

2019年8月6日  
日本土地建物株式会社

## 全 132 室の有料老人ホーム 「(仮称) 練馬区高野台一丁目プロジェクト」着工

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、東京都練馬区高野台において「(仮称) 練馬区高野台一丁目プロジェクト」を着工しましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩4分に位置する有料老人ホームで、2020年9月に竣工する予定です。

当社は住居系賃貸事業拡充の一環として、都心型賃貸マンションに加え、学生向けマンション、シェアハウス、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅など、多様な居住施設を展開しています。今後も多様化するライフスタイルや社会動向の変化を見捉え、お客様のニーズに対応した賃貸事業を推進してまいります。

### ◆主な特長

1. 練馬区内では希少な100室を超える有料老人ホーム
2. 快適性と機能性を備えた、安心・安全な施設計画



## ■（仮称）練馬区高野台一丁目プロジェクトの特長

### 1. 練馬区内では希少な100室を超える有料老人ホーム

計画地は、西武池袋線「練馬高野台」駅から徒歩4分に位置する閑静な住宅街に位置します。

東京都のまとめによると、東京都における高齢化率は2030年に24.3%に達し、およそ4人に1人が高齢者になると推計されます。練馬区内の有料老人ホームは64施設ありますが、そのうち定員100名超の施設は6施設（約9.3%）にとどまります（2019年7月1日現在）。

本プロジェクトでは、16.09㎡～16.67㎡の居室を計132室（定員132名）をご用意します。

### 2. 快適性と機能性を備えた、安心・安全な施設計画

入居される高齢者の方に安心・快適に過ごしていただけるよう、防犯性の高いセキュリティを構築するほか、食堂以外に入居者間の交流を促す談話コーナーを各階に設ける予定です。また、建物へのアプローチを利用者用、スタッフ用、資材搬入用の3ルートとし、機能的な動線を計画します。

建物外観は、閑静な住宅街にふさわしいアースカラーを基調とした落ち着いた仕様とし、道路境界を緑化して周辺環境との調和を図るとともに、建物内のプライバシーを確保します。

### （ご参考）首都圏や関西で有料老人ホームなどを手掛けてきた実績

当社は、ライフスタイルの多様化、少子高齢化などの社会動向を捉え、分譲マンション事業とともに居住系賃貸事業を拡充し、都心型賃貸マンションに加え、学生向けマンション、シェアハウス、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅など、多様な居住系賃貸施設を拡充・展開し、これまでに首都圏や関西で有料老人ホームなどを開発してきました。

当社が過去に開発した高齢者施設一覧

施設名	種別	所在	居室数
メディカルホームくらら甲子園	老人ホーム	兵庫県西宮市	62
くらら上大岡	老人ホーム	神奈川県横浜市	35
アリア哲学堂	老人ホーム	東京都中野区	43
そんぽの家 三鷹新川	老人ホーム	東京都三鷹市	43
そんぽの家 駒沢公園	老人ホーム	東京都世田谷区	30
メディカルホームグランダ鶴沼松が岡	老人ホーム	神奈川県藤沢市	56
グランドマスト横浜鴨居	サービス付 高齢者住宅	神奈川県横浜市	40

## ■ 計画概要

### 1. 敷地概要

名 称	(仮称) 練馬区高野台一丁目プロジェクト
所 在	東京都練馬区高野台一丁目 13 (住居表示)
敷 地 面 積	2,230.25 m <sup>2</sup> (約 674.65 坪)
用 途 地 域	第一種住居地域
交 通	西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩 4 分

### 2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地下 1 階、地上 5 階
用 途	有料老人ホーム
居 室 数	132 室
居 室 面 積	16.09 m <sup>2</sup> (約 4.86 坪) ~ 16.67 m <sup>2</sup> (約 5.04 坪)
駐 車 場	7 台
延 床 面 積	4,433.52 m <sup>2</sup> (約 1,341.13 坪)
設 計 ・ 監 理	新日本建設株式会社一級建築士事務所
施 工	新日本建設株式会社

### 3. スケジュール

着 工	2019 年 7 月
竣 工	2020 年 9 月 (予定)
運 営 開 始	2020 年 10 月 (予定)

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室 (鈴木・平山)

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940