

RELEASE

平成22年12月14日

報道関係各位

東京建物株式会社
日本土地建物販売株式会社

東京駅5キロ圏のキャナルサイドレジデンス
「Brillia 辰巳 CANAL TERRACE」第1期117戸即日完売
16日(木)に第1期2次を追加販売

東京建物株式会社と日本土地建物販売株式会社は、東京都江東区辰巳1丁目に開発中の「Brillia 辰巳 CANAL TERRACE(ブリリア辰巳キャナルテラス)」(地上15階建て、総戸数232戸)第1期117戸を11月20日(土)～11月29日(月)の期間に登録受付を行なった結果、全戸に登録が入り即日完売となりました。これを受け、第1期2次販売として「16戸」を今月16日(木)に登録受付いたしますのでお知らせいたします。

本マンションは、本年9月のモデルルームオープン以降、約3,000件の問合せ、約900組のお客様の来場がありました。第1期は販売価格帯3,390万円～7,190万円、最多価格帯4,500万円台(10戸)、登録件数140件、最高倍率3倍となっています。

今回の販売好調要因は、以下の事項にお客様の高評価を得られたことがあげられます。

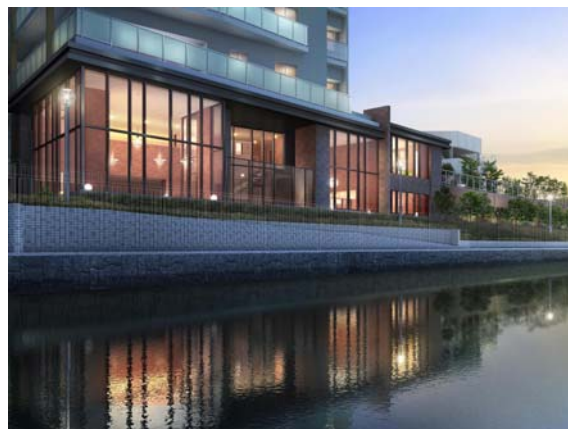
尚、第1期2次は、販売価格帯は3,510万円～5,560万円、最多価格帯は3,900万円台(4戸)となります。

<お客様の評価項目>

- 東京駅5キロ圏、徒歩11分の最寄り駅「辰巳」から「銀座一丁目」駅へ8分の利便性
 - ・ 著しい発展を遂げる豊洲エリアの生活利便性と有楽町線・京葉線を利用し都心アクセスを実現した立地希少性。
- 家族の【絆】を深める多彩な住戸プラン
 - ・ 食育をテーマとした新発想キッチン(一部)や家事のユニバーサル化を提案する「クリーンキャビネット」の採用、全戸に納戸・カップボード装備、両面バルコニー(一部)など、全31タイプの多彩なプランニング。
- 充実した設備仕様
 - ・ ディスポーザ、ミュージックリモコン、マイクロミストサウナ、ワイド静音シンク、ピクチャーレール、TES温水式床暖房など。
- 多彩な共用施設
 - ・ 運河を一望するキャナルクラブハウス、非日常を愉しむ豪華なゲストルーム、車の出入庫がスムーズな自走式駐車場、屋上に設けたスカイテラス、カーシェアリング・レンタサイクルの採用など。



外観イメージ



キャナルクラブハウス

<「Brillia 辰巳 CANAL TERRACE」計画概要>

事業主 : 東京建物株式会社、日本土地建物販売株式会社
所在地 : 東京都江東区辰巳1丁目3番4 (地番)
交通 : 東京メトロ有楽町線「辰巳」駅徒歩11分、JR京葉線「潮見」駅徒歩16分
敷地面積 : 5,965.70㎡
構造規模 : 鉄筋コンクリート造地上15階
総戸数 : 232戸
専有面積 : 60.85㎡~103.61㎡
間取り : 2LDK~4LDK
駐車場 : 165台 (身障者用1台、来客用2台、カーシェアリング用1台含む)
竣工予定 : 平成23年11月下旬
入居予定 : 平成23年11月下旬
施工 : 株式会社長谷工コーポレーション
管理会社 : 株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理 : 東京建物不動産販売株式会社
問合せ先 : 0120-087-876 (「Brillia 辰巳 CANAL TERRACE」マンションギャラリー)
ホームページ : <http://www.b-canal.jp>

以上

【添付資料】 ○位置図 ○外観イメージ (運河側から建物を望む)

※本日この資料は、以下の記者クラブに配布しています。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会 ○都庁記者クラブ

本件リリースに関するお問い合わせ

東京建物株式会社 広報IR室 各務・山口・菊池
TEL 03-3274-1984

<位置図>



<運河に臨む建物外観イメージ>

