



**住 所**：東京都港区虎ノ門一丁目1000番(地番)  
**竣 工**：2027年10月(予定)  
**構 造**：S造(一部SRC造・RC造)  
**規 模**：地下4F、地上29F、塔屋1F / 171.31m  
**耐 震 性 能**：中間層免震構造  
**基 準 階 面 積**：854.56坪  
**空 調**：単一ダクトVAV方式  
**電 気 容 量**：60VA/m<sup>2</sup>(100VA/m<sup>2</sup>まで増設可能)  
**非常用電源**：中圧ガス供給時に最大1週間  
 供給遮断後は重油発電により  
 72時間供給可能(30VA/m<sup>2</sup>)  
**床 仕 様**：OAフロア100mm(一部フロア300mm)  
**天 井 高**：2,900mm  
**駐 車 場**：平置き39台、機械式56台  
**エレベーター**：低層・中層・高層 各6基、非常用3基  
**環 境 性 能**：再生可能エネルギー導入予定  
 LEED：Gold(予備認証取得)  
 CASBEE-建築(新築)・WO：Sランク  
 DBJ Green Building認証：★★★★★  
 BELS：★★★★★  
 ZEB Ready(事務所用途)

## アクセス

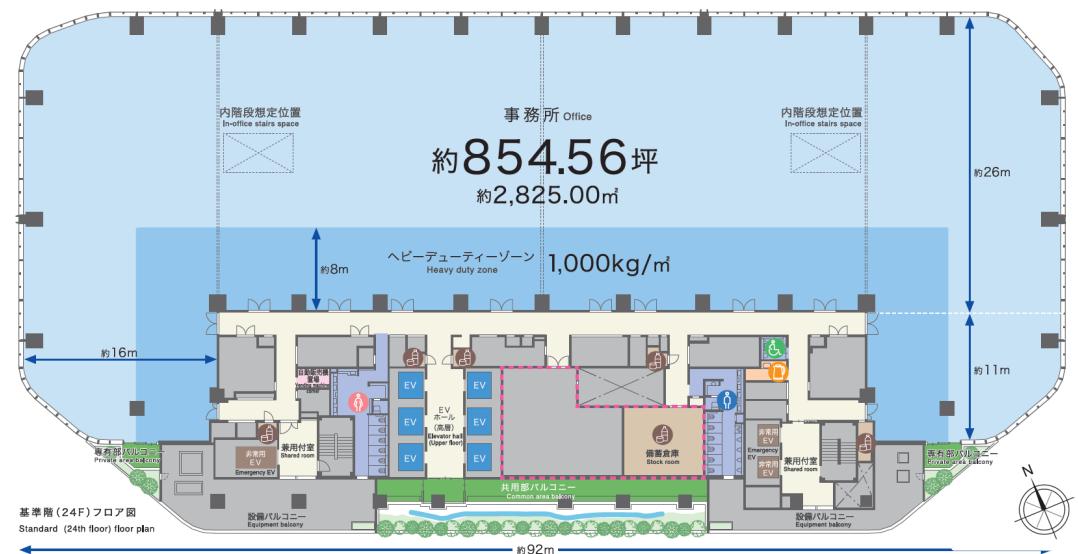
東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 **直結**  
 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 **地下通路直結**



## 募集中区画

階数	面積(坪)	引渡日(予定)
26・28F	894.19 ※コア内貸室39.63坪含む	2027.11
25・27F	896.12 ※コア内貸室41.56坪含む	2027.11
21F	879.85 ※コア内貸室25.29坪含む	2027.11
14-20F 22-24F 15-17F先行有	854.56	2027.11
10F①	289.84	2027.11
10F②	204.66	2027.11
9F	416.66	2027.11
合計	13,917.23	-

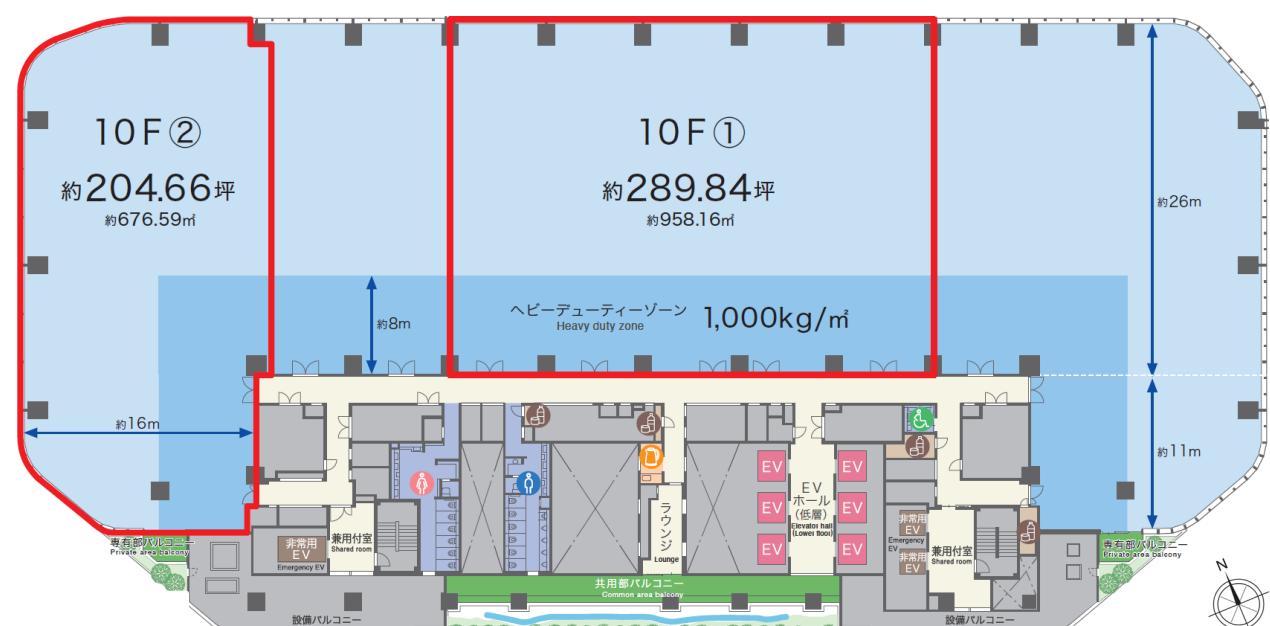
## 外堀通り



## コア内貸室

21F: 約25坪、25・27F: 約41坪、26・28F: 約39坪

## 分割募集区画図面

10F① : 289.84坪10F② : 204.66坪9F : 416.66坪

## 共用施設イメージ

※ヘビーデューティーフロア(1,000kg/m<sup>2</sup>)

3Fオフィスエントランス



3Fラウンジ



4Fホール(大会議室)



29Fラウンジ

