

REVZO

S H I M B A S H I



お問い合わせ先：
中央日本土地建物株式会社 ビル営業部
〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-4-1 TEL：03-3501-6188 FAX：03-3502-2437

Point of Contact:
Chuo-Nittochi Co., Ltd.
Leasing & Marketing Department 1-4-1 Kasumigaseki, Chiyoda-ku, Tokyo 100-0013



360°VR内覧



「はたらく」を解き放つ

Set Work Free

「はたらく」という行為を、
もっと自由に創造的に変革しよう。
中央日本土地建物のオフィスブランド「REVZO」から、
初の本造・木質化オフィスビル「REVZO 新橋」が誕生しました。

吹き抜ける風とともに漂う木の香りが、心を穏やかに整えてくれる。
手に触れる木肌のやさらかさが、思わぬアイデアを引き出してくれる。
自然素材に包まれる心地よい時間が、新しい価値を育む力になります。

都市の中で木の温もりを感じながらはたらくことは、
地球の未来にもやさしい選択。
この場所で過ごす毎日が、森林資源の循環をささえ、
脱炭素社会の実現へとつながっていくのです。

木のもとで共にはたらく。
それは、人と自然が調和し、共に生きていくこと。
「はたらく」の未来がここから始まります。

Created by Chuo-Nittochi Co., Ltd., REVZO Shimbashi is the first REVZO-brand office building in which wood and wooden materials have been used in some of the structural elements, as well as floors and walls, etc.

The fragrance of wood wafted by the breeze brings a sense of calm, while the warmth of wood to the touch and the comforting ambience of natural materials inspire innovative ideas and new value creation.

