TORANOGATE（トラノゲート）

2026年11月1日時点



住　　所：東京都港区虎ノ門一丁目1000番(地番)
竣　　工：2027年11月（予定）
構　　造：S造（一部SRC造・RC造）
規　　模：地下4F、地上29F、塔屋1F / 171.31m
耐 震 性 能：中間層免震構造
基準階面積：854.56坪
空　　調：単一ダクトVAV方式
電 気 容 量：60VA/㎡（100VA/㎡まで増設可能）
非常用電源：中圧ガス供給時に最大1週間
　　供給遮断後は重油発電により
　　72時間供給可能（30VA/㎡）
床 仕 様：OAフロア100mm（一部フロア300mm）
天 井 高：2,900mm
駐 車 場：平置き39台、機械式56台
エレベーター：低層・中層・高層 各6基、非常用3基
環 境 性 能：再生可能エネルギー導入予定
　　LEED：Gold（予備認証取得）
　　CASBEE-建築（新築）・WO：Sランク
　　DBJ Green Building認証：★★★★★
　　BELS：★★★★★★
　　ZEB Ready（事務所用途）

アクセス

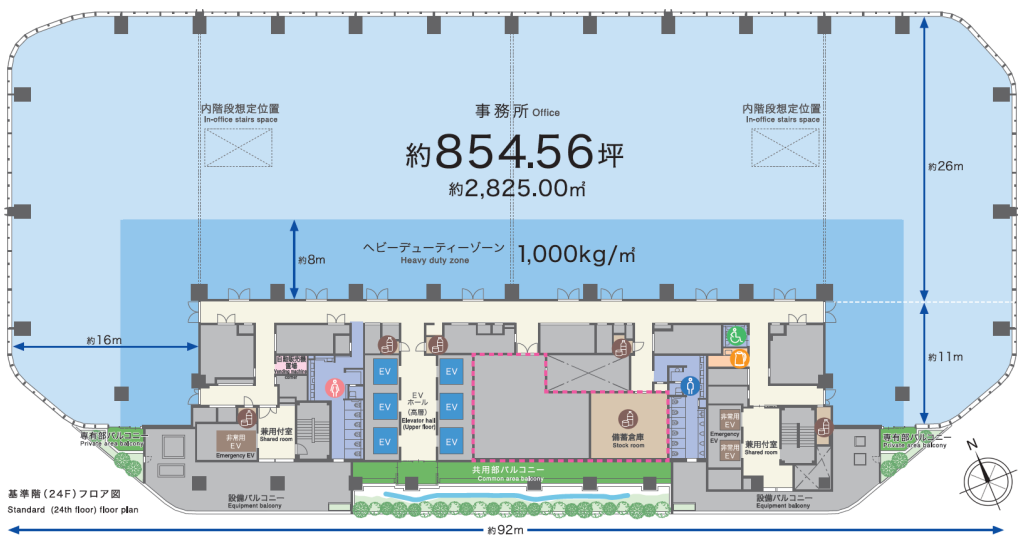
東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅　直結
東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅　地下通路直結



募集中区画

階数	面積（坪）	引渡日（予定）
26・28F	894.19 ※コア内貸室39.63坪含む	2028.4
25・27F	896.12 ※コア内貸室41.56坪含む	2028.4
24F	426.31 ※東側0.5F	2028.4
22F 先行有	854.56	2028.4
10F	108.71	2028.4
9F① 先行有	416.66	2028.4
9F②	130.14	2028.4
合計	5,517.00	-

