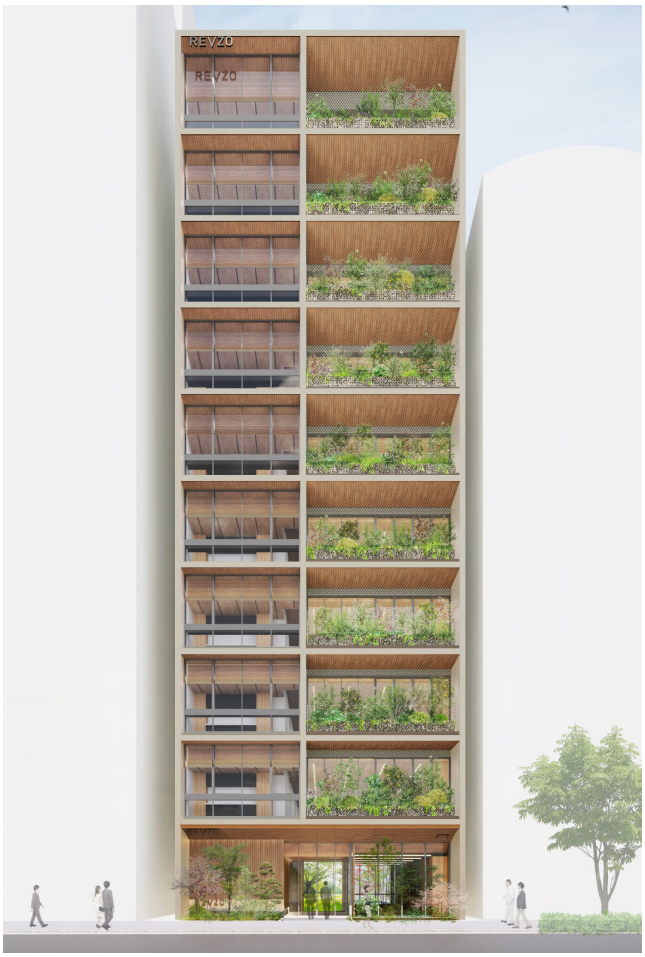
2025年8月1日時点

REVZO新橋



アクセス

都営三田線	「内幸町」駅	徒歩2分（A3出口）
JR線	「新橋」駅	徒歩5分（日比谷口）
東京メトロ銀座線	「新橋」駅	徒歩5分（8番出口）
東京メトロ銀座線	「虎ノ門」駅、	
東京メトロ日比谷線	「虎ノ門ヒルズ」駅	徒歩7分（1番出口）

募集中区画

階数	面積（坪）	引渡日
2-10F	各67.64	2026.03（予定）
合計	608.76	-

※2・3F セットアップ区画予定、4-8Fセットアップご相談可能

CASBEEウェルネスオフィス Aランク　BELS ★4

所　在　地　：　東京都港区西新橋1-104-6,19（地番）
竣　　工　：　2026年2月（予定）
構　　造　：　鉄骨造、木造
規　　模　：　地上10F
基準階面積　：　67.64坪
空　　調　：　個別空調（1フロア5ゾーン）
天　井　高　：　3,000mm（水回り・EVホール 2,400mm）
床　仕　様　：　OAフロア715mm（一部200mm）
駐　車　場　：　2台（荷捌き1台・身障者用1台）、隔地3台
エレベーター　：　乗用2基

ラウンジ（イメージ）

貸室（イメージ）

各階バルコニー（イメージ）

※掲載のパース・図面等は計画中のため、実際と異なる場合がございます。また記載内容等は今後変更となる場合がございます。

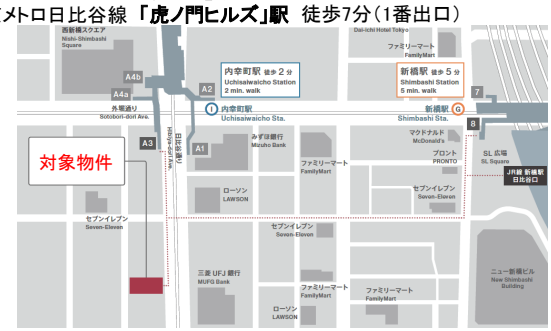
中央日本土地建物 Chuo Nittochi　ビル営業部　03-3501-6188

担当　仲　田：080-7069-3819
瀧　澤：070-3296-6246

R E V Z O 新 橋 《セットアップオフィス》

ア ク セ ス

都営三田線	「内幸町」駅	徒歩2分（A3出口）
JR線	「新橋」駅	徒歩5分（日比谷口）
東京メトロ銀座線	「新橋」駅	徒歩5分（8番出口）
東京メトロ銀座線	「虎ノ門」駅、	
東京メトロ日比谷線	「虎ノ門ヒルズ」駅	徒歩7分（1番出口）



物 件 概 要

所在地	東京都港区西新橋1-104-6,19（地番）
竣工	2026年2月（予定）
構造	鉄骨造、木造
階数	地上10階
延床面積	2,623.00㎡（793.45坪）
基準階面積	223.63㎡（67.64坪）
エレベーター	2基
空調	個別空調（1フロア5ゾーン）
貸室電気容量	50VA/㎡
天井高	3,000mm（水回り・EVホール 2,400mm）
OAフロア	715mm（一部200mm）
セキュリティ	機械警備
設計・監理・施工	㈱竹中工務店