Working amidst the warmth of wood in an urban setting will also be an environmentally friendly choice. Every day spent working in REVZO Shimbashi contributes to the cyclical utilization of forest resources and the realization of a low-carbon society.

By working together in an environment built from wood, we can live more harmoniously with nature. The future of work begins here.



Location & Access ロケーション & アクセス

交通利便性の高い新橋エリア。複数路線を利用可能で、新幹線・空港アクセスもスムーズ。

Thanks to its location in Tokyo's Shimbashi district, the new building offers optimal ease of access, including multiple subway lines, the Shinkansen Line, and airport access services.

都営三田線
Toei Mita Line

内幸町駅 徒歩 **2** 分 (A3 番出口)
Uchisaiwaicho Station 2 min. walk (A3 Exit)

JR 線
JR Line

新橋駅 徒歩 **5** 分 (日比谷口)
Shimbashi Station 5 min. walk (Hibiya Exit)

東京メトロ銀座線
Tokyo Metro Ginza Line

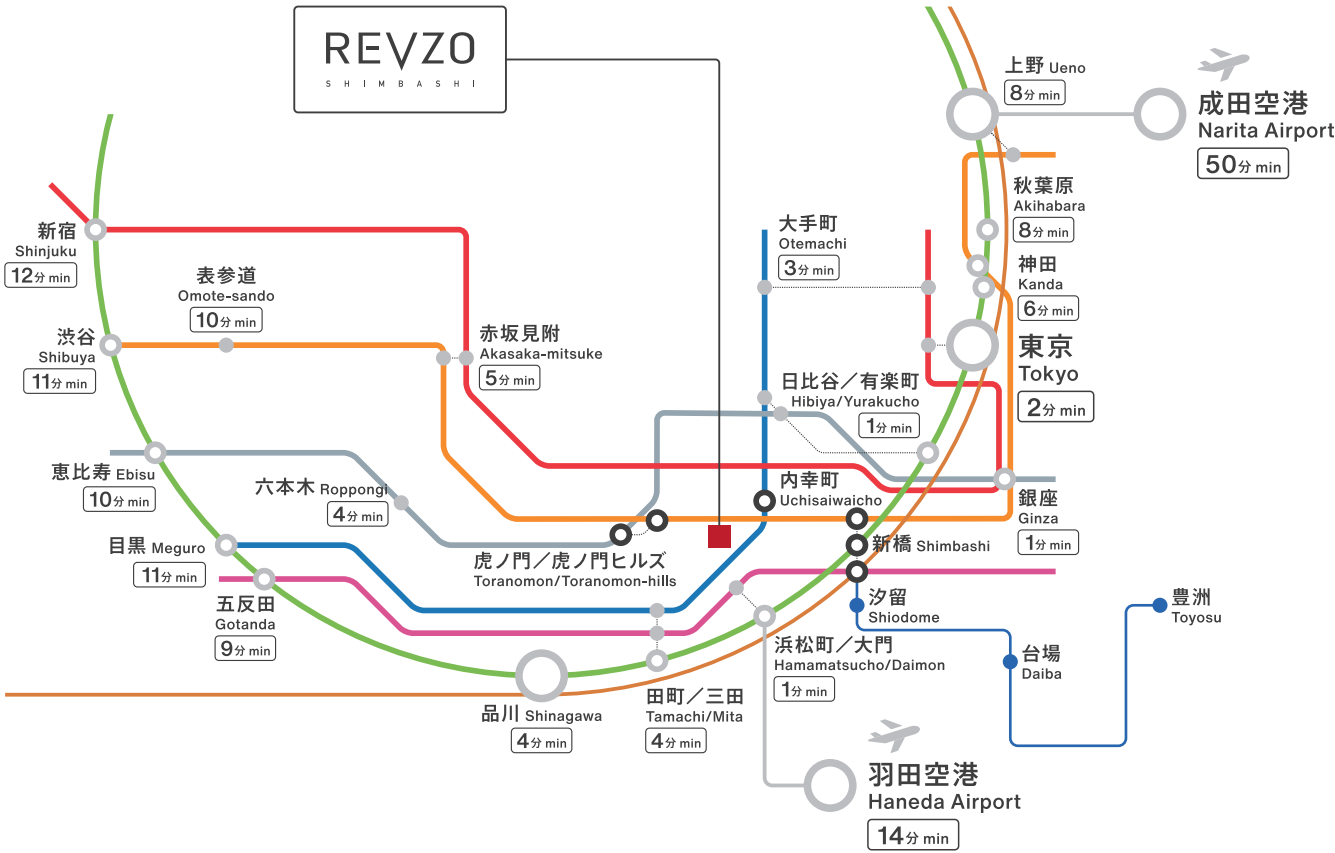
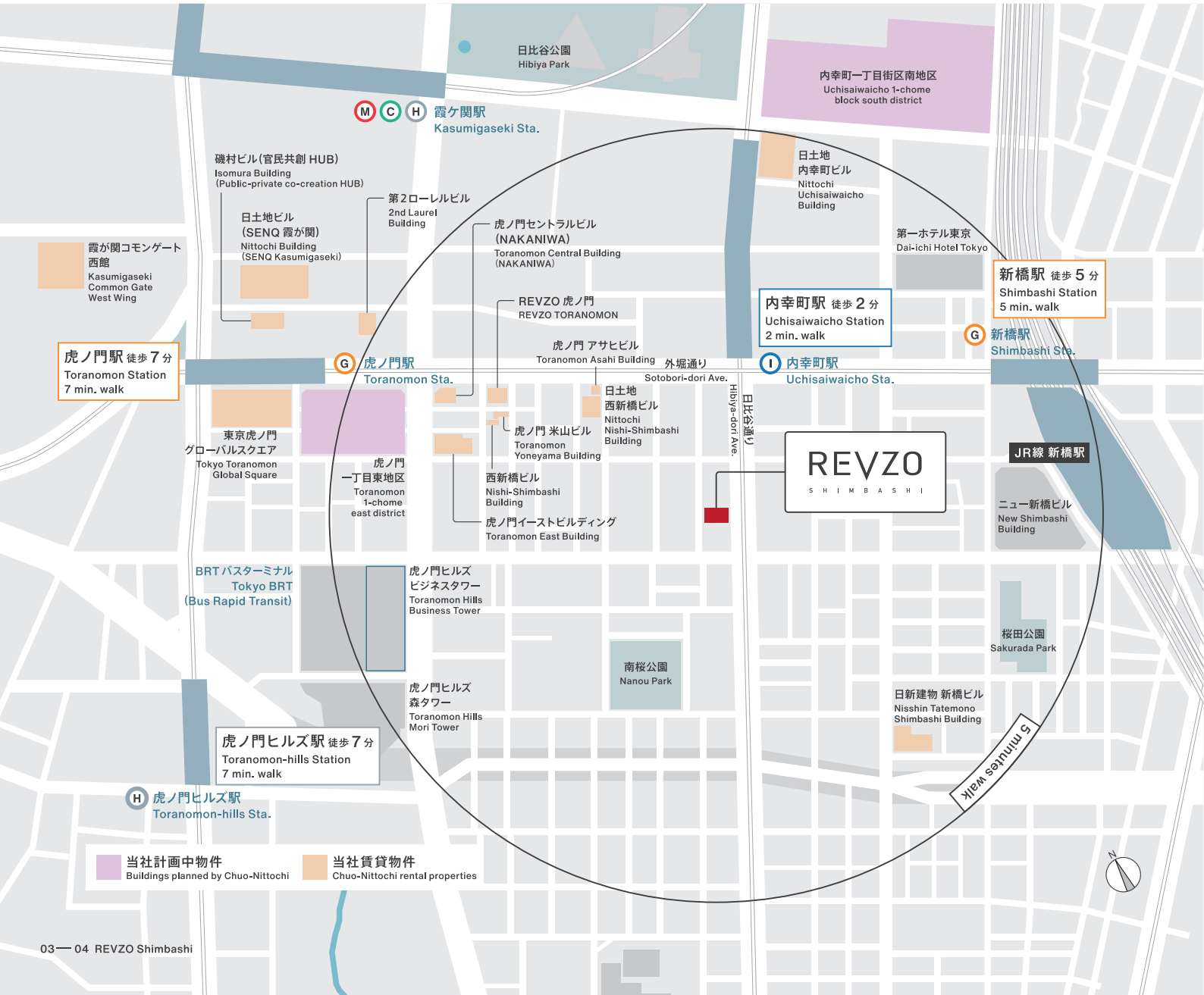
新橋駅 徒歩 **5** 分 (8 番出口)
Shimbashi Station 5 min. walk (No. 8 Exit)

