NEWS RELEASE

東京建物　日本土地建物　日本土地建物販売

報道関係各位

平成２２年１０月７日

東京建物株式会社
日本土地建物株式会社
日本土地建物販売株式会社

大井町エリア初の免震タワーレジデンス

「Brillia（ブリリア） 大井町（おおいまち） LA（ラ） VIE（ヴィ） EN（アン） TOWER（タワー）」モデルルームオープン

高い利便性を享受する新しい都心ライフを提案
モデルルームではiPadを活用した接客体制を整備

東京建物株式会社、日本土地建物株式会社、日本土地建物販売株式会社は、東京都品川区大井町１丁目に開発中の地上２８階建て超高層マンション**「ブリリア大井町ラヴィアンタワー」**（総戸数２６９戸、一般分譲２１３戸）のモデルルームを、**１０月１０日（日）よりオープン**し、１１月上旬に第１期販売を開始しますのでお知らせいたします。
尚、本マンションは５月の会員募集開始から４５００件を超える反響をいただいています。また、モデルルームでは話題の**iPadを活用**した新しい接客スタイルを採用。iPadの特性を活かし、間取り図やＣＧだけでなく、動画による物件の詳細情報を端末画面上で分かり易くお客様にご説明する予定です。

本マンションは、京浜東北線・東急線・りんかい線**「大井町」駅徒歩５分に位置する大井町西地区第一種市街地再開発事業**として誕生します。計画地は、駅前商業集積地区や品川区役所に近接する利便性の高い大井町エリアの中心地で、品川区における都市活性化拠点形成ゾーンとしても注目を集めています。

大井町の新しいランドマークとなる本マンションは、免震構造、リラクゼーションジムを始めとする充実の共用施設、地層や川の流れをイメージした外構デザイン、街路樹による景観の整備などの計画により、安心安全で潤いと安らぎのある快適な居住空間を演出しています。また、建物低層階には店舗を設け、住まう方に利便性を提供しつつ、街に新しい賑わいを創出します。

第１期販売住戸の概要は、間取り１ＬＤＫ～３ＬＤＫ、専有面積４２．９１㎡～１４０．２４㎡、予定販売価格帯３８００万円台～１６０００万円台です。

＜「ブリリア大井町ラヴィアンタワー」の主な特徴＞
（１）再開発で利便性が増す大井町エリア立地
（２）免震構造の採用
（３）高度なセキュリティ体制と防災対策
（４）快適さを演出する洗練された上質な居住空間
（５）環境に配慮した設備・施設を計画

iPadを活用した接客イメージ

建物外観イメージ

＜「ブリリア大井町ラヴィアンタワー」の特徴＞

（１）再開発で利便性が増す大井町エリア立地

① ＪＲ京浜東北線、東急大井町線、東京臨海高速鉄道りんかい線の**３線利用可の「大井町」駅**
最寄の「大井町」駅まで徒歩５分。大井町駅からは、東京駅へ１２分、新宿駅へ１６分、羽田空港へ１７分。横浜駅へも２４分。

② 駅西側地区の再開発により**大型ショッピングセンターや文化施設が誕生**
イトーヨーカドーや劇団「四季」の新劇場が立地。2014年には(仮称)新阪急大井町ビルが誕生。

（２）免震構造の採用

① 基礎免震に比べ、地震の揺れへの対応力を強化した**「中間層免震」構造**を採用
建物に地震エネルギーが直接伝わりにくい免震構造を導入。さらに、３階床梁下に免震装置を設置した**中間層免震構造**を採用。

（３）高度なセキュリティ体制と防災対策

① ２４時間有人管理やエントランスから住戸までのセキュリティラインを整備
② 緊急地震速報システム導入やオリジナルの防災グッズと防災マニュアルを装備
③ 共用部には防災備蓄倉庫を設置

（４）快適さを演出する洗練された上質な居住空間

① 洗練されたクオリティの高い設備仕様の室内空間
② ２４階にはナイトラウンジ、ブランチラウンジ、リラクゼーションジム、ゲストルームを設置
② ２階にはスタディサロン、屋上にはタワービューを満喫できるスカイラウンジを設置

