



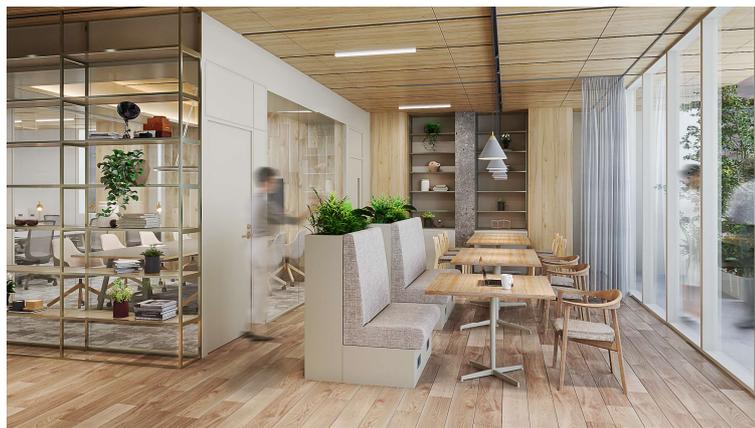
階	募集面積	月額税別賃料	敷金	引渡可能日	備考
10階	223.63㎡ (67.64坪)	3,400,000円	0ヶ月※	2026年9月1日～ (予定)	※指定保証会社要加入
9階	223.63㎡ (67.64坪)	3,400,000円	0ヶ月※	2026年9月1日～ (予定)	※指定保証会社要加入
8階	223.63㎡ (67.64坪)	3,400,000円	0ヶ月※	2026年9月1日～ (予定)	※指定保証会社要加入
7階	223.63㎡ (67.64坪)	3,400,000円	0ヶ月※	2026年9月1日～ (予定)	※指定保証会社要加入

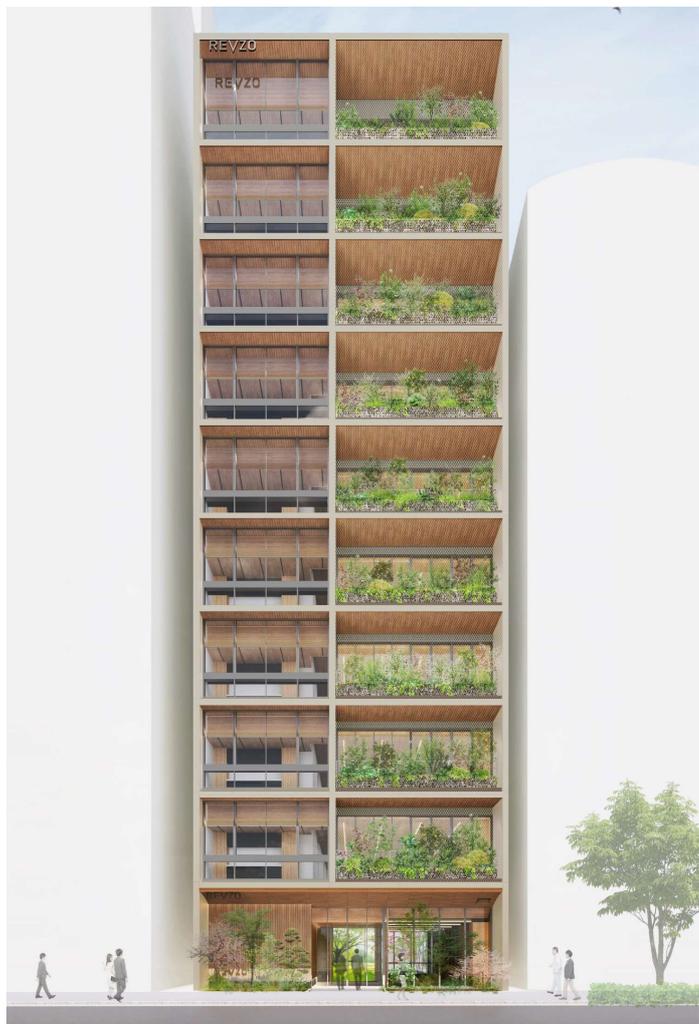
## 物件概要

所在地	東京都港区西新橋一丁目16番5号
竣工	2026年2月
構造	鉄骨造、木造
階数	地上10階
延床面積	2,623.00㎡ (793.45坪)
基準階面積	223.63㎡ (67.64坪)
エレベーター	2基
空調	個別空調 (1フロア5ゾーン)
貸室電気容量	50VA/㎡
天井高	3,000mm (水回り・EVホール 2,400mm)
OAフロア	715mm (一部200mm)
設計・監理・施工	(株)竹中工務店

## アクセス

都営三田線 「内幸町」駅 徒歩2分 (A3出口)  
 JR線 「新橋」駅 徒歩5分 (日比谷口)  
 東京メトロ銀座線 「新橋」駅 徒歩5分 (8番出口)  
 東京メトロ銀座線 「虎ノ門」駅、  
 東京メトロ日比谷線 「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩7分 (B6番出口)





契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談 (短期相談可)
中途解約	常時解約可 ※3ヶ月前予告
敷金	0ヶ月 ※指定保証会社要加入
入居タイミング	2026/9/1～ (予定)
内装工事	不要
什器	付属
原状回復工事	クリーニングのみ ※破損時は該当箇所修復
水光熱費、清掃費、インターネット費	賃料に含む



※コピー機・シュレッダー・キャビネットは付属しません。

### 2-5階内装レイアウト

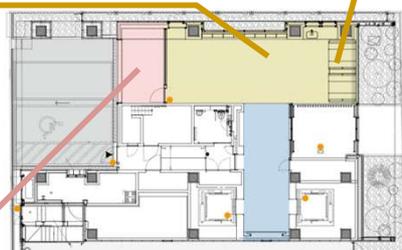
- ・執務席：**35席**
- ・WEBブース：2席
- ・会議室：1室 ※8席
- ・打合せスペース：2か所
- ・MTGスペース：3か所  
※6席・4席・2席

### 1階共用ラウンジ

- コワーキングスペース：12席程度

- 来客兼打合席：8席

- 会議室：1室 (8席)



1階共用ラウンジ (イメージ)

《360° パノラマビュー内覧》  
基準階貸室・内装イメージ・共用部・眺望

