

# 中央日土地博多駅前ビル

2025年1月9日時点



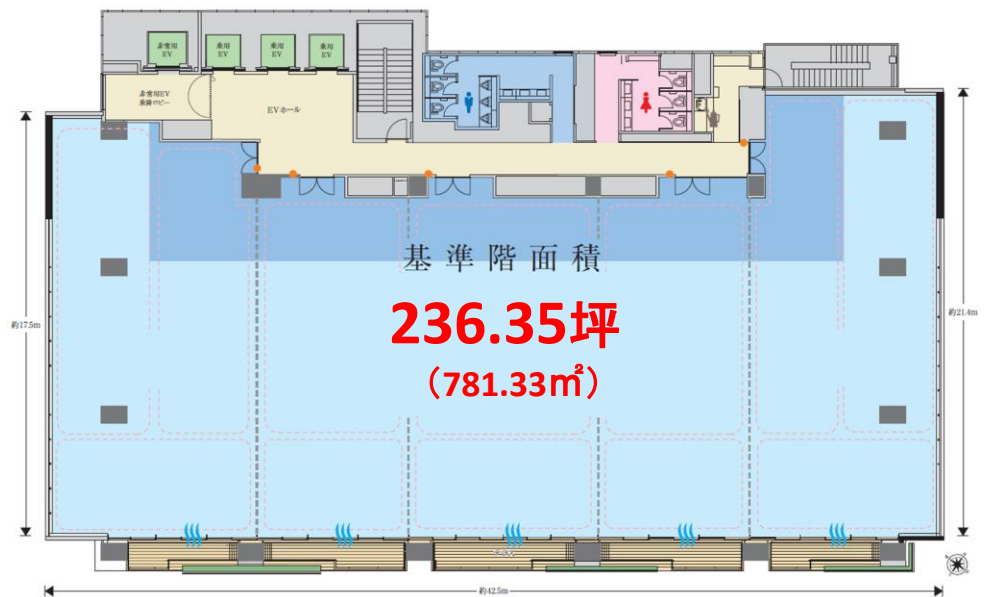
## アクセス

地下鉄空港線・七隈線「博多」駅 徒歩**5**分  
JR線 「博多」駅 徒歩7分



## 募集中区画

### 基準階



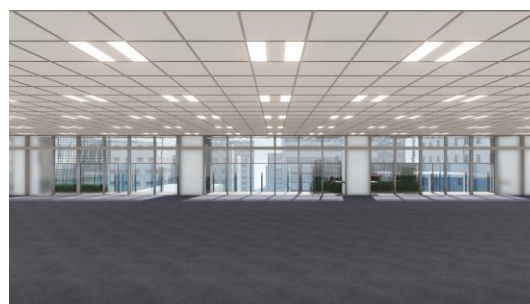
基準階面積  
**236.35坪**  
(781.33㎡)

階数	面積(坪)	引渡日
8-12F	各236.35	2025.10(予定)
7F	95.38	2025.10(予定)
4F	95.49	2025.10(予定)
合計	1,372.62	

※4F以上は最小36坪～分割可能  
※12Fはテストキッチン相談可能

住所: 福岡県福岡市博多区  
博多駅前三丁目127番(地番)  
竣工: 2025年6月(予定)  
構造: S造、RC造、一部SRC造  
規模: 地下2F、地上13F  
基準階面積: 236.35坪  
空調: 個別空調  
床仕様: OA707100mm  
天井高: 2,800mm  
駐車場: 自走式25台  
駐輪場: 自動二輪駐車場3台、駐輪場52台、  
敷地内シェアサイクルポート20区画設置  
エレベーター: 3基、非常用1基

- ・博多駅から徒歩5分、住吉通り沿いの視認性の良い立地
- ・基準階各区画に緑化テラス有、自然換気可能
- ・CASBEE Aランク等環境認証取得、再生エネルギー導入予定



基準階貸室(イメージ)



基準階設置テラス(イメージ)