

日新西北ビル



基準階平面図(概略)



アクセス

東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩2分(1番出口)
JR線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩2分(早稲田口)



物件概要	
所在地	東京都新宿区高田馬場四丁目9番12号
竣工日	1986年11月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下1階 地上7階
延床面積	7,602㎡ (2,299坪)
基準階面積	732㎡ (221坪)
エレベーター	2基 (15人乗り)
空調	個別空調
貸室電気容量	70VA/㎡
天井高	2,450mm
床荷重	300kg/㎡
OAフロア	50mm
専用部照明	LED照明
エントランス開閉時間	平日 8：00～20：00開扉、土日祝 終日閉扉
セキュリティ	機械警備
駐車場	空き無し
施工	鹿島建設・戸田建設・佐藤工業・原田建設 建設共同体

高田馬場駅
駅近
立地

早稲田通り
沿い
視認性
良好

当エリア希少
1フロア
200坪超

募 集 中 区 画

階	募集面積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日	備考
7階	215.29坪(711.73㎡)	相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2025年7月11日(予定)	—

7階

