

泉岳寺駅地区第二種市街地再開発事業



アクセス



- ◇京急本線・都営浅草線
「泉岳寺」駅 直結
- ◇JR線山手線・京浜東北線
「高輪ゲートウェイ」駅 デッキ直結

物件概要

所在地	東京都港区高輪二丁目81-1 外
竣工	2030年春(先行引き渡し予定)
構造	RC造・SRC造・S造(制振構造)
階数	地下3階 地上30階
延床面積	112,467.17㎡(34,021.31坪)
基準階面積	3,155.99㎡(954.68坪)
エレベーター	高層・低層:各5基(20名×3基 24名×2基) 非常用:3基
空調	AHU(エアハンドリングユニット)+VAV方式
貸室電気容量	60VA/㎡
天井高	2,800mm
床荷重	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン:1,000kg/㎡)
O A フ ロ ア	100mm
専用部照明	LED照明
駐車場	平面13台、機械式67台 計80台
駐輪場	バイク4台、自転車114台
テナント非常用電源	120時間連続運転可能(20VA/㎡) (2,000kVAディーゼル)
設計・施工	鹿島建設株式会社

羽田・成田両空港へ
ダイレクトアクセス

交通
利便性

駅直結
第一京浜沿い

視認性
良好

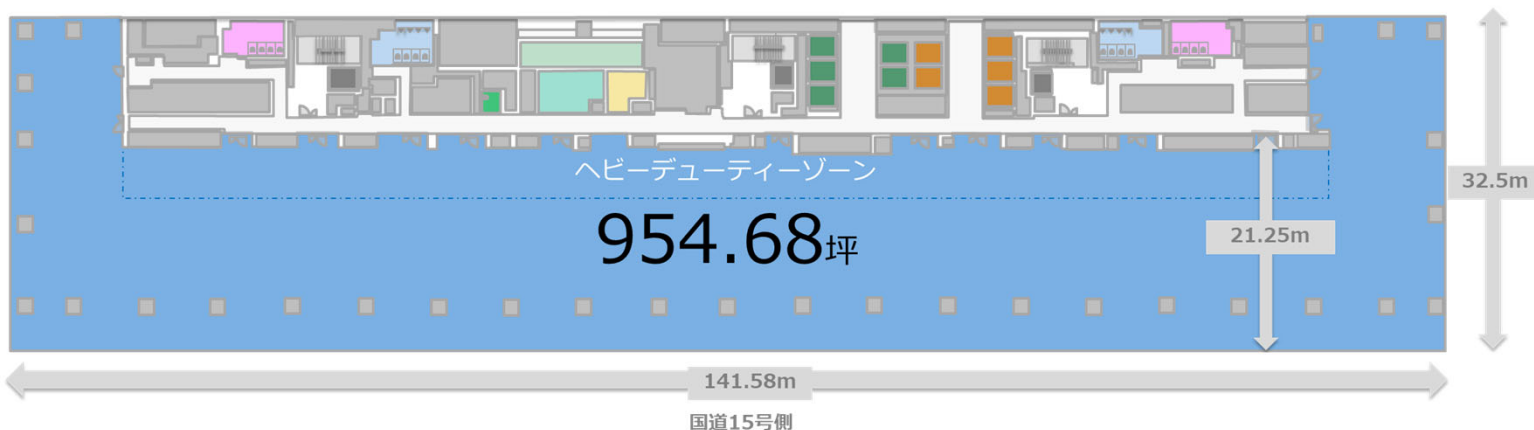
竣工同時
入居可

※契約締結・レイアウト提出等
期限は別途ご相談

募 集 中 区 画

階	面積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日
8階	954.68坪 (3,155.99㎡)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2030年春(予定) ※先行引き渡し

基 準 階

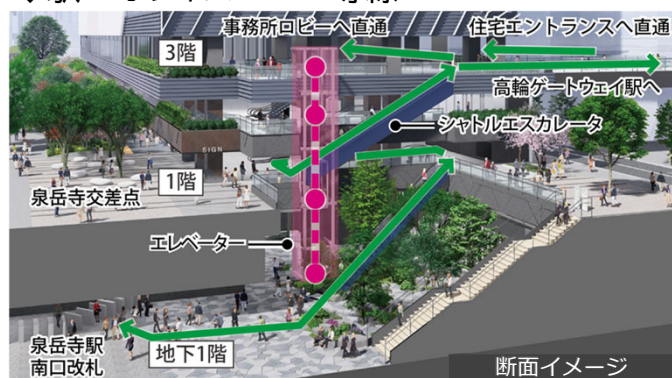


- 高層用エレベーター
- 低層用エレベーター
- 非常用エレベーター
- リフレッシュスペース
- 給湯室
- バルコニー
- 男性用トイレ
- 女性用トイレ
- 多目的トイレ

- 2,800mm
天井高
2,800mm
- 100mm
OAフロア
100mm
- GRID
グリッド
システム天井
600×600mm
- 1,000kg/m²
ヘビーデュー
ティーゾーン
1,000kg/m²
(一般部 500kg/m²)
- リフレッシュ
コーナー
各階に
リフレッシュコーナー
バルコニーを設置

共 用 部

◆駅⇄オフィスロビー導線



◇泉岳寺駅: B1階、高輪ゲートウェイ駅: 3階で接続

◆3階オフィスロビー



◇フラッパーゲート有

環 境 認 証 ※取得予定含む

- ◆BELS★5
- ◆ZEB-Oriented
- ◆CASBEE建築A / CASBEE ウェルネスオフィスS