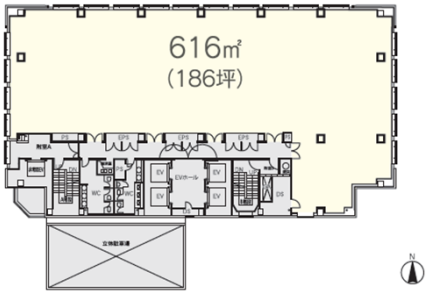
南船場ハートビル



基準階平面図（概略）



ア ク セ ス

大阪メトロ堺筋線・長堀鶴見緑地線　「**長堀橋**」駅　**徒歩2分**



物　件　概　要

所在地	大阪府大阪市中央区南船場２－３－２
竣工日	1994年8月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上16階　地下１階
延床面積	15,568㎡（4,709坪）
基準階面積	616㎡（186坪）
エレベーター	常用4基　非常用1基
空調	個別空調
貸室電気容量	50VA/㎡
天井高	2,600mm
床荷重	500kg/㎡
OAフロア	70mm
専用部照明	LED照明
開館時間	平日8:00～19:00　土曜8:00～15:00　（時間外、日祝は通用口から入出館）
セキュリティ	有人管理・警備員常駐
駐車場	機械式立体72台
駐輪場	無
施工	清水建設

長堀橋駅
至近立地

堺筋沿い
視認性良好

警備員駐在
平日8:00-19:00
土曜8:00-15:00
安心のセキュリティ

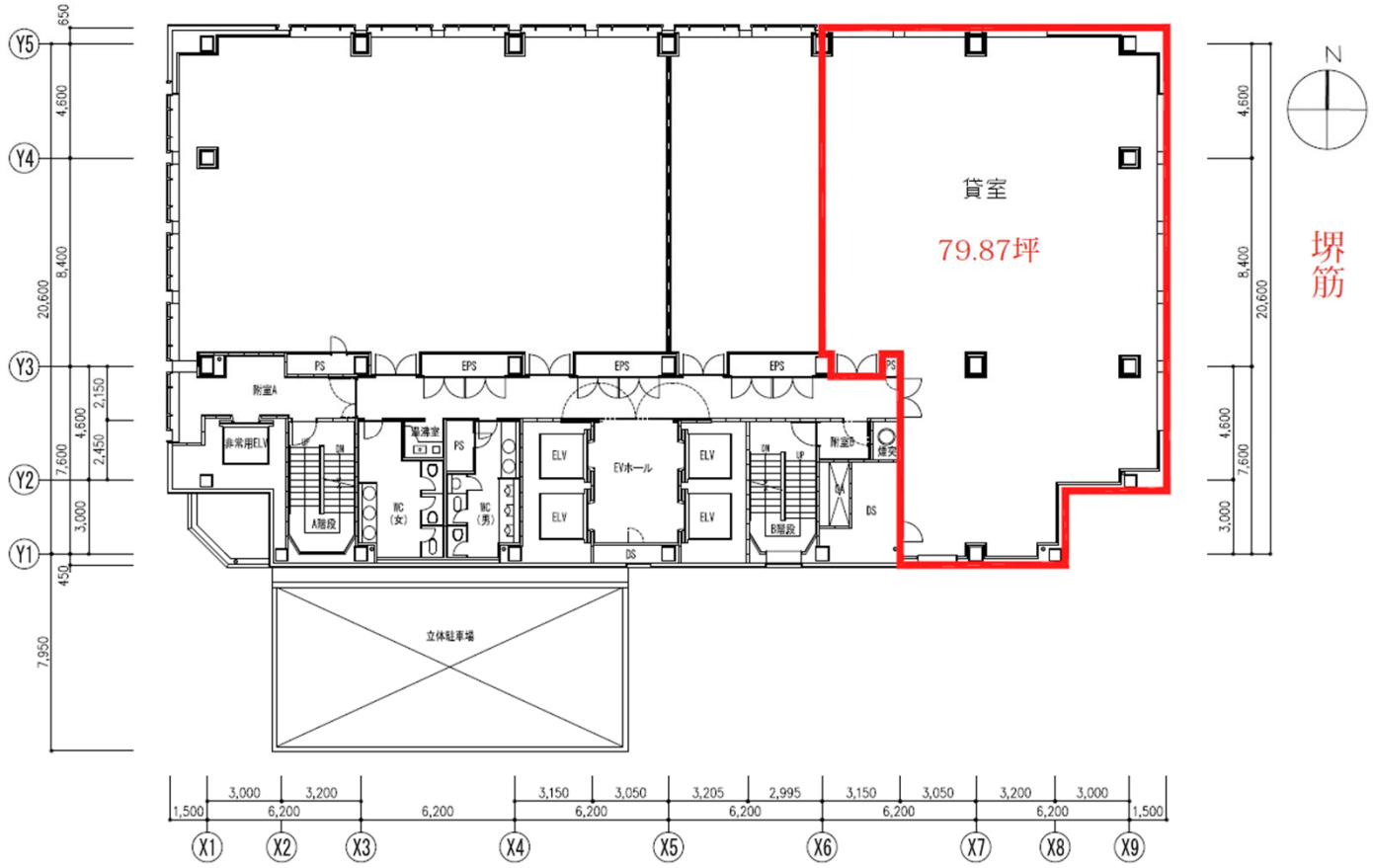
中央日本土地建物 Chuo Nittochi　ビル営業部　03-3501-6188

担当　髙　橋：070-1547-4285
名古路：080-4478-5292

募　集　中　区　画

階	募集面積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日
7階	79.87坪（264.02㎡）	相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2027年4月

◆9階平面図

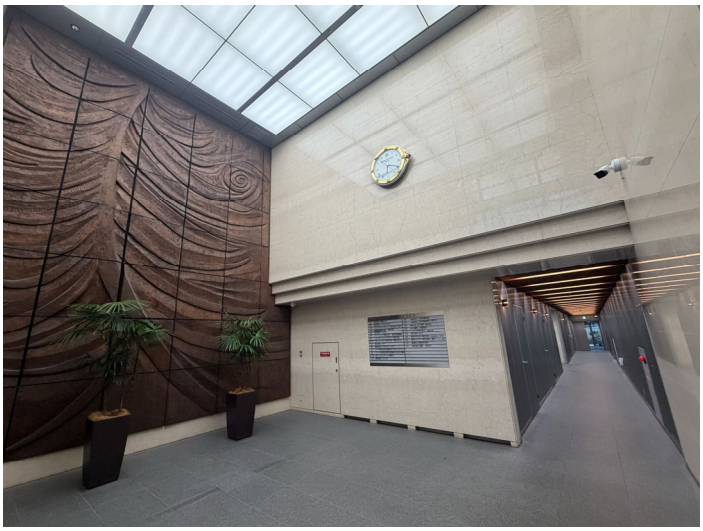


◆共用部

・オフィスエントランス



・エントランスホール



貸室面積、貸室形状等、今後変更となる可能性がございます。