



竣工日	1977年8月 ※8階区画：2023年9月リノベーション
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下3階、地上10階
延床面積	4,374㎡（1,323坪）
基準階面積	352㎡（106坪）
エレベーター	2基
空調	個別空調

ア ク セ ス

東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩1分
東京メトロ千代田線・日比谷線・丸ノ内線
「霞ヶ関」駅 徒歩4分
都営三田線「内幸町」駅 徒歩4分



天井高	2,450mm（スケルトン天井：3,200mm）
床荷重	300kg/㎡
OAフロア	50mm
開館時間	平日7：00～20：00
セキュリティ	機械警備
駐車場	なし
施工	㈱竹中工務店

【当社セットアップオフィスの特徴】

Quickly/Simply
内装済みだから手間なし
即入居OK

Flexible
いつでも解約OK

Reasonable
入退去費用を抑えて

Communication
コミュニケーションを
誘発する場

賃料に含まれるサービス

インターネット
(Wi-Fi)

室内清掃

契約関係	契約形態	定期建物賃貸借契約
	契約期間	応相談（短期相談可）
	中途解約	いつでも解約可能 ※3ヶ月前予告
	敷金	0ヶ月 ※保証会社要加入
	入居タイミング	2026/2/11～
内 装	内装工事	不要
	什 器	付属
	原状回復工事	クリーニングのみ
その他	水光熱費	賃料に含む

共用ラウンジ

カフェコーナー
※一部有料

《虎ノ門セントラルビル》
セットアップオフィス特設サイト



募 集 中 区 画

階	区画	募集面積	賃料	敷金	引渡可能日
8階	OfficeB	83.53㎡ (25.26坪)	相談	0ヶ月※ ※保証会社要加入	2026/2/11～



《360°パノラマビュー内覧》
OfficeB区画・共用部



共用ラウンジ
・コワーキングスペース
・カフェコーナー
・個別ブース×2

エントランス
・受付
・待合スペース
・ライブラリー



OfficeB
・座席数：18席
・会議室：6名用×1室
・小上がり

