開 始	2019 年 10 月 (予定)

■「バウスフラッツ中野坂上」概要

特長① 駅徒歩3分の好立地。住戸部分と1階店舗部分のアプローチを分離し、快適性と安全性を確保

特長② 共用部はセキュリティ性に配慮しながら、自然光を取り入れる内廊下や、光の陰影をつけたエントランスなど、上品で印象的な空間を演出

1. 敷地概要

所 在	東京都中野区中央一丁目 615 番 1 (地番)
敷 地 面 積	411.25 m ² (約 124.40 坪)
用 途 地 域	商業地域
交 通	東京メトロ丸ノ内線・都営地下鉄大江戸線 「中野坂上」駅 徒歩 3 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 8 階
用 途	共同住宅、店舗
延 床 面 積	1,647.29 m ² (約 498.30 坪)
総 戸 数	40 戸
住 戸 面 積	25.13 m ² (約 7.60 坪) ~ 39.71 m ² (約 12.01 坪)
間 取 り	1K、1St、1DK、1LDK
駐 輪 場	41 台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計	株式会社エフティー建築設計事務所
施 工	飛島建設株式会社
運 営 会 社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社

4. スケジュール

着 工	2018 年 8 月
竣 工	2019 年 10 月 (予定)
入 居 開 始	2019 年 10 月 (予定)

■日本土地建物の住宅ブランド「BAUS」について

感動が育つ住まい。

BAUS

当社は、住宅事業強化の方針のもと、2016年9月に住宅ブランド「BAUS（バウス）」を立ち上げ、首都圏を中心に展開しています。

「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」をお客様にお届けしたい3つの価値と位置づけ、暮らすほどに安らぎや快適さが増していく「感動が育つ住まい」を提供していきます。

■BAUS ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室（吉富）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940