

# 渋谷NRビル



## アクセス

東京都千代田線「代々木公園」駅 徒歩6分  
JR線 「渋谷」駅 徒歩11分



## 物件概要

所在地	東京都渋谷区神山町五丁目5番
竣工日	1985年8月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下1階、地上7階
延床面積	4,538.38㎡ (1,372.85坪)
基準階面積	430㎡ (130坪)
エレベーター	2基
空調	個別空調
貸室電気容量	60VA/㎡
天井高	2,450mm
セキュリティ	機械警備 管理人常駐 (7.30~21:45)
床荷重	300kg/㎡
OAフロア	40mm
エントランス開館時間	平日土曜 8:00 ~ 21:30 日祝 閉館
駐車場	無し
施工	東急建設(株)

井の頭通り沿い  
**視認良好**

男女お手洗い  
**リニューアル済**

**管理人常駐**

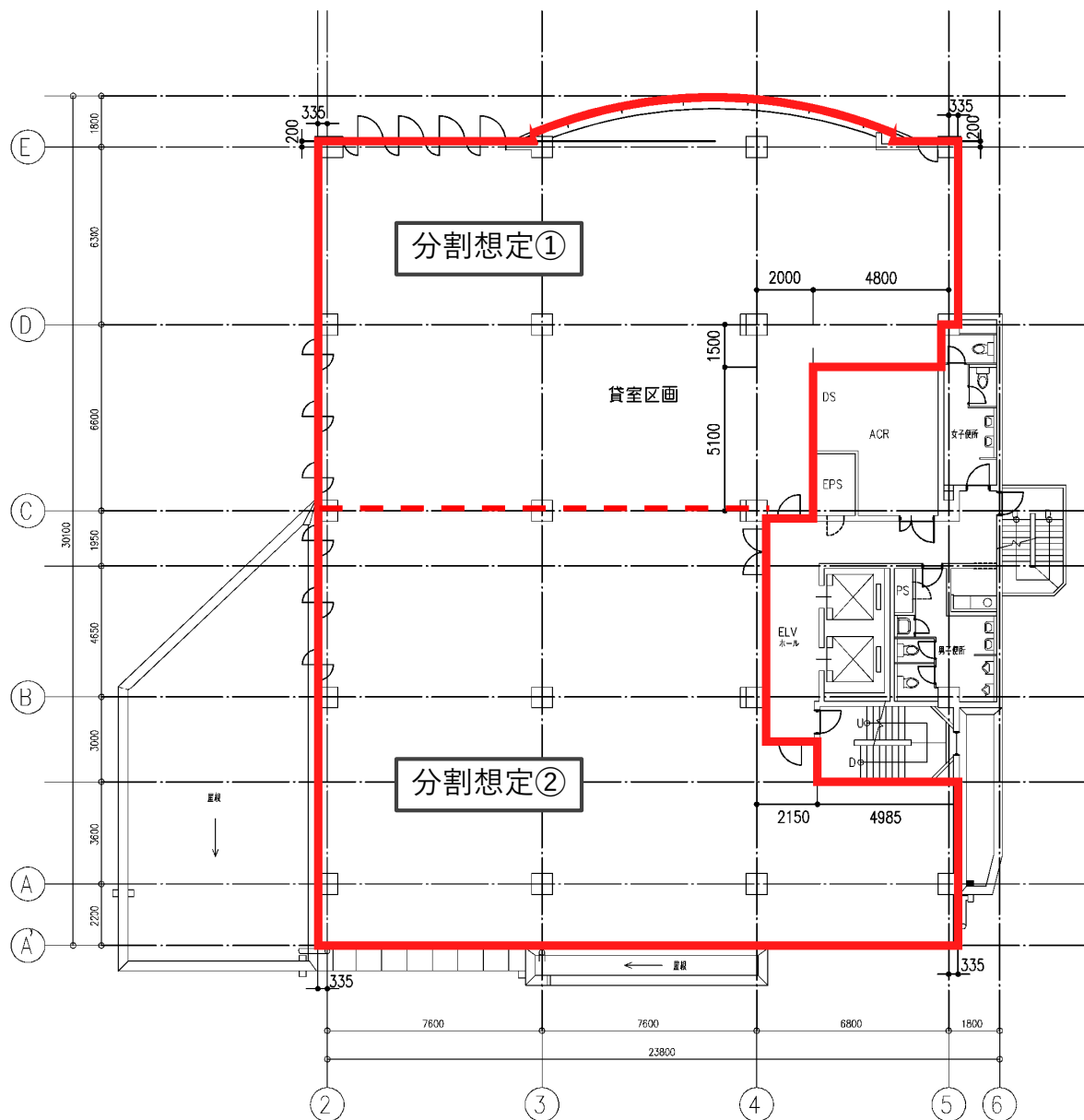
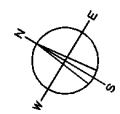
**分割可**

- ① 86.26坪
- ② 86.64坪

階	募集面積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日	備考
3階	172.90坪 (571.60㎡)	相談	賃料に含む	賃料12か月分	即	※分割可

# 募集中区画

## 3F



全体面積：172.90坪 (571.60 m<sup>2</sup>)  
 分割① (点線上部)：86.26坪 (285.18 m<sup>2</sup>)  
 分割② (点線下部)：86.64坪 (286.42 m<sup>2</sup>)