都心の夜景を楽しめるナイトラウンジ

ビューバスのあるリラクゼーションジムイメージ

（５）環境に配慮した設備・施設を計画

① 屋上には多種の草花やハーブを配した屋上緑化を設置
② 周辺の街並みと調和し、季節と潤いを感じるランドスケープを計画
③ エコジョーズ、節水型トイレ、ペアガラス、共用部廊下のライトにはLEDライトなどを採用

周辺の緑と調和する低層部

地層や川の流れをイメージした外構デザイン

＜「ブリリア大井町ラヴィアンタワー」計画概要＞

事　業　主　：東京建物株式会社、日本土地建物株式会社、日本土地建物販売株式会社
所　在　地　：東京都品川区大井町１丁目３９４６番２２（地番）
交　　通　：ＪＲ京浜東北線・東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅徒歩５分
敷 地 面 積　：３２９０．８１㎡
構 造 規 模　：鉄筋コンクリート造地上２８階地下２階
総　戸　数　：２６９戸（うち分譲戸数２１３戸）
専 有 面 積　：４２．９１㎡～１４０．２４㎡
間　取　り　：１ＬＤＫ～３ＬＤＫ
駐　車　場　：１２０台（身障者用１台、店舗用１１台を含む）
販 売 価 格　：３８００万円台～１６０００万円台予定
販 売 時 期　：平成２２年１１月上旬予定
竣 工 予 定　：平成２４年８月下旬
入 居 予 定　：平成２４年１０月下旬
設計・管理　：株式会社協立建築設計事務所
施　　工　：五洋建設株式会社
販 売 代 理　：東京建物不動産販売株式会社、日本土地建物販売株式会社
問 合 せ 先　：0120－005－379（「ブリリア大井町ラヴィアンタワー」マンションギャラリー）
※営業時間11:00～18:00（水曜定休）
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　：http://www.o-5.jp

