

日幸小津ビル



基準階平面図(概略)



ア ク セ ス



東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅 **徒歩2分**(3番出口)

JR線
「新日本橋」駅 **徒歩2分**(5番出口)

東京メトロ銀座線・半蔵門線
「三越前」駅 **徒歩6分**(A10出口)

物 件 概 要

所在地	東京都中央区日本橋本町三丁目9番4号
竣工日	1989年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)
階数	地下1階 地上8階
延床面積	1,871m ² (566坪)
基準階面積	219m ² (66坪)
エレベーター	乗用1基
空調	個別空調
貸室電気容量	60VA/m ²
天井高	2,440mm
床荷重	300kg/m ²
OAフロア	50mm
専用部照明	LED照明
開館時間	平日 7:00~20:00 土日祝 閉館
セキュリティ	機械警備 (ICカードにて24時間入館可)
駐車場	無
施工	佐藤工業(株)

**JR線
地下鉄線
双方利用可能**

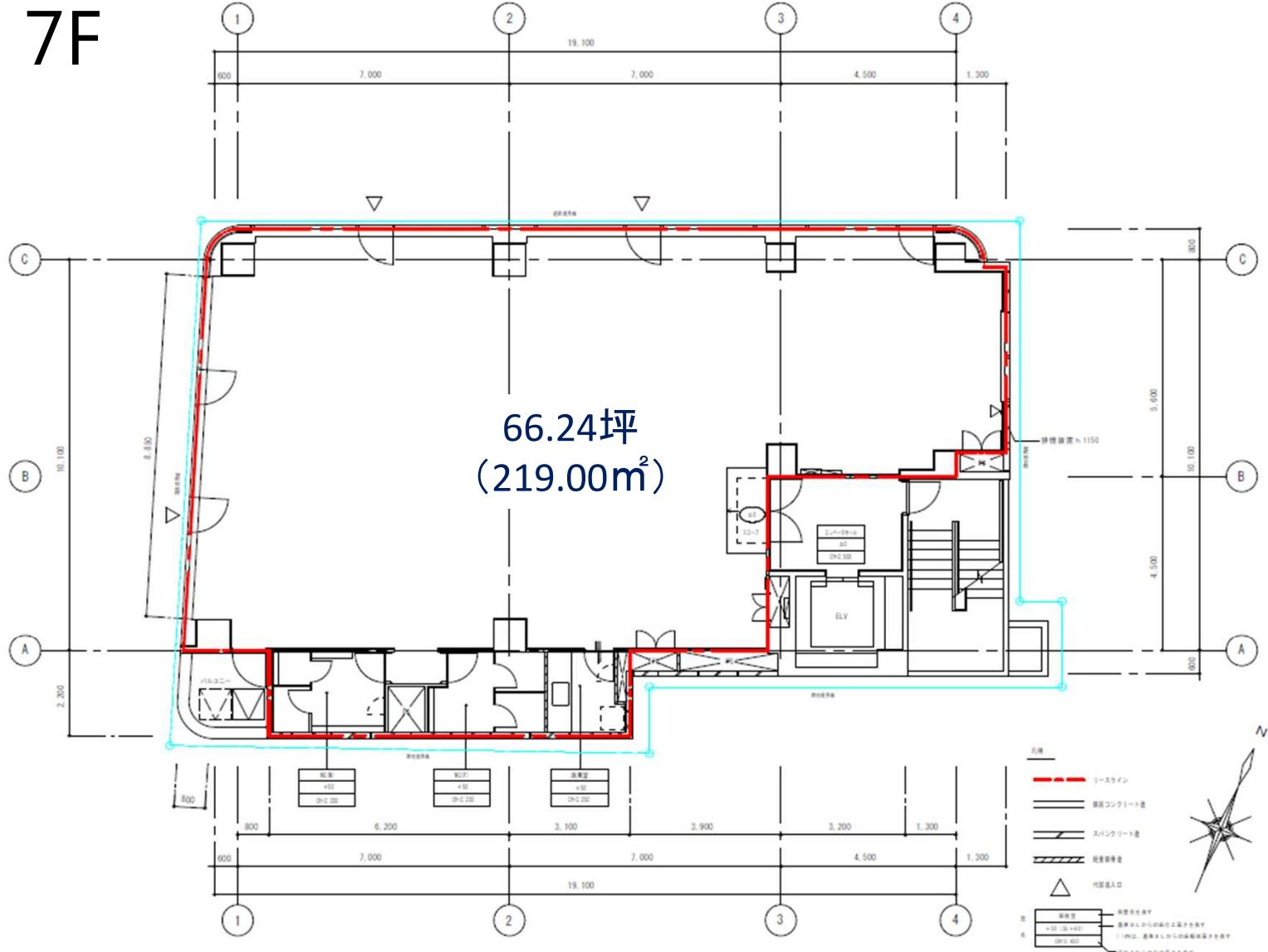
**江戸通り沿い
視認性
良好**

**大通り沿いの
袖看板**

募集中区画

階	募集面積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日	備考
7階	66.24坪 (219.00m ²)	相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2026/7/1 (予定)	—

7F



《360°パノラマビュー内覧》
基準階貸室・共用部