東京メトロ銀座線 東京メトロ日比谷線
Tokyo Metro Ginza Line Tokyo Metro Hibiya Line

虎ノ門駅／虎ノ門ヒルズ駅 徒歩 **7** 分 (1 番出口)
Toranomon/Toranomon-hills Station 7 min. walk (No. 1 Exit)

新橋駅利用可能路線
JR 山手線、JR 京浜東北線、JR 東海道線、JR 上野東京ライン、JR 横須賀線、東京メトロ銀座線、都営浅草線、ゆりかもめ

Lines accessible via Shimbashi Station
JR Yamanote Line, JR Keihin Tohoku Line, JR Tokaido Line, JR Ueno Tokyo Line, JR Yokosuka Line, Tokyo Metro Ginza Line, Toei Asakusa Line, Yurikamome Line



- I

都営三田線
Toei Mita Line

JY

JR 山手線
JR Yamanote Line

JR 上野東京ライン
JR Ueno-Tokyo Line

G

東京メトロ銀座線
Tokyo Metro Ginza Line
- H

東京メトロ日比谷線
Tokyo Metro Hibiya Line

M

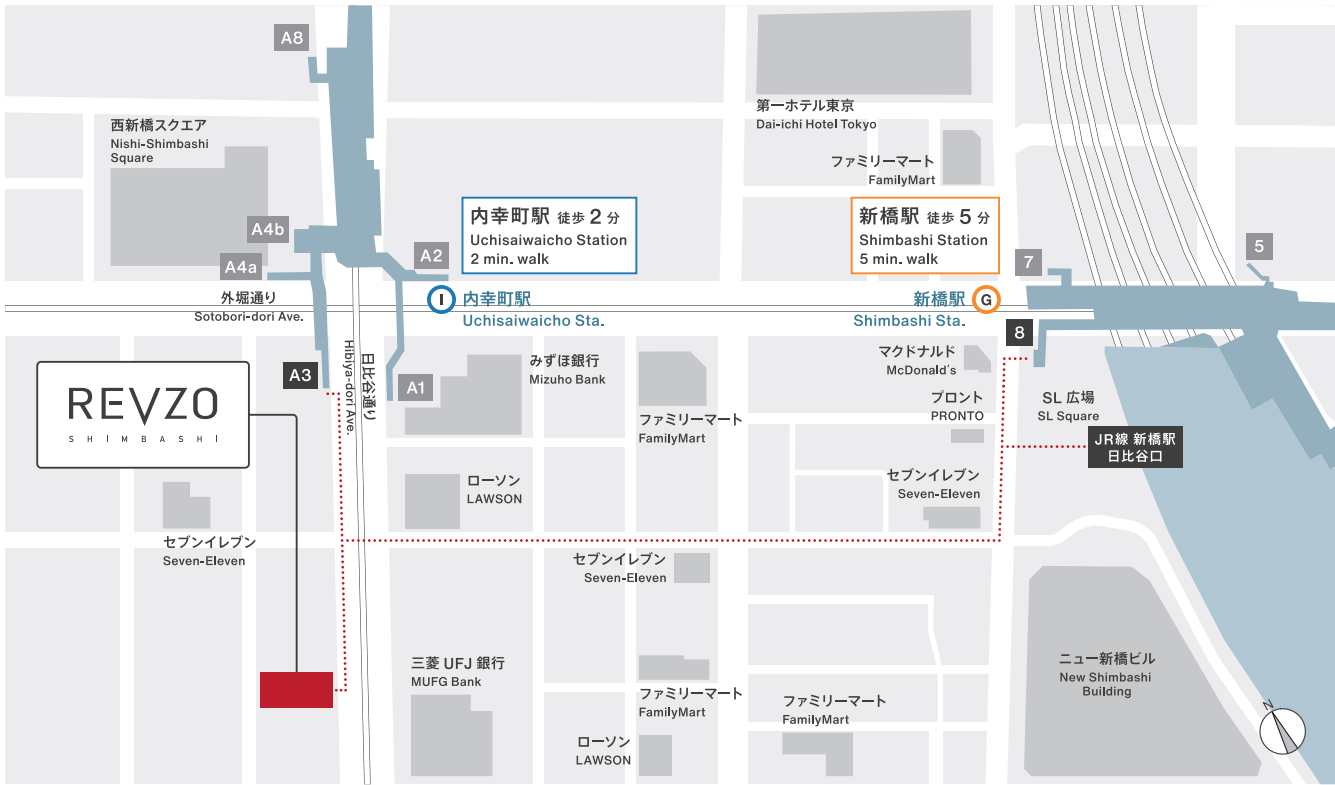
東京メトロ丸ノ内線
Tokyo Metro Marunouchi Line

A

都営浅草線
Toei Asakusa Line

U

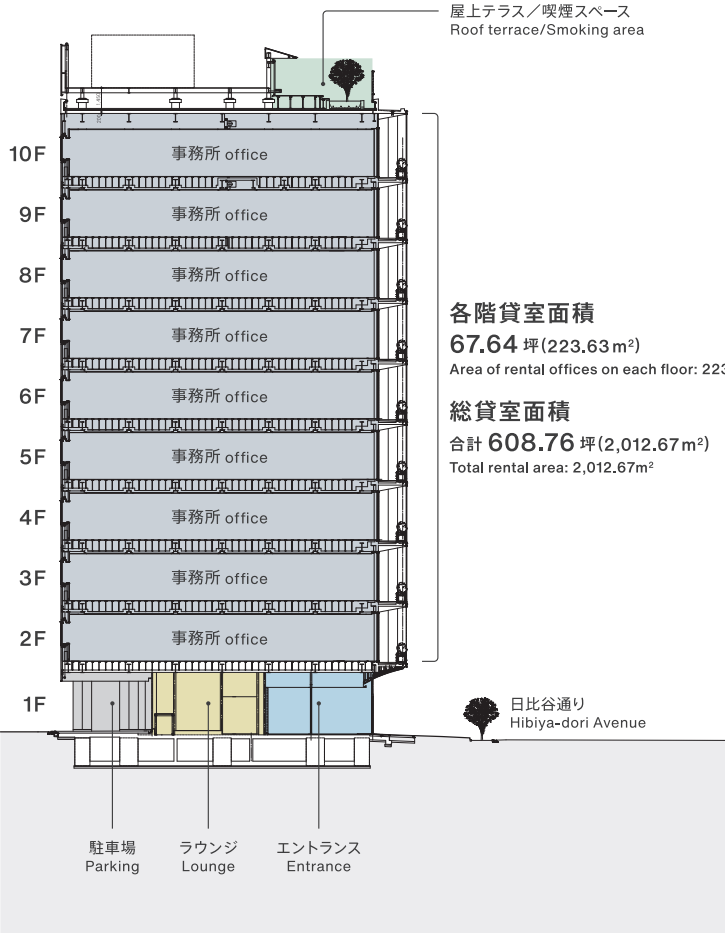
ゆりかもめ
Yurikamome Line



※最寄り駅からの所要時間は、駅舎、または地下鉄地上出入口からの概測距離に基づき算出しており、改札口からの所要時間とは異なります。表示分数は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。待ち時間、乗り換え時間は含みません。また掲載の所要時間及び地図の情報は 2025 年 1 月時点の情報です。

※Travel time from the nearest station is calculated based on the approximate distance from either the station building or the subway entrance/exit and may be different from the travel time measured from the ticket gate. The number of minutes are based on regular daytime hours and may vary depending on the time of day. Waiting times and transfer times are not included. Time estimates and maps are based on the information available at the time of publication in January 2025.

Floor Structure フロア構成



屋上テラス/喫煙スペース
Rooftop terrace/Smoking area

R_F

屋上テラス/喫煙スペース
緑豊かな屋上テラスは、ワーカーのリフレッシュや交流を促す憩いの空間。屋上には喫煙スペースも配置いたします。

Roof terrace/Smoking area
Staff can relax and socialize in a beautiful garden environment on the roof terrace. A smoking area is also provided on the roof.



