

RELEASE

平成22年9月16日

報道関係各位

東京建物株式会社
日本土地建物販売株式会社

東京駅5キロ圏のキャナルサイドレジデンス

ブリリア たつみ キャナル テラス

「Brillia 辰巳 CANAL TERRACE」モデルルームオープン

家族とのコミュニケーションを育む新しいプランを提案

東京建物株式会社と日本土地建物販売株式会社は、東京都江東区辰巳1丁目に建設中の「Brillia 辰巳 CANAL TERRACE（ブリリア辰巳キャナルテラス）」（地上15階建て、総戸数232戸）のモデルルームを、9月18日（土）よりオープン（予約制モデルルーム先行見学会開催）しますのでお知らせいたします。尚、モデルルームグランドオープンは10月9日（土）を予定、第1期の販売は11月中旬を予定しています。

本計画地は、東京駅から5km圏にあり、徒歩11分の最寄り駅・東京メトロ有楽町線「辰巳」駅から「豊洲」駅まで直通2分、「銀座一丁目」駅まで直通8分という利便性の高い地にあります。北側はゆったりと流れる運河を臨み、辰巳の森海浜公園や潮見運動公園などの大規模公園、大型ショッピングセンターなどが徒歩圏に整うエリアです。

本マンションは都心近接の立地を活かし、家族とふれあう時間を大切にするというテーマのもと、東京ガス（株）とのコラボレーションで生まれた「キッチンスイート」を始め、家族とのコミュニケーションを育むプランを提案しています。また、子育てに優しい環境の整備により、ミキハウス子育て総研の認定を受けています。潤い豊かな水辺の暮らしを演出した共用施設には、パーティールームやオープンテラスを設置するなど、家族で楽しめる様々な工夫が凝らされています。

第1期販売住戸の概要は、間取り2LDK～4LDK、専有面積60.85㎡～103.61㎡、予定販売価格帯3300万円台～7500万円台です。

<「Brillia 辰巳 CANAL TERRACE」の主な特徴>

- （1）都心5km圏立地
- （2）お客様の声を反映した家族のためのプランや仕様
- （3）水辺に住まう心地よさを演出する共用施設
- （4）安心・安全で快適な住まいをサポートする設備・サービスの導入
- （5）住宅版エコポイント対象など環境に優しい施策を実施



外観イメージ



グランドエントランス

<「Brillia 辰巳 CANAL TERRACE」の主な特徴>

(1) 都心5km圏立地

① 東京駅や舞浜駅までも10分以内

地下鉄有楽町線のほか、JR京葉線「潮見」駅より徒歩16分。潮見駅から東京駅まで直通7分、東京ディズニーリゾートのある舞浜駅まで直通10分。

② 都心近接ながら大規模な公園や大型ショッピングセンターが徒歩圏

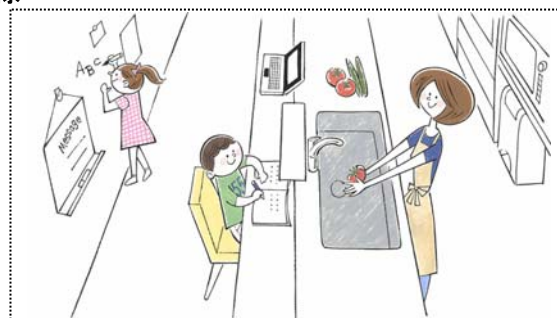
辰巳の森海浜公園や潮見運動公園まで徒歩3～4分圏、イオン東雲ショッピングセンターまで徒歩12分。

(2) お客様の声を反映した家族のためのプランや仕様

① 東京ガス(株)とのコラボレーションで生まれた「キッチンスイート」

長年にわたり様々な食育活動に取り組んできた東京ガス(株)とのコラボレーションにより、新たな発想の空間を提案。親子や家族で料理作りに参加し、キッチンを中心として会話も弾む場を創造。

※添付モデルルーム写真をご参照ください



「キッチンスイート」イメージ

② ミキハウス子育て総研認定の住まい

キッチンのすぐそばにカウンター机を造り付けたスペース「コミュニケーションライブラリー」やリビングを通して部屋に入るリビングインのプランなど、家族とのコミュニケーションを深めるプランを用意。これらも含め、子育ての視点から100項目にも及ぶ評価基準を専門の認定士がチェックし、“子育てに優しい住まいと環境”であることを認定する「ミキハウス子育て総研認定マンション」を取得。

③ 生活利便性を向上するオリジナル仕様

- ・モップやワイパーなどの清掃用具が収納できる《クリーンキャビネット》をリビングに設置。
- ・デッドスペースを減らし効率的に物を配置できるよう、洋室に引き戸を採用(一部タイプ)。

※東京建物では東京未来建物会議LISTEN(<http://www.listen.ne.jp>)にて、Webアンケートやグループインタビューなど様々な情報収集活動を行っています。そこで寄せられたお客様の声を商品に反映しています。

(3) 水辺に住まう心地よさを演出する共用施設

① 運河を望みながら新たな交流を楽しめる共用施設を集約した「キャナルクラブハウス」

《パーティールーム》や《パーソナルライブラリー》、運河を一望できる《キャナルサイドデッキ》、家族で楽しむ空間《キャナルビューホール2nd》、大人のための空間《キャナルビューホール1st》、《オープンテラス》などを集約。

