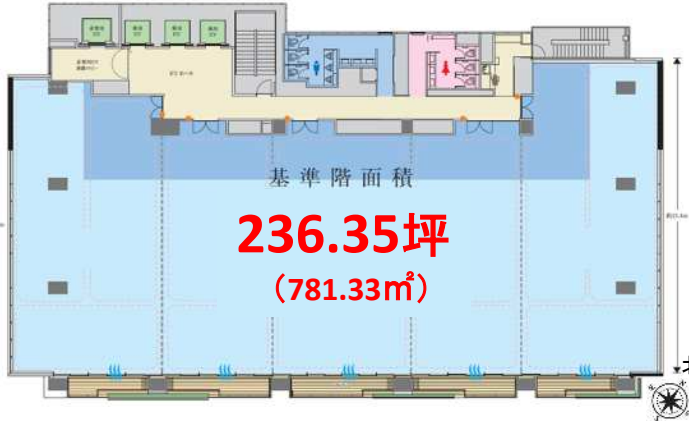


中央日土地博多駅前ビル

2025年8月1日時点



住所: 福岡県福岡市博多区
博多駅前三丁目4番1号
竣工: 2025年6月末
構造: S造、RC造、一部SRC造
規模: 地下2F、地上13F
基準階面積: 236.35坪
空調: 個別空調
仕様: OA707100mm(2階180mm)
天井高: 2,800mm(2階3,000mm)
駐車場: 自走式平面駐車場25台
駐輪場: 自動二輪駐輪場3台、駐輪場52台、
敷地内シェアサイクルポート20区画設置
エレベーター: 3基(15人乗り)、非常用1基(17人乗り)



- ・博多駅から徒歩5分、住吉通り沿いの視認性の良い立地
- ・基準階各區画に緑化テラス有、自然換気可能
- ・CASBEE Aランク等環境認証取得、再生エネルギー導入予定

アクセス

地下鉄空港線・七隈線「博多」駅 徒歩5分
JR線 「博多」駅 徒歩7分



募集中区画

スタッキング表

先行有 募集中

オフィス専有部	階数	面積	貸室				
			A: 59.13坪	B: 36.36坪	C: 45.48坪	D: 36.70坪	E: 58.68坪
	12	236.35	236.35坪				
	11	236.35	236.35坪				
	10	236.35	236.35坪				
	9	236.35	236.35坪				
	8	236.35	236.35坪				
	7	236.35	236.35坪				
	6	236.35	236.35坪				
	5	236.35	236.35坪				
	4	236.35	236.35坪				
	3	236.35	236.35坪				
	2	94.34	94.34坪				

住吉神社< 博多駅>

募集中区画

階数	面積(坪)	引渡日	備考
6F	236.35	即	B工事着手可能日: 2026.3(予定)

2025年8月1日時点

6F ○:236.35坪