ラウンジ Lounge



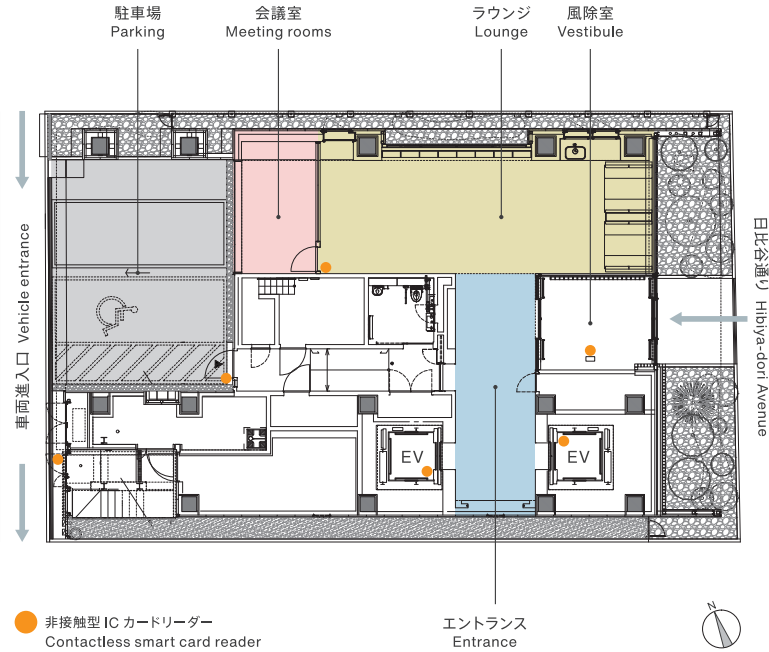
エントランス/ラウンジ Entrance/Lounge

1F Entrance hall
日比谷通りに面した
エントランス
Entrance facing onto
Hibiya-dori Avenue

Entrance hall エントランスホール

エントランスは木造木質化ならではの温かみと上質さを感じる内装デザイン。四季折々の景色等を映す大画面デジタルスクリーンを設置し、ワーカーに癒しを与え、創造性や好奇心を誘発します。

The use of wooden materials in the elegantly designed entrance hall engenders a welcoming sense of warmth. A large digital screen displays seasonal images of beautiful scenery to create a relaxing ambience while stimulating the creativity and curiosity of those working in the building.



Lounge ラウンジ

1F Lounge
1階共用ラウンジ/会議室
First floor lounge/meeting room (shared use)

1 階にはワーカー専用の共用ラウンジ及び会議室をご用意。無線 LAN 環境も完備し、打ち合わせやプレゼン、休憩など、多様なシーンで活用いただけます。

The first floor features a shared lounge/meeting room for the exclusive use of tenants. Equipped with a wifi LAN environment, these areas are available for meetings, presentations, relaxation, etc.

Rental Office Specs 貸室オフィススペック

理想のオフィスを実現する、1フロア約 67 坪の整形無柱空間。

Each floor offers an optimized office space with approximately 223 square meters of open, pillar-free space.

2-10F

2-10F 貸室面積

Area of Rental Office 2-10F: 223.63m²

67.64 坪(223.63m²)



※EV ホール、リフレッシュルーム、トイレ、廊下を除く執務面積：約 170m² (約 51 坪)
※北側窓：9 階、10 階は 4 ヶ所
※Dedicated area(excluding the elevator hall, refresh room, toilets, and corridor): Approx. 170m²
※Floors 9-10: 4 Windows(North)

女性用トイレ
Female restroom

男性用トイレ
Male restroom

- 通風
Ventilation
- ヘビーデューティーゾーン
Heavy duty zone
(800kg/m²)
- 非接触型 IC カードリーダー
Contactless
smart card reader
- 給水引込口
Water service connection
- 排水引込口
Sewer connection

天井高
Ceiling height

最大 3,000 mm / 一部 2,400 mm
(EV ホール・リフレッシュルーム・水回り)
Ceiling height: Maximum of 3,000mm/2,400mm in some parts (elevator hall, refreshment rooms, kitchens, bathrooms)

床荷重
Floor Load

500 kg/m² ヘビーデューティーゾーン 800 kg/m²
Floor load: 500kg/m² Heavy-duty zone: 800kg/m²

木造フラット天井
Flat wooden ceiling

OAフロア
Raised floor

最大 715 mm (逆梁) / 一部 200 mm
OA Floor: Maximum of 715mm(reversed beams)/ 200mm in some parts

LED 照明
LED lighting

電気容量
Electricity capacity

50 VA/m² (80 VA/m² まで増設対応可能)
50VA/m² (expandable to 80VA/m²)

Low-E ペアガラス
Low-E double-pane windows

個別空調
Individual air conditioning

5ゾーン(床吹き型2ゾーン・ペリメーター2ゾーン・天井埋込型1ゾーン)
5 zones(2 floor vent zones, 2 perimeter zones, 1 ceiling-embedded zone)

緑化バルコニー
Garden balcony

リフレッシュルーム
Refresh room

パントリー、ハイカウンターを設置
Equipped with pantry and high counter

Floor Layouts レイアウトプラン

Plan 1

スタンダードプラン

Standard Plan

執務ゾーンには 32 席を確保し、将来的な社員数増加にも対応しやすいレイアウト。8 名用会議室やオープンミーティングスペースもご用意し、シーンに応じた使い分けが可能です。

With space for 32 seats in the dedicated zone, this layout provides ample space for future staff increases. There is also be a meeting room with space for eight people, as well as an open meeting area that can be used for various purposes.

32 席 2.1 坪 / 人 6.9m² / 人

32 seats, 6.9m² per person

会議室 **1 室** (8 人用)

Meeting room: 1 (capacity for eight people)



※レイアウトはあくまでも想定のものとなります。
※Both layouts are tentative.

Plan 2

オープンプラン

Open Plan

光や風を感じる開放的な空間がワーカー同士のコミュニケーションを促進。家具で間取りを形成するため、フレキシブルなレイアウト変更も可能です。

This layout creates an airy, well-lit ambience that stimulates communication among staff. For maximum flexibility, spaces can be partitioned using furniture.

40 席 1.6 坪 / 人 5.5m² / 人

40 seats, 5.5m² per person



※レイアウトはあくまでも想定のものとなります。
※Both layouts are tentative.