② 建物屋上には《スカイテラス》を設置

③ 運河へと向かう小道をイメージした遊歩道《キャナルパス》を敷地内に整備



キャナルクラブハウス



スカイテラスからの眺望イメージ

(4) 安心・安全で快適な住まいをサポートする設備・サービスの導入

① 快適さを増す先進の高機能設備機器の導入

マイクロミストサウナ機能付の浴室、ディスポージャー、カップボード、ミュージックリモコンなどを標準装備。

② 3段階でガードするトリプルセキュリティの導入

1階各出入口のオートロックをはじめ、エレベーター前から住戸玄関扉まで3段階でのセキュリティ体制を整備。

③ 地震等の災害に備えた設備・サービス、24時間遠隔監視システム

緊急地震速報サービス、オリジナルの地震防災マニュアル・防災リュック、防災備蓄倉庫を装備。また、異常事態に備えた24時間遠隔監視システムを導入。

(5) 住宅版エコポイント対象など環境に優しい施策を実施

① カーシェアリング&レンタサイクル

ハイブリッド車によるカーシェアリングや電動アシスト機能付のレンタサイクルを導入。

② 屋上緑化や壁面緑化の実施

スカイテラスと連なる住宅棟の屋上緑化や自走式駐車場の壁面緑化を実施。

③ 住宅版エコポイント対象基準に適合

省エネルギー対策最高等級4(温熱環境)、高効率T E S 熱源機「エコジョーズ」、超節水トイレ、複層ガラスを使用。

④ 蛍光灯やLEDライトを採用

建物屋内共用部照明にはLEDライト(一部除く)、住戸内のダウンライトは蛍光灯を使用し、省エネに寄与。

<「Brillia 辰巳 CANAL TERRACE」計画概要>

事業主：東京建物株式会社、日本土地建物販売株式会社

所在地：東京都中央区辰巳1丁目3番4、5(地番)

交通：東京メトロ有楽町線「辰巳」駅徒歩11分、JR京葉線「潮見」駅徒歩16分

敷地面積：5965.70㎡

構造規模：鉄筋コンクリート造地上15階

総戸数：232戸

専有面積：60.85㎡～103.61㎡

間取り：2LDK～4LDK

駐車場：165台(身障者用1台、来客用2台、カーシェアリング用1台含む)

販売価格：3300万円台～7500万円台予定

販売時期：平成22年11月中旬予定

竣工予定：平成23年11月下旬

入居予定：平成23年11月下旬

施工：株式会社長谷工コーポレーション

管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート

販売代理：東京建物不動産販売株式会社

問合せ先：0120-087-876(「Brillia 辰巳 CANAL TERRACE」マンションギャラリー)

ホームページ：<http://www.b-canal.jp>

以上

※本日この資料は、以下の記者クラブに配布しています。

○国土交通記者会

○国土交通省建設専門紙記者会

○都庁記者クラブ

本件リリースに関するお問い合わせ

東京建物株式会社 広報IR室 各務・山口・菊池

TEL 03-3274-1984

<位置図>



<運河に臨む建物外観イメージ>



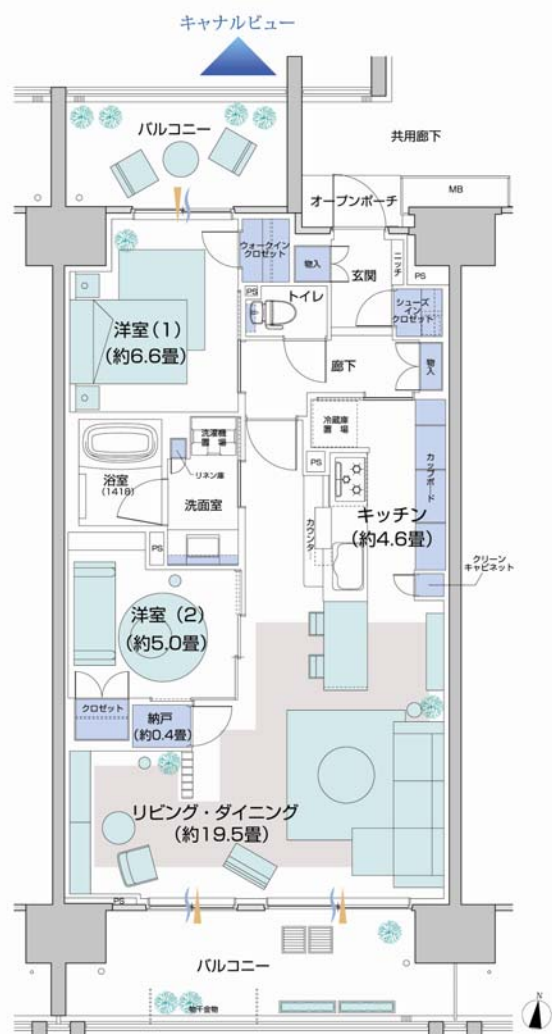
<モデルルーム（キッチンスイートタイプ）>

S-E2タイプ

間取り：2LDK+N+WIC+SIC

専有面積：78.13㎡（約23.63坪）

バルコニー面積：21.38㎡（約6.46坪）



キッチン



リビングダイニング

<共用施設の一部>



大人のための憩いの空間《キャナルビューホール1st》



キャナルサイドデッキと一体となった家族のための空間
《キャナルビューホール2nd》