

企業不動産(CRE)情報の一元管理から始めるCRE戦略。

CRE情報の一元管理

不動産ポートフォリオの全体像を的確に把握し、課題を浮き彫りにすること。全体最適の視点から不動産に関する意思決定を行うこと。情報の一元管理から、効果的なCRE戦略は生まれます。

CRE情報の一元管理は、同時に不動産管理業務を格段に効率化します。財務諸表の作成やステークホルダーへの説明、契約更新や見直し、日常の社内報告等、様々な場面で必要となるCRE情報を一元管理することで、都度の情報収集や調査を省くことが可能です。

情報プラットフォーム、「CREX α 」

物理的な不動産情報から、権利や価格等の情報、各種契約書や図面、修繕履歴等、多岐に亘るCRE情報を管理するには、社内インフラ=情報プラットフォームの構築が不可欠です。

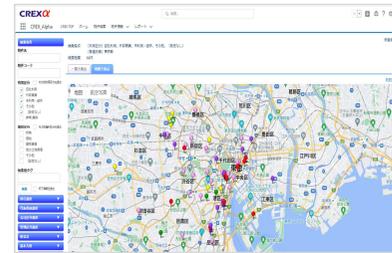
「CREX α (クレックスアルファ)」は、中央日土地ソリューションズが提供するクラウド型のCREマネジメントシステムです。CRE戦略支援のフロントランナーとして培ってきた経験とノウハウ、これまで導入頂いた企業の声を凝縮したCREX α であれば、スピーディ且つリーズナブルに情報プラットフォームを構築できます。CREX α をお客様のCRE戦略に、是非お役立てください。

シンプルな操作性、カスタマイズも可能



- ▶ CRE情報の一元管理にフォーカスを絞った、シンプルなデータベース構成となっています。
- ▶ 様々なアセットタイプや権利形態に対応しており、任意設定可能な「マスタ項目」も多数ご用意しています。管理形態や事業区分などに応じて、カテゴリ化設定が可能です。

Googleマップを標準装備



- ▶ 電子地図には世界的プラットフォームであるGoogleマップ(Google Maps API Premier)※を採用しました。
※Googleマップ/Google Mapsは、米国Google Inc.の商標です。
- ▶ ストリートビューなど定番機能もご利用いただけます。地図上で視覚的に不動産ポートフォリオや物件状況をご確認いただけます。

電子書庫によるスマートな書類管理



《様々なデータ形式に対応》

- ▶ 電子書庫機能により、契約書や図面、写真等の不動産関連書類の物件単位での一括管理が可能です。
- ▶ ワード、エクセル、PDF等、様々なデータ形式に対応しております。社内に散在する資料の集約と同時に、共有化を推進するプラットフォームです。

信頼のクラウドサービスで負担を軽減



- ▶ CREX α は、(株)セールスフォース・ジャパンのグローバルクラウドサービス「Lightning Platform」を利用したアプリケーションです。
- ▶ インターネット環境があればすぐに導入可能で、スピーディなシステム構築を実現します。また、サーバ調達やメンテナンス等のコストがなく、物件数の少ないお客様でもお手軽にご利用いただけます。

概要書、エクセルへのデータ出力が容易



- ▶ 主なCRE情報を一覧化した定型の物件概要書を実装しています。打合せ用の資料などとして、プリントアウトしてお使いいただけます。
- ▶ レポート機能により、入力データを自由に選択し、表計算ソフト(エクセル)に出力することも可能です。様々な管理用リストを作成いただけます。

パッケージ概要

- ◻各種CRE情報管理
 - ・物件基本情報
 - ・土地情報
 - ・建物情報
 - ・法令/道路情報
 - ・価格関連情報
 - ・賃貸借契約情報
 - ・工事履歴情報
 - ・各種調査履歴情報
- ◻マスタ設定機能
 - ◻電子文書・画像管理
 - ◻概要書出力機能
 - ◻表計算ソフトへのデータ出力機能(Lighting Platform標準レポート機能)



※記載されている名称、仕様、画面構成、その他内容は予告なく変更する場合がございます。



CREマネジメントシステム
CREX α
〈クレックスアルファ〉

【お問い合わせ】
中央日土地ソリューションズ株式会社 アドバイザリー部
〒100-0013 東京都千代田区霞ヶ関1-4-1 日土地ビル
TEL:03-3501-6166 FAX:03-3502-3240