オープンプラン Open plan

Benefits of a wooden office environment

木質化オフィスのベネフィット



リラックス・癒し効果
Relaxing, calming



疲労感を緩和する効果
Fatigue-reducing



湿度を調整する効果
Humidity control



作業性・業務効率を高める効果
Enhancement of work performance and efficiency

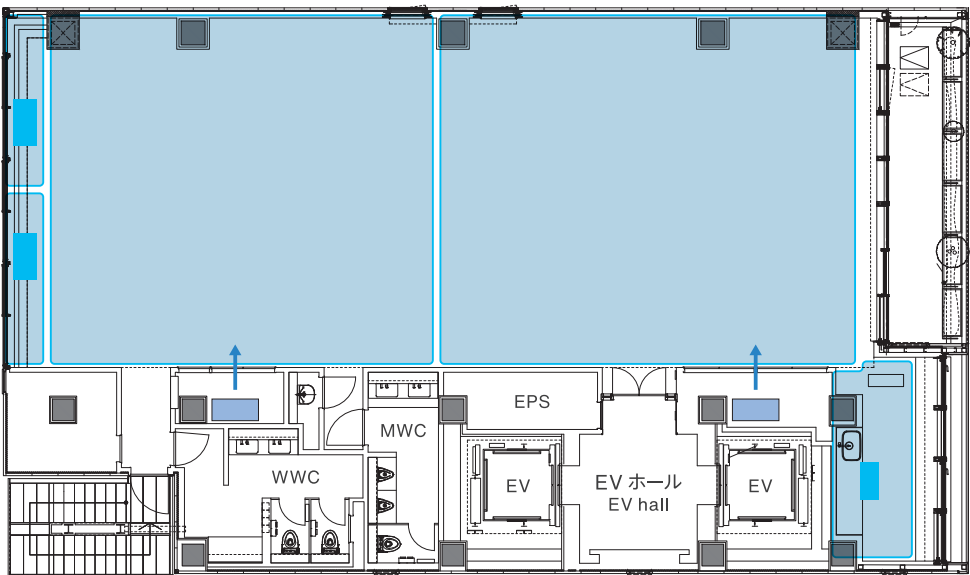
Air conditioning zones 空調ゾーニング

個別空調 1フロア／5ゾーン

Individual air conditioners with five zones on each floor

個別空調方式により 1 フロアを 5 ゾーンに分割し、それぞれ独立した空調設定が可能。

Individual air conditioning systems allow adjustment of conditions in five separate zones

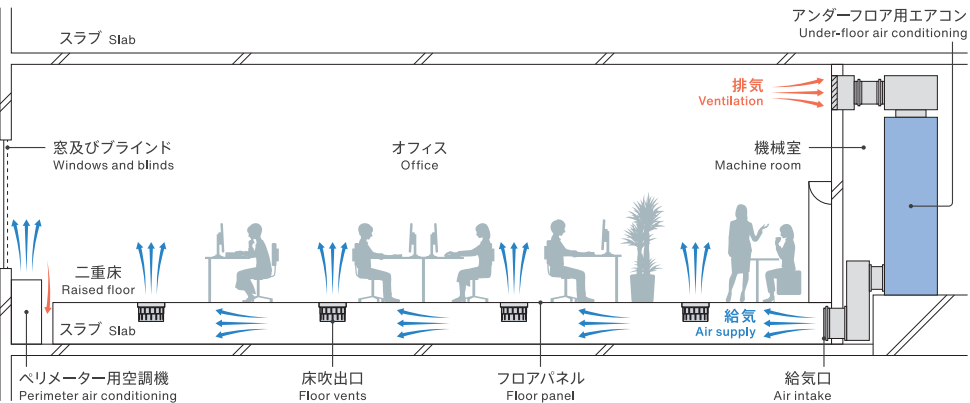


床吹空調

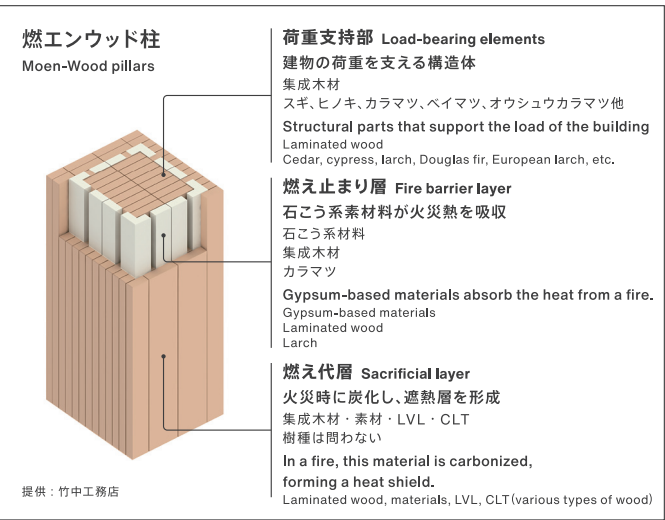
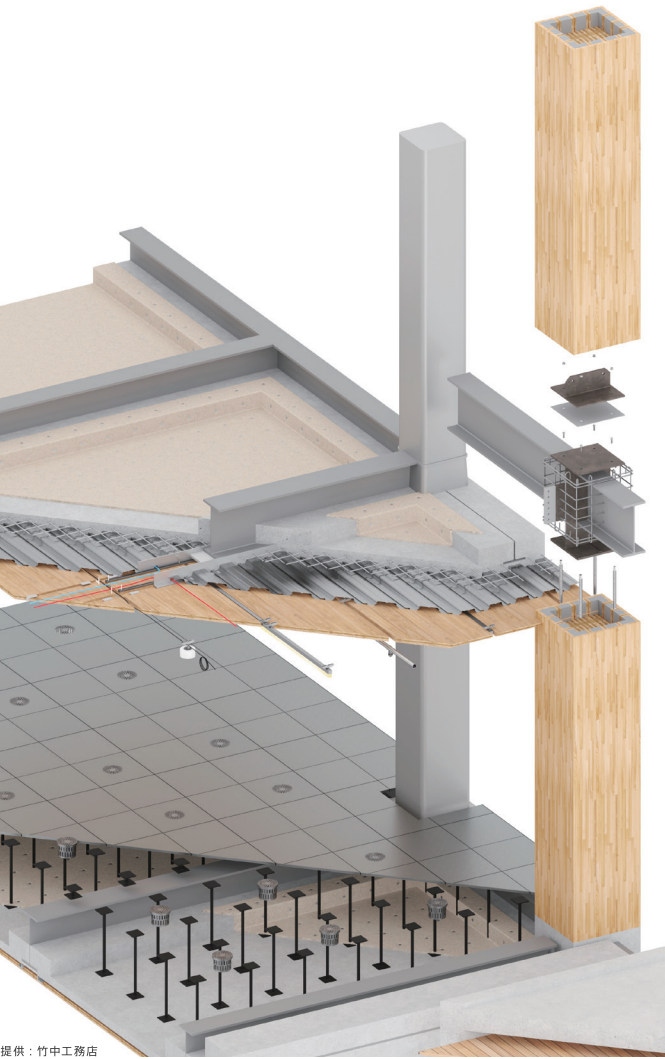
Under-floor air conditioning

執務スペース（2 ゾーン）は床吹空調を採用。吹き出し口を移設可能とすることで、レイアウト可変性を確保いたしました。

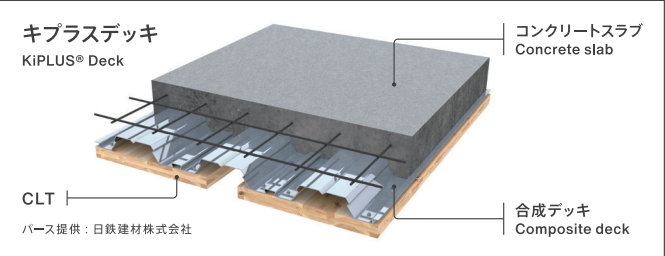
Under-floor air conditioning is provided in the work areas (two zones) Movable vents allow layout changes.



