日本土地建物　News Release

2018 年 6 月 29 日
日本土地建物株式会社

日本土地建物の住宅ブランド「BAUS」の賃貸マンション「BAUS STAGE（バウスステージ）広尾」竣工

閑静な高級住宅地「広尾」にハイグレードレジデンス

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目　代表取締役社長 平松哲郎）は、東京都港区南麻布において、「BAUS STAGE（バウスステージ）広尾」が本日（2018 年 6 月 29 日）竣工しましたので、お知らせいたします。

「BAUS STAGE 広尾」は、東京メトロ日比谷線「広尾」駅から徒歩 4 分の閑静な住宅地に誕生する賃貸マンションです。

今後も「お客様のライフステージにフィットした住宅を」という「BAUS STAGE」のコンセプトのもと、立地特性を活かし、ライフスタイルの多様化、社会環境の変化を捉え、都市型賃貸マンションを提供してまいります。

◆主な特徴

1. 東京メトロ日比谷線「広尾」駅から徒歩 4 分の好立地
2. シングルや DINKS のライフスタイルに寄り添う 27 タイプ・59 戸の住まい
3. 上質で洗練された共用空間

BAUS STAGE
バウスステージ広尾

〒100-0013　東京都千代田区霞が関一丁目 4 番 1 号　日本土地建物株式会社　経営企画部広報室
電話：03-3501-6906　FAX：03-3506-8940　www.nittochi.co.jp

■物件の特徴

1. 東京メトロ日比谷線「広尾」駅から徒歩 4 分の好立地

東京メトロ日比谷線「広尾」駅から徒歩 4 分という利便性の高い立地にありながら、周辺には有栖川宮記念公園や各国大使館があるなど、都心部有数の閑静な住環境が広がっています。

2. シングルや DINKS のライフスタイルに寄り添う 27 タイプ・59 戸の住まい

「お客様のライフステージにフィットした住宅を」という「BAUS STAGE」のコンセプトのもと、職住近接や、落ち着いた住環境を望むシングル・DINKS のライフスタイルに寄り添うレジデンスとして、1LDK から 2LDK まで 27 タイプ・59 戸をご用意しました。

全住戸に、床暖房や食器洗い乾燥機、浴室換気乾燥機などを備え、都会の中でも快適な暮らしをご提供します。

3. 上質で洗練された共用空間

本物件は、光や緑、そして本物の素材感を感じられる「オーセンティック・ナチュラル」をデザインコンセプトとして掲げました。

共用部においても、本コンセプトに基づき、中庭へ続くエントランスホールや、アートワークの施されたエレベーターホールを、和のエッセンスを取り入れた上品な装いとしました。また、プライバシーに配慮したホテルライクな内廊下や、オートロック、宅配ボックスなど、広尾の地にふさわしい高機能な設備が充実しています。

▲1LDK タイプ居室

▲2LDK タイプ居室

▲エントランスホール

▲エレベーターホール～共用廊下

■物件概要

1. 敷地概要

名　　称	BAUS STAGE 広尾
所　　在	東京都港区南麻布四丁目 4 番 6 号
敷 地 面 積	1,818.34 ㎡（550.04 坪）
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
交　　通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅　徒歩 4 分

2. 建物概要

構　　造	鉄筋コンクリート造
規　　模	地上 5 階、地下 1 階建
用　　途	共同住宅
総 戸 数	59 戸
住 戸 面 積	38.51 ㎡～71.44 ㎡（11.64 坪～21.61 坪）
間 取 り	1LDK、2LDK
駐 車 場	機械式駐車場 12 台、平置駐車場 1 台
駐 輪 場	63 台
延 床 面 積	4,391.21 ㎡（1,328.34 坪）

3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社
設 計 ・ 監 理	佐藤工業株式会社 一級建築士事務所
施　　工	佐藤工業株式会社　東京支店
管 理 会 社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社

4. スケジュール

着　　工	2017 年 1 月
竣　　工	2018 年 6 月
入 居 開 始	2018 年 7 月

■日本土地建物の住宅ブランド（マスターブランド）

感 動 が 育 つ 住 ま い 。

BAUS

家族や自分の暮らしを大切にする人たちに、
自分たちの暮らしの共通基盤（Basis）だと思える安全と安心を提供する。
それが「BAUS（バウス）」。
私たちが一番大切にしたい暮らしの基盤となる場所（Basis for us）が語源です。

■BAUS（バウス）ブランドサイト
https://www.baus-web.jp/

■BAUS STAGE 広尾 ホームページ
http://www.mitsui-chintai.co.jp/resident/original/baus_stage_hiroo/

【運営・管理に関するお問い合わせ】
三井不動産レジデンシャルリース株式会社
賃貸運営本部 運営一部 営業課
TEL0570-783-434　FAX03-5381-1266

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】
日本土地建物株式会社
経営企画部広報室　（鈴木 賢次郎）
TEL03-3501-6906　FAX03-3506-8940