

大崎ウィズタワー

■ ビル外観



■ 地図・交通

JR線/りんかい線「大崎」駅より**歩行者デッキ**接続（徒歩3分）



■ 物件概要

所	在	地	: 東京都品川区大崎2-11-1
竣	工	日	: 2014年1月
構		造	: 地下SRC造、地上S造
階		数	: 地下2階・地上24階、塔屋1階
延	床	面	積 : 58,456㎡ (17,683坪)
基	準	階	面 積 : 899㎡ (271坪)
工	レ	ベ	ー ター : 9基（高層用3基、低層用3基、非常用1基、店舗福祉施設用1基、外部用1基）
開	館	時	間 : 平日・土曜 7:00~20:00（日・祝閉館）
空		調	: VAV方式（1フロア19ゾーン）
空	調	運	転 時 間 : 8:00~18:00（月~金）※土日祝日は終日、運転時間外扱い
貸	室	電	気 容 量 : 60VA/㎡（最大100VA/㎡まで増設対応可能）
非	常	用	電 源 : 貸室専有部へ48時間電源供給可能（10VA/㎡）
			テナント用非常発電機置き場あり ※要相談
天	井	高	: 2,800mm
床	荷	重	: 500kg/㎡（重荷重ゾーン800kg/㎡）
○	A	フ	ロ ア : 100mm
セ	キ	ュ	リ ティ : 非接触型ICカード、3階エントランスにフラッパーゲート設置
駐	車	場	: 156台（うち荷捌き用7台）※要相談
施		工	: 清水建設(株)・NIPPO建設共同企業体

《360°パノラマビュー内覧》
1階・3階・基準階共用部



中央日本土地建物株式会社

ビル営業部 〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-4-1

TEL: 03-3501-6188 FAX: 03-3502-2437

杉 目: 080-4758-2437

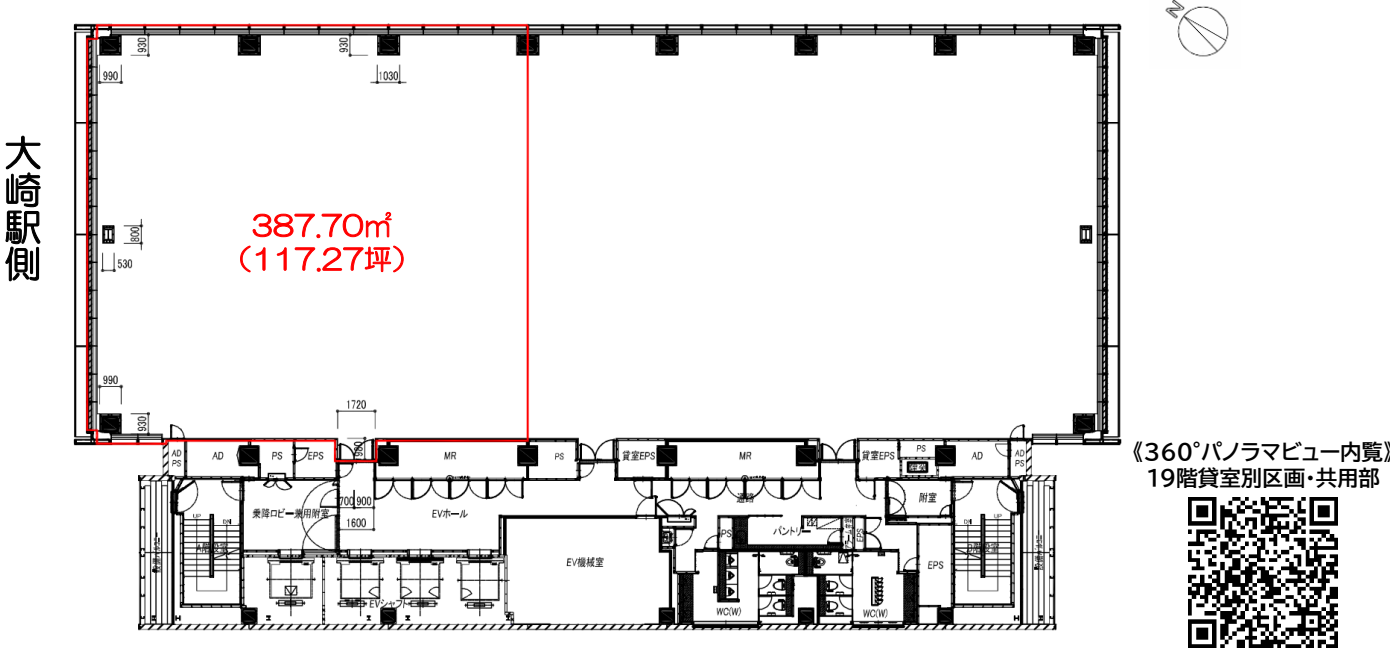
中 村: 080-7612-3620

富 塚: 070-1364-4628

■ 募集区画・賃貸条件

階	面	積	賃 料	共 益 費	敷 金	引 渡 可 能 日
19階		387.70㎡ (117.27坪)	相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	相談
16階		387.70㎡ (117.27坪)	相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	即

■ 募集区画平面図



高層バンク階
2面採光区画

利便性の高い
商業エリア
(郵便局、飲食店、
クリニック等)

非常用電源
供給可能
(48時間、10VA/㎡)

再生可能
エネルギー
導入物件

■ 1階 車寄せ



■ 3階 エントランス (フラッパーゲート有)

- ★平日 11:30~13:00 弁当販売実施
- ★テレキューブ3台設置

