

# 中央日土地博多駅前ビル

2025年12月1日時点



住 所: 福岡県福岡市博多区  
博多駅前三丁目4番1号  
竣工: 2025年6月末  
造: S造、RC造、一部SRC造  
構造: 地下2F、地上13F  
規模: 基準階面積: 236.35坪  
空調: 個別空調  
仕様: 天井高: 2,800mm (2階3,000mm)  
天井: 車場: 自走式平面駐車場25台  
駐車場: 車輪: 自動二輪駐車場3台、駐輪場52台、  
敷地内シェアサイクルポート20区画設置  
エレベーター: 3基(15人乗り)、非常用1基(17人乗り)



- ・博多駅から徒歩5分、住吉通り沿いの視認性の良い立地
- ・基準階各区画に緑化テラス有、自然換気可能
- ・CASBEE Aランク等環境認証取得、再生エネルギー導入予定

## アクセス

地下鉄空港線・七隈線「博多」駅 徒歩5分

JR線 「博多」駅 徒歩7分



## 募集中区画

### スタッキング表

先行有 募集中

オフィス専有部 階数	面積 坪	貸室				
		A: 59.13坪	B: 36.36坪	C: 45.48坪	D: 36.70坪	E: 58.68坪
12	236.35			236.35坪		
11	236.35			236.35坪		
10	236.35			236.35坪		
9	236.35			236.35坪		
8	236.35			236.35坪		
7	236.35			236.35坪		
6	236.35			236.35坪		
5	236.35			236.35坪		
4	236.35			236.35坪		
3	236.35			236.35坪		
2	94.34			94.34坪		

住吉神社 ←

→博多駅

## 募集中区画

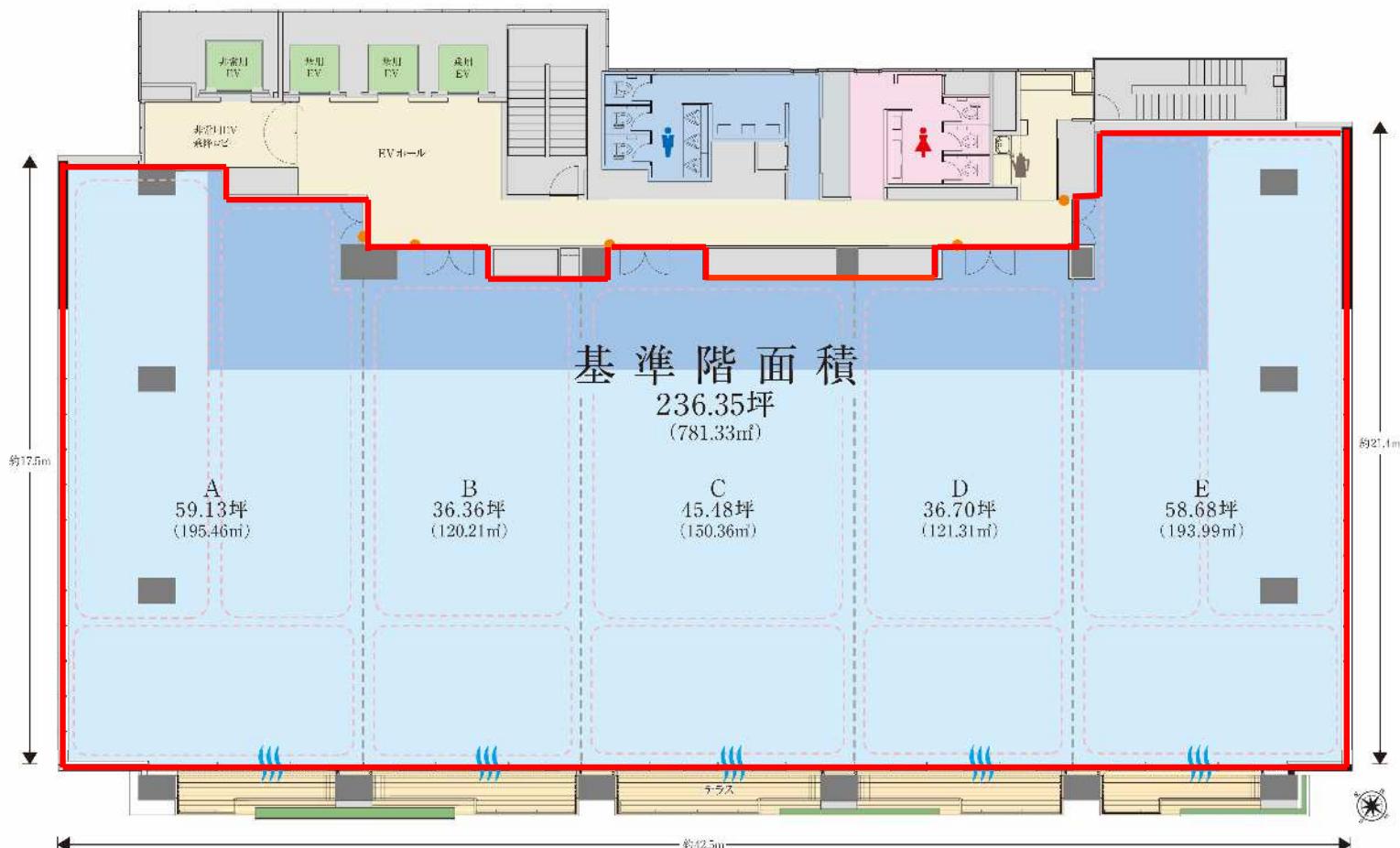
階数	面積(坪)	引渡日	備考
6F	236.35	即	B工事着手可能日: 2026.7(予定)

# 中央日土地博多駅前ビル

2025年12月1日時点

## 募集中区画 図面

**6F** O:236.35坪



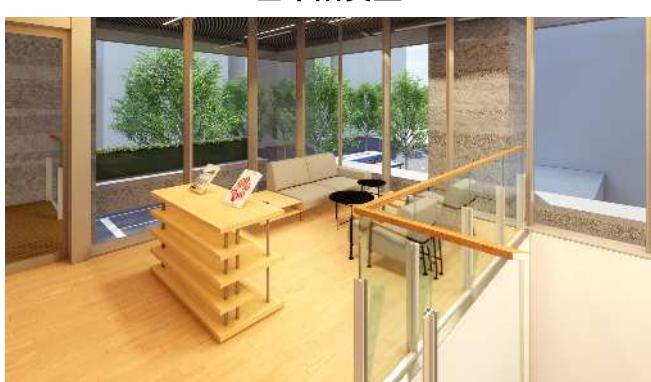
## イメージ



基準階貸室



基準階設置テラス



2階ラウンジ(北側)



2階ラウンジ(南側)