



階	募集面積	月額税別賃料	敷金	引渡可能日	備考
5階	223.63m <sup>2</sup> (67.64坪)	2,900,000円	0ヶ月※	2026/3/1～ (予定)	※指定保証会社要加入
4階	223.63m <sup>2</sup> (67.64坪)	2,900,000円	0ヶ月※	2026/3/1～ (予定)	※指定保証会社要加入
3階	223.63m <sup>2</sup> (67.64坪)	2,900,000円	0ヶ月※	2026/3/1～ (予定)	※指定保証会社要加入
2階	223.63m <sup>2</sup> (67.64坪)	2,900,000円	0ヶ月※	2026/3/1～ (予定)	※指定保証会社要加入

## 物 件 概 要

所在地	東京都港区西新橋1-104-6,19（地番）
竣工	2026年2月（予定）
構造	鉄骨造、木造
階数	地上10階
延床面積	2,623.00m <sup>2</sup> (793.45坪)
基準面積	223.63m <sup>2</sup> (67.64坪)
エレベーター	2基
空調	個別空調（1フロア5ゾーン）
貸室電気容量	50VA/m <sup>2</sup>
天井高	3,000mm（水回り・EVホール 2,400mm）
OAフロア	715mm（一部200mm）
設計・監理・施工	株竹中工務店

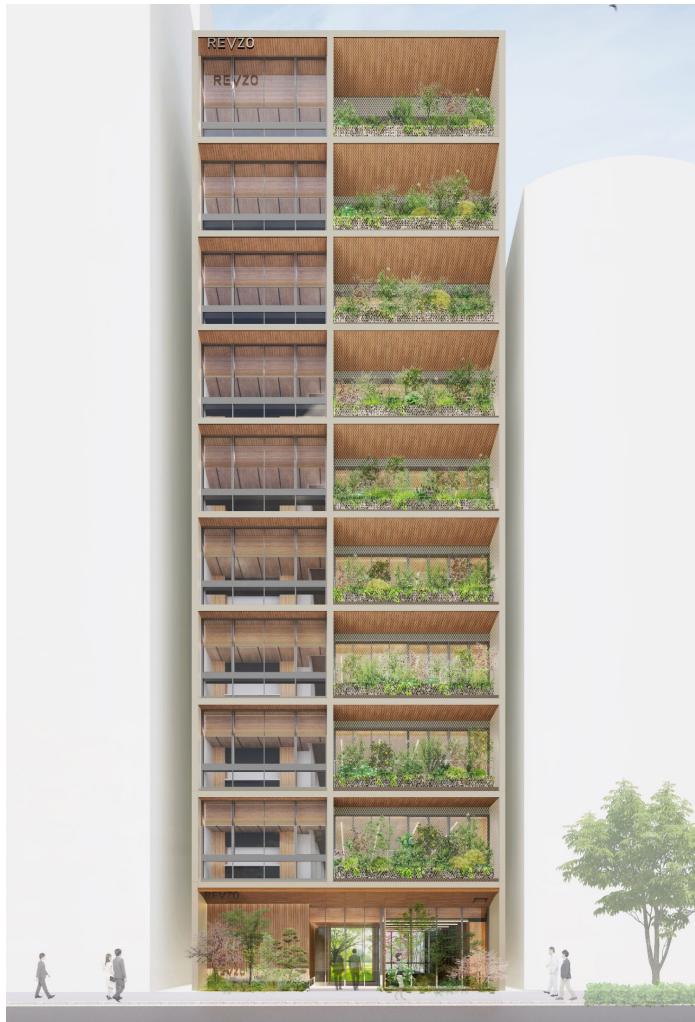
## ア ク セ ス

都営三田線  
JR線  
東京メトロ銀座線  
東京メトロ銀座線  
東京メトロ日比谷線

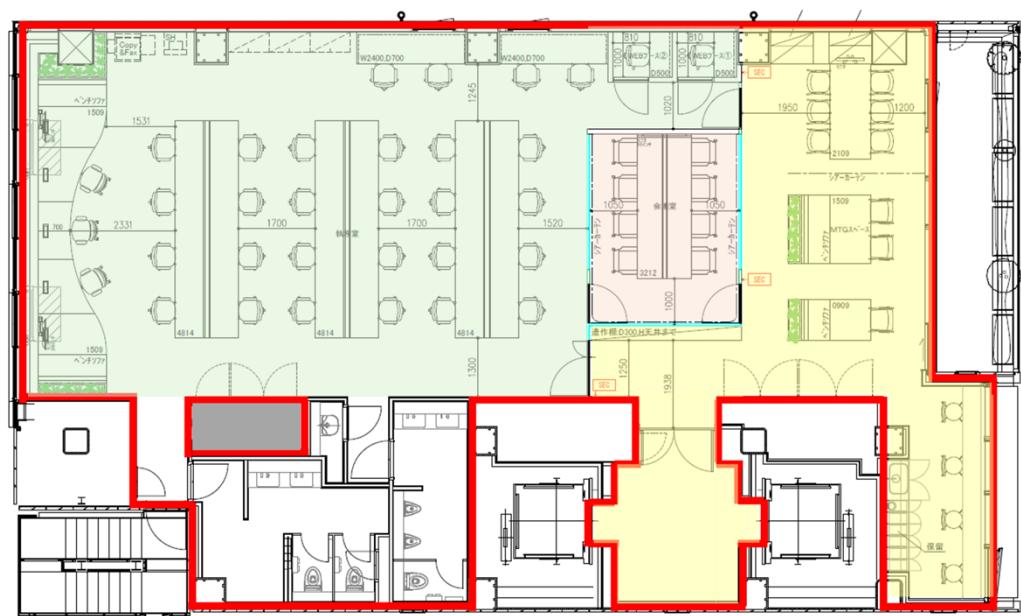
「内幸町」駅  
「新橋」駅  
「新橋」駅  
「虎ノ門」駅、  
東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅

徒歩2分 (A3出口)  
徒歩5分 (日比谷口)  
徒歩5分 (8番出口)  
徒歩7分 (1番出口)





契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談 (短期相談可)
中途解約	常時解約可 ※3ヶ月前予告
敷金	0ヶ月 ※指定保証会社要加入
入居タイミング	2026/3/1~(予定)
内装工事	不要
什器	付属
原状回復工事	クリーニングのみ ※破損時は該当箇所修復
水光熱費、清掃費、インターネット費	賃料に含む



## 内装レイアウト

- ・執務席：35席
- ・個室ブース：2席
- ・会議室：1室（8席）
- ・打合ブース：1室（6席）
- ・打合席：10席

## 1階共用ラウンジ

● コワーキングスペース：12席程度

● 来客兼打合席：8席

● 会議室：1室（8席）



《360° パノラマビュー内覧》  
基準階貸室・内装イメージ・共用部・眺望