Wooden Office 木造・木質化



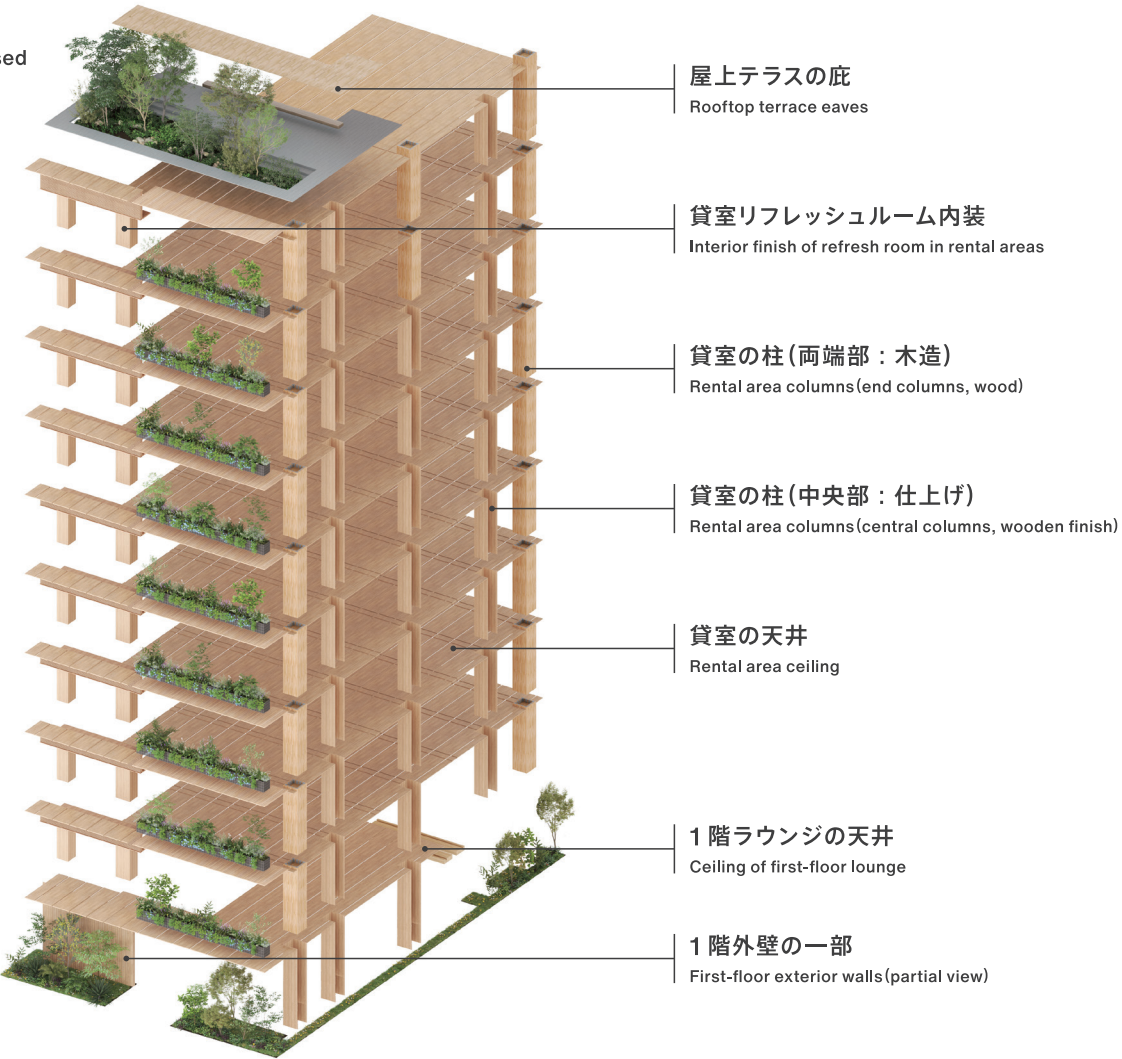
燃エンウッドは、国土交通大臣より耐火構造の認定を受けた技術です。火災が生じた場合、断熱効果(燃え代層)と吸熱効果(燃え止まり層)により荷重支持部を火災の熱から守ります。
Moen-Wood has been certified by the Minister of Land, Infrastructure and Transport as suitable for use in fireproof structures. In the event of a fire, the thermal insulation effect of the sacrificial layer and the heat absorption effect of the fire barrier layer protect load-bearing elements from the fire.



一般的な建物に多く使われているデッキ合成スラブの下面に取り付けた CLT の補強効果により、スラブを薄くすることができ、資材量を減らして環境負荷を低減することができます。
The thickness of composite deck slabs used in many general-purpose buildings can be reduced by placing cross-laminated timber (CLT) beneath the slabs to provide additional strength. This reduces the amount of materials used and the environmental impact.