＜位置図＞

以上

＜添付資料＞

〇完成予想ＣＧ（外観、エントランス、エントランスロビー、モデルルーム）

＜添付資料＞
【完成予想CG】

外観予想CG（現地周辺写真に完成予想CGを合成：平成22年3月撮影

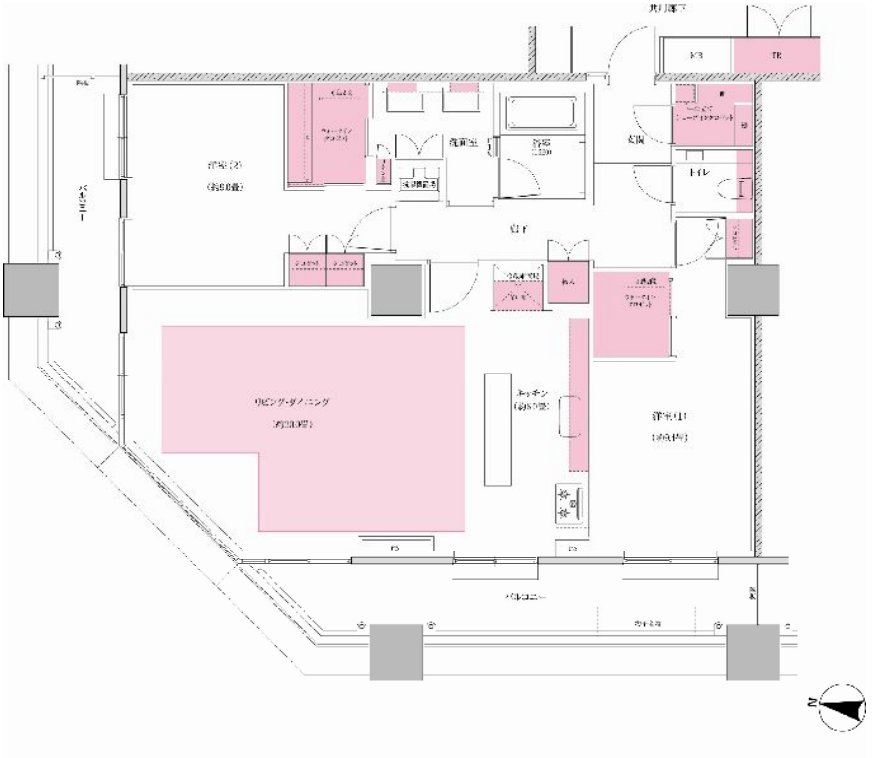
エントランス

エントランスロビー

【モデルルーム①】

P−110Aタイプ（28F 最上階） 間取り：2LDK（3LDKをメニュープラン対応にて変更）

専有面積：107．81㎡（約32．61坪） ※ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ面積 1.96 ㎡含む



リビングルーム

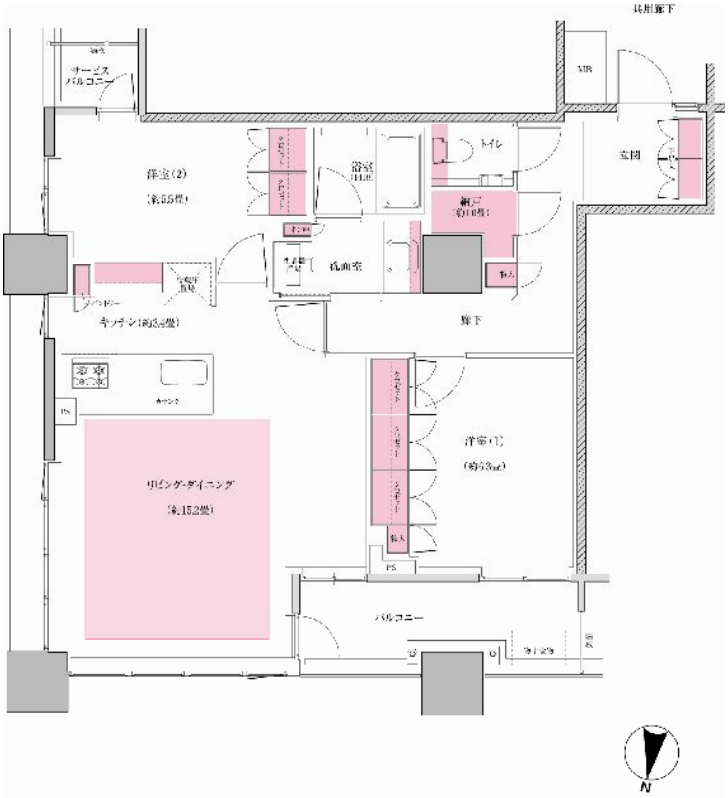
主寝室

キッチン

【モデルルーム②】

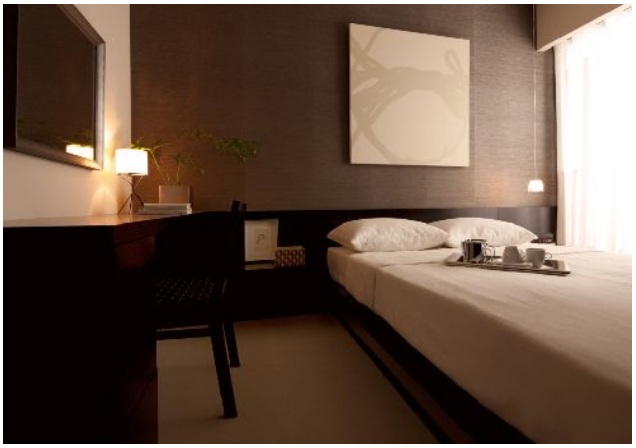
70Kタイプ　間取り：2LDK（3LDKをメニュープラン対応にて変更）

専有面積：74．75㎡（約22．61坪）



リビングダイニング

リビングルーム



主寝室