外堀通り



愛宕下通り

コア内貸室
25・27F：約41坪、26・28F：約39坪

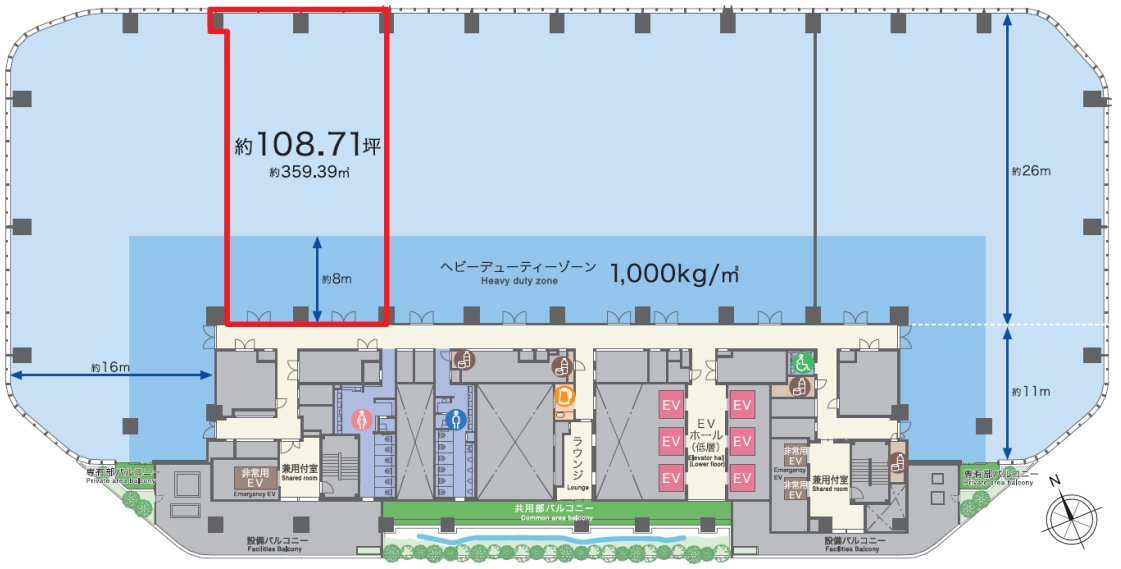
中央日本土地建物 Chuo Nittochi　ビル営業部　03-3501-6188

担当
山根：080-9681-4984　名古路：080-4478-5292　嶋田：080-7132-3062
杉目：080-4758-2437　中村：080-7612-3620

TORANOGATE（トラノゲート）

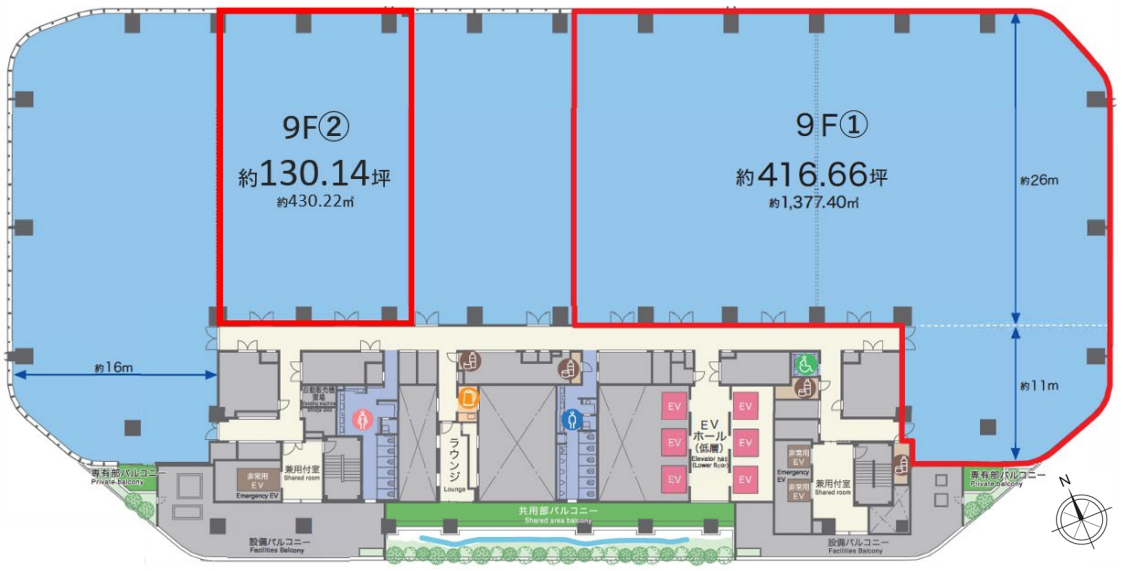
分割募集区画図面

10F ： 108.71坪



9F① ： 416.66坪

9F② ： 130.14坪



※ヘビーデューティーフロア（1,000kg/㎡）

共用施設イメージ

3Fオフィスエントランス



3Fラウンジ



4Fホール（大会議室）



29Fラウンジ



中央日本土地建物 Chuo Nittochi ビル営業部 03-3501-6188

担当 山根： 080-9681-4984 名古路： 080-4478-5292 嶋田： 080-7132-3062
杉目： 080-4758-2437 中村： 080-7612-3620