当社セットアップの特徴

1.Quickly&Simply
内装工事なく竣工後即入居OK！

2.Flexible
いつでも解約OK！
※3ヶ月前予告による

3.Reasonable
入退去工事コスト無しでOK！
※退去時：クリーニングのみ 破損時は該当箇所修復

4.Communication
交流を生むレイアウト！

契約形態詳細

契　約　関　係	契約形態	定期建物賃貸借契約
	契約期間	応相談（短期相談可）
	中途解約	常時解約可能　※3ヶ月前予告
	敷金	0ヶ月　※弊社指定保証会社要加入
	入居タイミング	2026/3/1～（予定）
内　　装	内装工事	不要
	什　　器	付属
	原状回復工事	クリーニングのみ　※破損時は該当箇所修復
ランニングコスト	水光熱費、清掃、インターネット	賃料に含む

※資料記載の賃貸条件等は当ビルセットアップ区画に限り適用させていただきます。

R E V Z O 新 橋 《セットアップオフィス》

2025年8月1日時点

階	募集面積	賃料	敷金	引渡可能日	備考
3階	223.63㎡（67.64坪）	相談	0ヶ月※	2026/3/1～（予定）	※弊社指定保証会社要加入
2階	223.63㎡（67.64坪）	相談	0ヶ月※	2026/3/1～（予定）	※弊社指定保証会社要加入

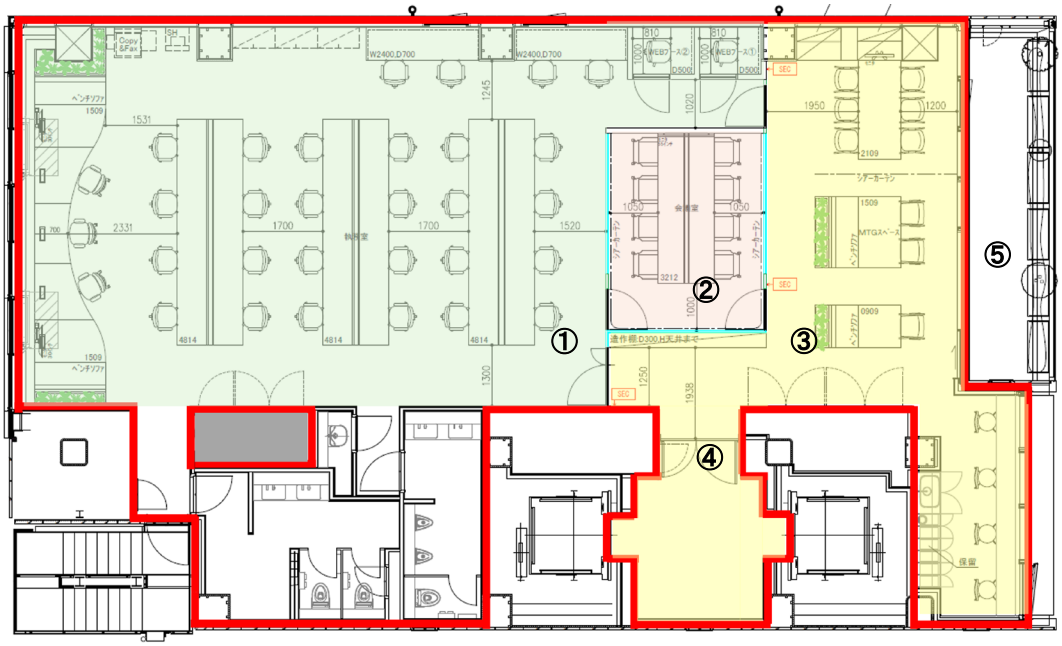
※4-8Fセットアップご相談可能

①執務エリア（イメージ）

②会議室（イメージ）

③オープンエリア（イメージ）

④EVホール（イメージ）



⑤バルコニー（イメージ）

《360°パノラマビュー内覧》
基準階貸室・内装イメージ・共用部・眺望

内装レイアウト

- 執務席：35席
- 個室ブース：2席
- 会議室：1室（8席）
- 打合ブース：1室（6席）
- 打合席：10席

（内訳）

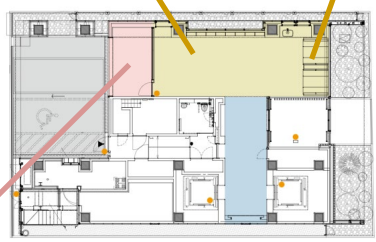
執務エリア
- 執務席：28席
- 執務兼打合席：3席
- 打合席：4席
- 個室ブース：2席

会議室
- 会議室：1室（8席）

オープンエリア
- 打合ブース：1室（6席）
- 来客兼打合席：6席
- 執務兼リフレッシュ席：4席

1階共用ラウンジ

- コワーキングスペース：12席程度
- 来客兼打合席：8席
- 会議室：1室（8席）



1階共用ラウンジ（イメージ）

中央日本土地建物 Chuo Nittochi
ビル営業部
〒100-0013　東京都千代田区霞が関1-4-1
TEL: 03-3501-6188　FAX: 03-3502-2437
担当
仲　田：080-7069-3819
瀧　澤：070-3296-6246

※掲載のパース・図面等は計画中のため、実際と異なる場合がございます。また記載内容等は今後変更となる場合がございます。