木材使用箇所

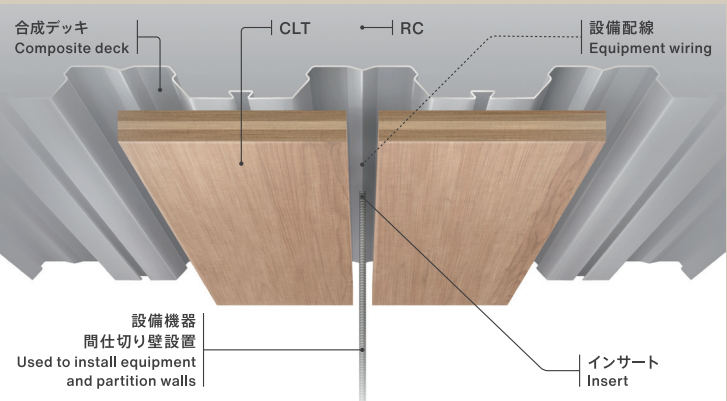
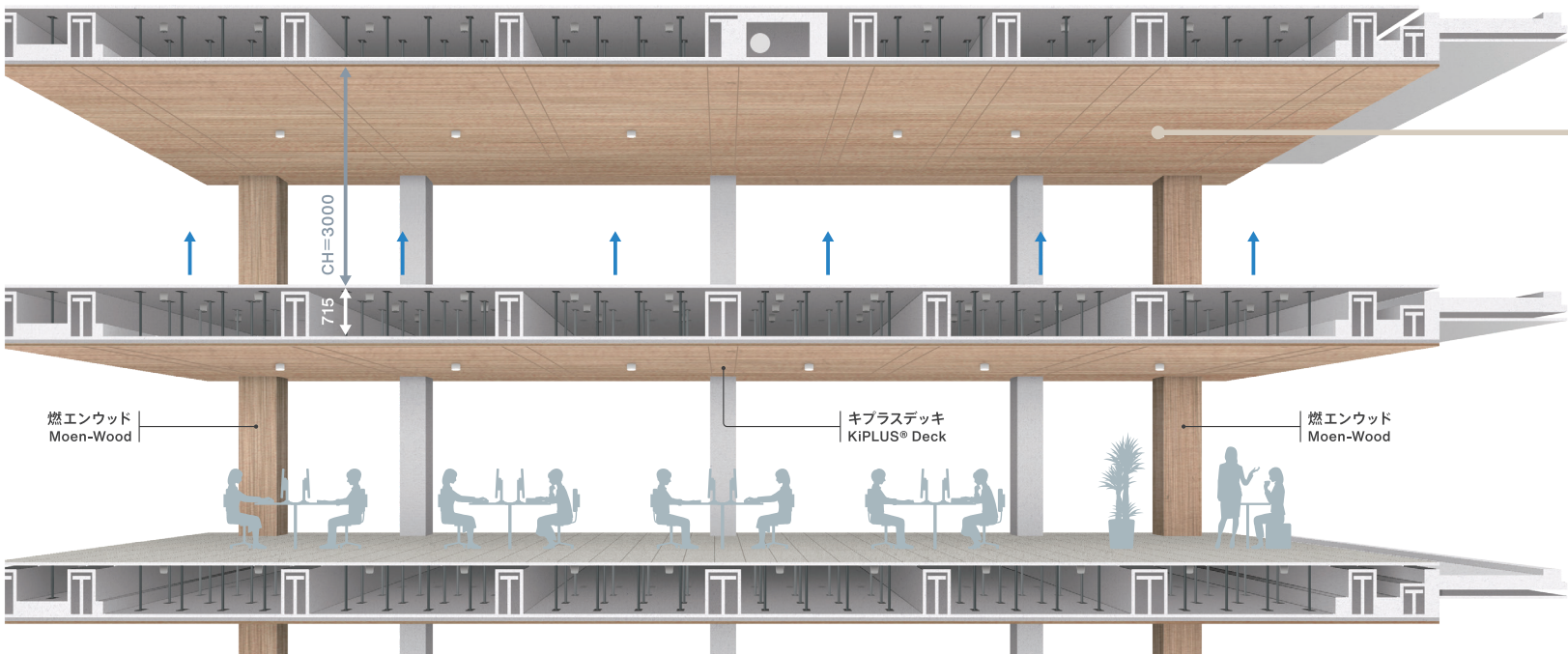
Locations where wood is used



木材使用量：118m³
CO₂ 貯蔵量：79t-CO₂
Amount of timber used: 118m³
CO₂ stored: 79 tons

断面構成

Cross-sectional structure



逆梁工法と床吹空調を採用することで、フラットで開放的な木質化天井を実現しました。CLT には照明等の設備機器や間仕切り壁を支持するためのスリットがあり、木質化天井でありながら、フレキシブルなレイアウトが可能です。

※CLT(Cross Laminated Timber)：直交集成板。木材の繊維方向が直交するように積層接着した材料。

The flat, wooden ceiling, made possible by the reverse beam structure and under-floor air conditioning, creates a sense of spaciousness. Despite the wooden ceiling, flexible layouts are possible thanks to the provision of slits in the cross-laminated timber (CLT) material to support lighting and other equipment and partition walls.

※Cross-laminated timber: A laminated material in which each layer of wood is positioned so that its grain is at right angles to the next layer.

Cyclical use of forest resources 森林資源循環



日本は、国土の約 7 割を森林が占める「森林大国」であり、現在その多くが本格的な利用期を迎えています。利用期に達した木々を適切に伐採し、建築用材などとして活用することで、その収益を元に伐採跡地に新たな森林を植えて育てることができます。この「植える → 育てる → 使う → 植える」という“森林資源の循環”を推進することで、適切な森林整備や、森林の CO₂ 吸収能力の維持・向上が期待されます。Japan is a land of great forests covering approximately 70% of its territory. Much of the timber in Japan's forests is now ready for use. By responsibly harvesting mature trees and using timber for construction and other purposes, it is possible to generate income while planting new trees in the areas harvested. This cycle of planting, nurturing, utilizing, and replanting is the basis for the cyclical use of forest resources, which contributes to appropriate forest development and the maintenance of CO₂ absorption capacity.

Initiatives based on forest holdings 保有林での取組み

中央日本土地建物は、神奈川県平塚市の吉沢（きさわ）地区に約 85ha、山梨県南都留郡山中湖村に約 18ha の森林を保有しています。吉沢地区においては、里地・里山や生物多様性の保全に向けた取り組みを継続しており、「湘南平塚ゆるぎ 里地里山」として環境省の「自然共生サイト」制度として認定されました。REVZO 新橋では、利用期を迎えた保有林の木材を、柱や仕上げ材、家具などへ活用しています。

※自然共生サイト：企業の森や里地里山、都市の緑地など、環境省が生物多様性の保全が図られていることを認定した区域。

Chuo-Nittochi owns approximately 85 hectares of forest in the Kisawa area of Hiratsuka City, Kanagawa Prefecture, and approximately 18 hectares in Yamanakako Village in Minamitsuru District, Yamanashi Prefecture. In the Kisawa area, we have continuously engaged in efforts to preserve biodiversity and satochi and satoyama communities, which are traditional Japanese mountain villages located adjacent to woodlands. The Japanese Ministry of the Environment has certified Shonan-Hiratsuka Yurugi Satochi-Satoyama under the Sustainably Managed Natural Site scheme. Mature trees from our forests have been used to produce the pillars, finishing materials, and furniture, etc., used in REVZO Shimbashi.

