

YODOYABASHI Station One (淀屋橋ステーションワン)



住所: 大阪府大阪市中央区北浜3-6-22
竣工: 2025年5月
構造: S造、一部SRC造・RC造
規模: 地下3F、地上31F、塔屋1F
基準階面積: 高層階507.33坪
空調: 個別空調
床仕様: OA707150mm
天井高: 2,900mm
駐車場: 平置き10台(内、身体障害者用3台)

機械式108台

エレベーター: 高層用6基、中層用6基、低層用4基
展望用2基、非常用2基



3Fオフィスロビー(イメージ)

アクセス

京阪本線・Osaka Metro御堂筋線 「淀屋橋」駅 直結



募集中区画

階数	面積(坪)	引渡日
28・29F	509.67 ※コア内貸室18.50坪含む	即
25・27F	507.31 ※コア内貸室18.50坪含む	即
24F北	259.91	即
23F北	214.47	即
21F南	271.96	即
18F南	137.51	即
17F南	137.51	即
合計	3,055.32	-

○21F・25F 分割相談可
(21F: 45, 58, 104, 167, 226坪 25F: 300~400坪程度)

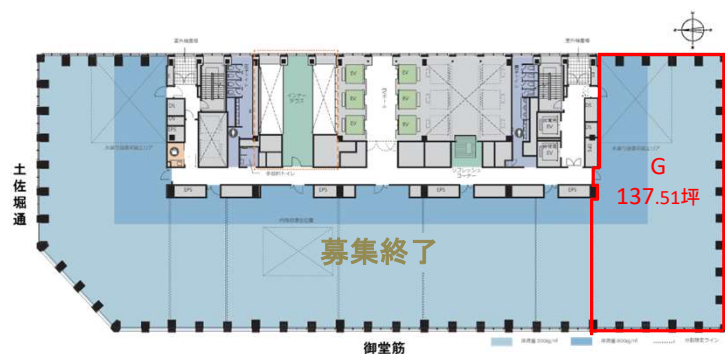
25・27F



YODOYABASHI Station One (淀屋橋ステーションワン)

分割募集中区画図面

17F・18F 南:137.51坪



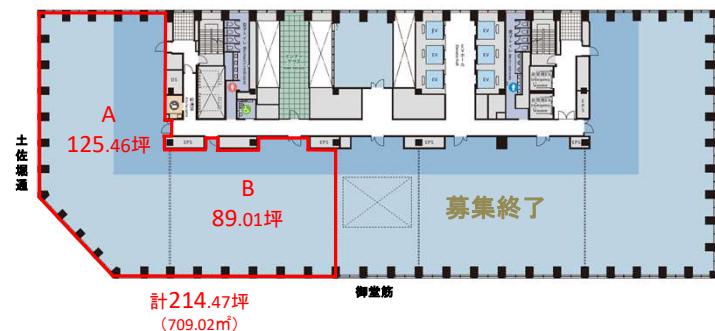
21F 南:271.96坪

※分割相談可 (45.43坪 (D)、58.85坪 (E)、104.29坪 (DE)、167.67坪 (FG)、226.53坪 (EFG))



23F 北:214.47坪

※分割不可



24F 北:259.91坪

※分割不可

