

中央日土地博多駅前ビル

2025年7月1日時点



住所: 福岡県福岡市博多区
博多駅前三丁目4番1号
竣工: 2025年6月末
構造: S造、RC造、一部SRC造
規模: 地下2F、地上13F
基準階面積: 236.35坪
空調: 個別空調
仕様: OA707A100mm(2階180mm)
天井高: 2,800mm(2階3,000mm)
駐車場: 自走式平面駐車場25台
駐輪場: 自動二輪駐輪場3台、駐輪場52台、
敷地内シェアサイクルポート20区画設置
エレベーター: 3基(15人乗り)、非常用1基(17人乗り)



- ・博多駅から徒歩5分、住吉通り沿いの視認性の良い立地
- ・基準階各区画に緑化テラス有、自然換気可能
- ・CASBEE Aランク等環境認証取得、再生エネルギー導入予定

アクセス

地下鉄空港線・七隈線「博多」駅 徒歩5分
JR線 「博多」駅 徒歩7分



募集中区画

スタッキング表

		先行有			募集中	
オフィス 専有部		貸室				
階数	面積	A:59.13坪	B:36.36坪	C:45.48坪	D:36.70坪	E:58.68坪
12	236.35	236.35坪				
11	236.35	236.35坪				
10	236.35	236.35坪				
9	236.35	140.97坪			95.38坪	
8	236.35	236.35坪				
7	236.35	140.97坪			95.38坪	
6	236.35	236.35坪				
5	236.35	236.35坪				
4	236.35	236.35坪				
3	236.35	236.35坪				
2	94.34		94.34坪			

住吉神社← →博多駅

募集中区画

階数	面積(坪)	引渡日	備考
9F	95.38	即	B工事着手可能日: 2026.2(予定)
7F	95.38	即	B工事着手可能日: 2026.2(予定)
6F	236.35	即	B工事着手可能日: 2026.2(予定)

中央日土地博多駅前ビル

2025年7月1日時点

募集中区画 図面

6F ○:236.35坪



7・9F ○:95.38坪



イメージ



基準階貸室



基準階設置テラス



2階ラウンジ(北側)



2階ラウンジ(南側)



2階共用テラス



1階エントランス