※Sustainably Managed Natural Site: Company-owned land certified by the Ministry of the Environment as sites where biodiversity conservation activities are in progress, such as satochi and satoyama communities, and green areas in cities



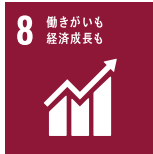
SDGs サステナビリティ推進



- ・CASBEE-WO：A ランク
- ・バリアフリー対応
- ・CASBEE-WO: A Rank
- ・Barrier-free design



- ・CASBEE-WO：A ランク
- ・自然換気
- ・LED 照明
- ・CASBEE-WO: A Rank
- ・Natural ventilation
- ・LED lighting



- ・多様な働き方に応える共用ラウンジ
- ・木質化オフィス
- ・リフレッシュルーム
- ・緑化バルコニー
- ・Shared lounge ideal for diverse workstyles
- ・Offices with wooden interiors
- ・Refreshment space
- ・Garden balcony



- ・森林資源循環の促進
- ・林業活性化
- ・主要設備機器の地上化(水没対策)
- ・Promoting the cyclical use of forest resources
- ・Forestry industry revitalization
- ・Above-ground installation of important equipment and systems (protection from flooding)



- ・緑化バルコニー
- ・屋上緑化
- ・ファサードの木質化
- ・Garden balcony
- ・Roof garden
- ・Wooden facade



- ・燃エンウッド等の木造部材活用
- ・使用木材の産地指定(弊社保有林等)
- ・Use of wooden structural elements, including Moen-Wood (fire-resistant wood-based material)
- ・Production area designation for timber materials (including timber from our own forests)



- ・日射負荷を軽減するバルコニー
- ・高効率機器の採用
- ・Use of balconies to reduce solar radiation loads
- ・Use of highly efficient equipment

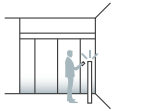


- ・保有林木材使用による林地活性化
- ・緑化バルコニー
- ・屋上緑化
- ・森林資源循環の促進
- ・Revitalization of forest areas through the use of timber from company-owned forests
- ・Garden balcony
- ・Roof garden
- ・Promoting the cyclical use of forest resources

Security セキュリティ

三重の認証システム（非接触型 IC カードリーダー）で関係者以外の侵入を防止。共用部各所には防犯カメラを設置し、万全のセキュリティを確保します。Unauthorized access is prevented by triple authentication systems using contactless smart card reader. For additional peace of mind, security cameras have been installed in common areas.

1 段目 Level 1



1 階エントランス
風除室～EV ホール間
1st Floor entrance,
between the windbreak
room and elevator hall

2 段目 Level 2



EV カゴ内
Inside the EV basket

3 段目 Level 3



各階貸室ドア横
Alongside rental spaces
on each floor

操作内容 Functions



照明
Lighting



空調
AC



会議室予約・ラウンジ混雑状況確認
Reserve meeting room /
Check the crowd condition in lounge area

Environmental Certification 環境認証 ※予定 Tentative

CASBEE-WO：A ランク

BELS 認証：★★★★

Building overview 建築概要

名 称	REVZO 新橋
所在地	東京都港区西新橋一丁目 104 番 6, 19 (地番)
交 通	都営三田線「内幸町」駅 徒歩 2 分 (A3 出口) JR 線「新橋」駅 徒歩 5 分 (日比谷口) 東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩 5 分 (8 番出口) 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 / 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩 7 分 (1 番出口)
竣 工	2026 年 2 月末 (予定)
構 造	鉄骨造・木造
規 模	地上 10 階
用 途	事務所
延床面積	2,623.00m ² (793.45 坪)
総貸室面積	2,012.67m ² (608.76 坪)
エレベーター	乗用 2 基 (15 人乗り)
駐車場	2 台 (荷捌き 1 台、バリアフリー 1 台) ※別途、隔地駐車場 3 台有
喫煙スペース	有 (屋上)
情報通信設備	光ケーブル・メタルケーブルを EPS 内に敷設
共聴設備	地上波デジタル放送、BS・CS110 [°] 視聴可能
耐震性能	耐震基準 1.25 倍相当
設計・監理・施工	株式会社竹中工務店
デザイン監修	株式会社川島範久建築設計事務所
事業主	中央日本土地建物株式会社

Name	REVZO Shimbashi
Address	1-104-6,19,Nishi-Shimbashi,Minato-ku,Tokyo (parcel number)
Access	2 min walk from Toei Mita Line Uchisaiwaicho Station (A3 Exit) 5 min walk from JR Line Shimbashi Station (Hibiya Exit) 5 min walk from Tokyo Metro Ginza Line Shimbashi Station (No. 8 Exit) 7 min walk from Tokyo Metro Ginza Line Toranomon Station, Tokyo Metro Hibiya Line Toranomon-hills Station (No. 1 Exit)
Completion	End of February 2026 (tentative)
Structural system	Steel and timber
Number of floors	10 stories (above ground)
Proposed use	Offices
Total floor area	2623.00m ²
Total rental area	2,012.67m ²
Elevators	2 passenger elevators (capacity for 15 people)
Parking	Two spaces (freight deliveries, accessibility parking)
Smoking area	Common smoking area installed on the Rooftop
Telecommunications	Optical and metal cables in EPS
Community television antenna	Terrestrial digital broadcasting and BS/CS110 [°] available
Seismic performance	Equivalent to 1.25 times the seismic resistance standard
Design・Supervision・Contractor	TAKENAKA CORPORATION
Design supervision	Nori Architects Co.,Ltd.
Lessor	Chuo-Nittochi Co., Ltd.

Overview of rental office area 貸室概要

貸室面積	223.63m ² (67.64 坪)
天井高 (OA フロア上)	最大 3,000mm / 一部 2,400mm
床荷重	500kg/m ² 、ヘビーデューティーゾーン 800kg/m ²
OA フロア	最大 715 mm (逆梁) / 一部 200mm
空 調	個別空調 (床吹き型：2 ゾーン、ペリメーター：2 ヶ所、天井埋込型：1 ヶ所)
貸室電気容量	50VA/m ² (80VA/m ² まで増設対応可能)
貸室内照明	LED 照明

Rental office area	223.63m ²
Ceiling height	Maximum of 3,000mm/2,400mm in some parts
Floor load	500kg/m ² , 800kg/m ² in heavy-duty zones
Raised floor	Maximum of 715mm (reverse beams) / 200mm in some areas
HVAC	Individual air conditioning: 5 zones (2 under-floor zones, 2 perimeter zones, 1 recessed ceiling zone)
Power capacity	50VA/m ² (expandable up to 80VA/m ²)
Lighting	LED lighting

※掲載のバース・図面等は計画途中的のため、実際と異なる場合がございます。また、記載内容等は今後変更となる場合がございます。
※Plans and perspective drawings shown here are not final and may be different from the actual space. Contents are subject to change.

www.revzo.jp