

2018年9月20日
日本土地建物株式会社

日本土地建物の住宅ブランド「BAUS」の賃貸マンション
「バウスステージ 南青山」竣工
広尾に続き、都内屈指の住宅地「南青山」に誕生

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、東京都港区南青山四丁目において建設を進めておりました「バウスステージ南青山」が本日（2018年9月20日）竣工しましたのでお知らせいたします。

「バウスステージ南青山」は、東京メトロ銀座線「外苑前」駅から徒歩8分の閑静な住宅地に誕生する賃貸マンションです。本年6月に竣工した「バウスステージ広尾」に続き、利便性と快適性の高い住まいをお届けします。

今後も「BAUS STAGE」シリーズとして、ライフスタイルの多様化、社会環境の変化を捉え、お客様のライフステージにフィットした都市型賃貸住宅を提供してまいります。

◆主な特徴

1. 南青山の立地特性にふさわしい多様な住戸プラン
2. 都心に居ながら自然を感じられる建物設計
3. 安心・安全な設備・仕様



■物件の特徴

1. 南青山の立地特性にふさわしい多様な住戸プラン

本物件は、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩8分、東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩9分に位置します。日本を代表する商業集積エリアに近接する都内屈指の高級住宅地として、静穏な住宅環境を形成しています。

住戸プランは、多様な価値観と幅広いライフスタイルを持つ方々が住まう南青山の立地特性を踏まえ、1R、1K、1LDK、2LDKを用意し、単身者からDINKS層、ファミリー層の需要にも対応しています。また、一部住戸はSOHOとしての利用も可能なプランとしました。

2. 都心に居ながら自然を感じられる建物設計

建物のエントランスは、トップライトと吹き抜けにより、風が抜け、光が差し込む明るい空間としています。また、新宿・六本木・渋谷の空を見渡すことができる屋上テラスを設け、都心に居ながら自然を感じられる設計としました。

各住戸へのアクセスはホテルライクな内廊下とし、高断熱仕様、二重床・二重天井設計を採用するほか、豊富な収納量を確保するなど、多様な暮らしの基盤となる、上質で快適性の高い仕様としました。

3. 安心・安全な設備・仕様

外観には、透かし積みレンガ、杉板型枠打ち放しコンクリートなどの自然素材を用いた、南青山に相応しい洗練されたデザインを採用。また、道路に面した外構部にはオープンスペースを設け、ゆとりのあるアプローチ空間を確保。エントランスは屋外空間と連続性を持たせつつ、壁配置の工夫により入居者のプライバシーにも配慮しています。

エントランスやエレベーターなどの各所に設置した防犯カメラや防犯フィルム、複層ガラスなどの採用に加えて、各サッシには防犯用マグネットセンサーを設置するなど、安心・安全を確保した仕様としています。



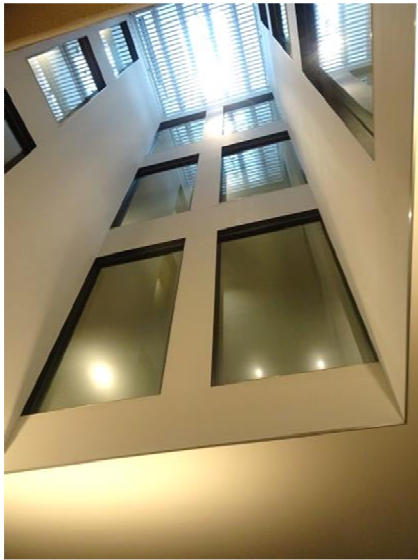
▲2LDK タイプ居室



▲1LDK タイプ居室



▲豊富な収納スペース（1Rタイプ）



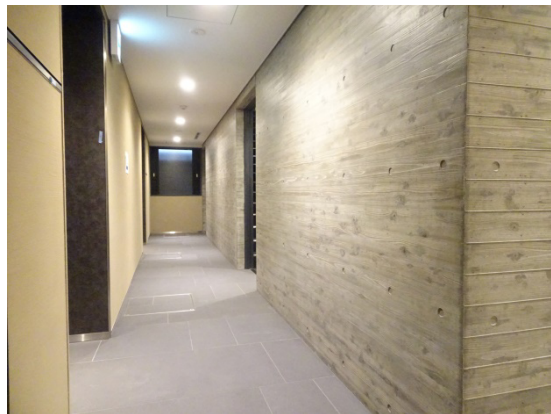
▲エントランスホール（吹き抜け）



▲内廊下



▲エントランス



▲エントランス（杉板型枠打ち放しコンクリート）

■ 物件概要

1. 敷地概要

名 称	バウスステージ南青山
所 在	東京都港区南青山四丁目 8 番 19 号 (住居表示)
敷 地 面 積	934.98 m ² (282.83 坪)
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
交 通	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩 8 分 東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線 「表参道」駅 徒歩 9 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 4 階建
用 途	共同住宅
延 床 面 積	2,189.80 m ² (662.41 坪)
総 戸 数	33 戸
住 戸 面 積	26.56 m ² (8.03 坪) ~ 74.52 m ² (22.54 坪)
間 取 り	1R、1K、1LDK、2LDK
駐 車 場	荷捌き用駐車スペース 1 台

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社佐藤総合計画
施 工	株式会社増岡組
管 理 会 社	三菱地所リアルエステートサービス株式会社

4. スケジュール

着 工	2017 年 7 月
竣工・入居開始	2018 年 9 月

■日本土地建物の住宅ブランド（マスターブランド）

感動が育つ住まい。

BAUS

家族や自分の暮らしを大切にする人たちに、
自分たちの暮らしの共通基盤（Basis）だと思える安全と安心を提供する。
それが「BAUS（バウス）」。
私たちが一番大切にしたい暮らしの基盤となる場所（Basis for us）が語源です。

■BAUS（バウス）ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

■バウスステージ南青山 ホームページ

https://www.mec-h.com/building/baus_s_minamiaoyama/

【運営・管理に関するお問い合わせ】

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

賃貸事業グループ 住宅運営部 三課

TEL0120-714-260 FAX03-3510-8068

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

日本土地建物株式会社

経営企画部広報室（鈴木 賢次郎）

TEL03-3501-6906 FAX03-3506-8940