

仙台ファーストタワー



アクセス



- J R 線 : 「仙台」駅 徒歩9分 「あおば通」駅 徒歩4分
- 仙台市地下鉄: 南北線・東西線「仙台」駅 徒歩5分
東西線「青葉通一番町」駅 徒歩3分
南北線「広瀬通」駅 徒歩3分

物件概要

所在地	宮城県仙台市青葉区一番町三丁目1番1号
竣工日	2007年6月
構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造) ※免震構造
階数	地下2階 地上24階
延床面積	29,308㎡(8,865坪)
基準階面積	708㎡(214坪)
エレベーター	乗用5基、非常用1基
空調	個別空調(8ゾーン/1フロア)※他、ペリメーター空調12系統
貸室電気容量	50VA/㎡(実質再生可能エネルギー電力使用)
天井高	2,800mm
床荷重	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡)
OAフロア	100mm
エントランス開館時間	平日 7:30~19:00 土日祝 閉館
セキュリティ	機械警備及び有人管理(24時間常駐)
駐車場	有(83台)
施工	大成建設・清水建設・松井建設・佐藤工業 建設共同企業体

青葉通り東二番丁通り
交差点

視認性抜群

免震構造

BCP配慮ビル

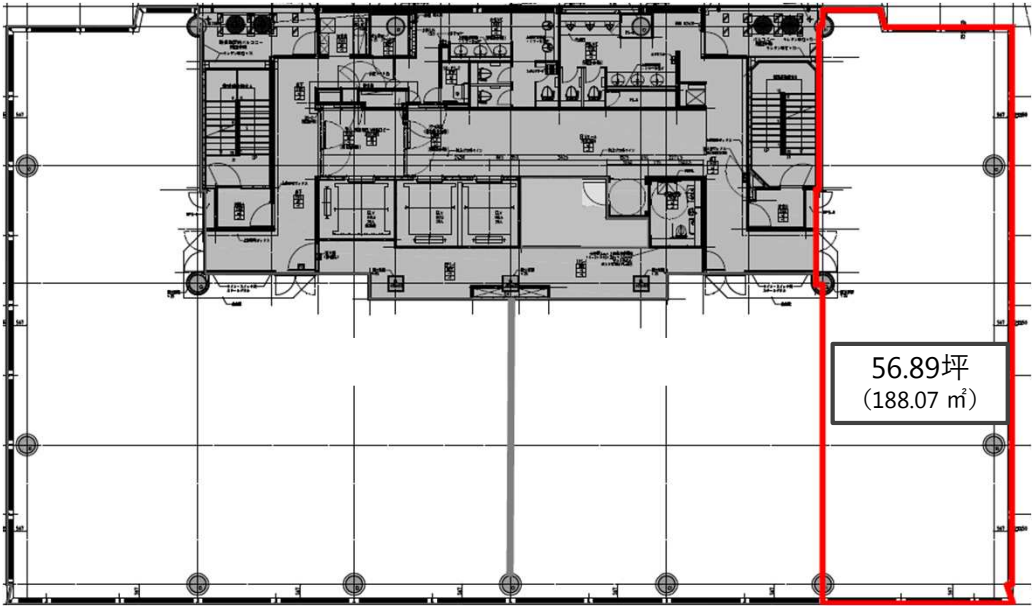
《360°パノラマビュー内覧》
エントランス・共用部



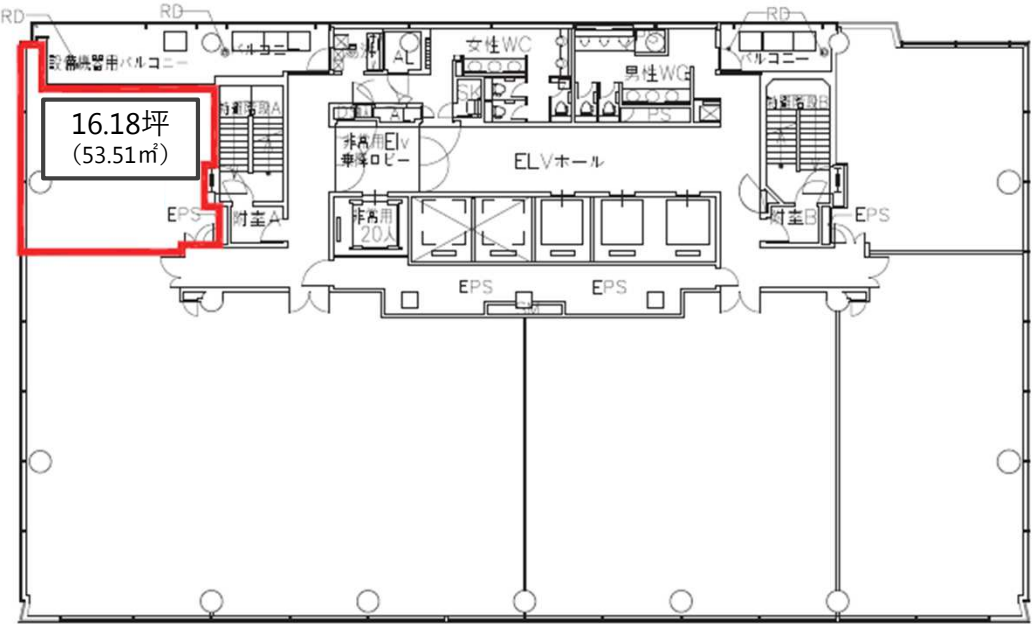
階	募集面積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日	備考
19階	56.89坪 (188.07 ㎡)	相談	賃料に含む	賃料12か月分	即	—
11階	16.18坪 (53.51㎡)	相談	賃料に含む	賃料12か月分	2025/7/1~ (予定)	11階募集2区画は隣接区画につき 1区画での利用も相談可能 ※統合した場合の募集面積は、 101.40坪 (335.28㎡)
11階	85.22坪 (281.77㎡)	相談	賃料に含む	賃料12か月分	2025/7/1~ (予定)	

募 集 中 区 画

19階



11階



11階

