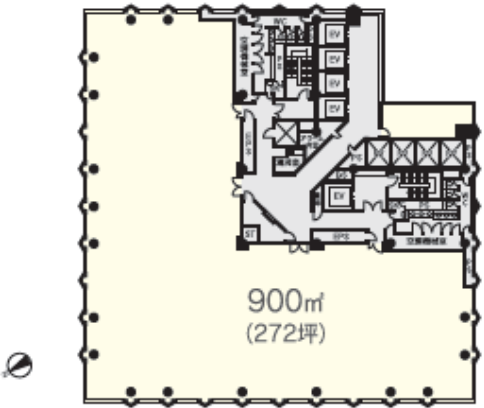


# 日土地西新宿ビル



## 基準階平面図（概略）



## ロビー階エントランス



## ア ク セ ス

東京メトロ丸ノ内線  
「西新宿」駅 徒歩**3分**(2番出口)

JR線、小田急小田原線、京王線、  
京王新線、東京メトロ丸ノ内線、  
都営新宿線・大江戸線  
「新宿」駅 徒歩**8分**(A18出口)

都営大江戸線  
「都庁前」駅 徒歩**5分**(A5出口)



| 物 件 概 要     |                                                                     |  |  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|--|--|
| 所 在 地       | 東京都新宿区西新宿六丁目10番1号                                                   |  |  |
| 竣 工 日       | 2002年11月                                                            |  |  |
| 構 造         | 鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造                                                    |  |  |
| 階 数         | 地下2階 地上23階                                                          |  |  |
| 延 床 面 積     | 38,408㎡（11,618坪）                                                    |  |  |
| 基 準 階 面 積   | 900㎡（272坪）                                                          |  |  |
| エ レ ベ ー タ ー | 低層用4基、高層用4基、非常用1基、駐車場用1基                                            |  |  |
| 空 調         | VAV方式（12ゾーン／1フロア）<br>運転時間：平日8：00～18：00 ※時間外空調費：1時間当たり5円/㎡           |  |  |
| 貸 室 電 気 容 量 | 70VA/㎡（一部最大100VA/㎡まで増設相談可）                                          |  |  |
| 天 井 高       | 2,800mm                                                             |  |  |
| 床 荷 重       | 500kg/㎡（ヘビーデューティゾーン：1,200kg/㎡）                                      |  |  |
| 〇 A フ ロ ア   | 100mm                                                               |  |  |
| 専 用 部 照 明   | LED照明                                                               |  |  |
| エントランス開館時間  | ①ロビー階エントランス 全日 7：00～23：30<br>②1階エレベーターホール 平日 7：00～22：00 土日祝・年末年始 閉鎖 |  |  |
| セ キ ュ リ テ ィ | 管理員24時間常駐・機械警備                                                      |  |  |
| 駐 車 場       | 有（要相談）                                                              |  |  |
| 施 工         | 清水建設・竹中工務店・佐藤工業 建設共同企業体                                             |  |  |

## 共用部 充実

- ・開放的なエントランス
- ・多数の商業店舗
- ・大型貸会議室有 等

青梅街道沿い角地

## 視認性 良好

## 窓設備 充実

- ・電動ブラインド
- ・外気温の影響を受けにくい二重ガラス



Chuo Nittochi  
中央日本土地建物グループ

中央日本土地建物株式会社  
ビル営業部

TEL：03-3501-6188

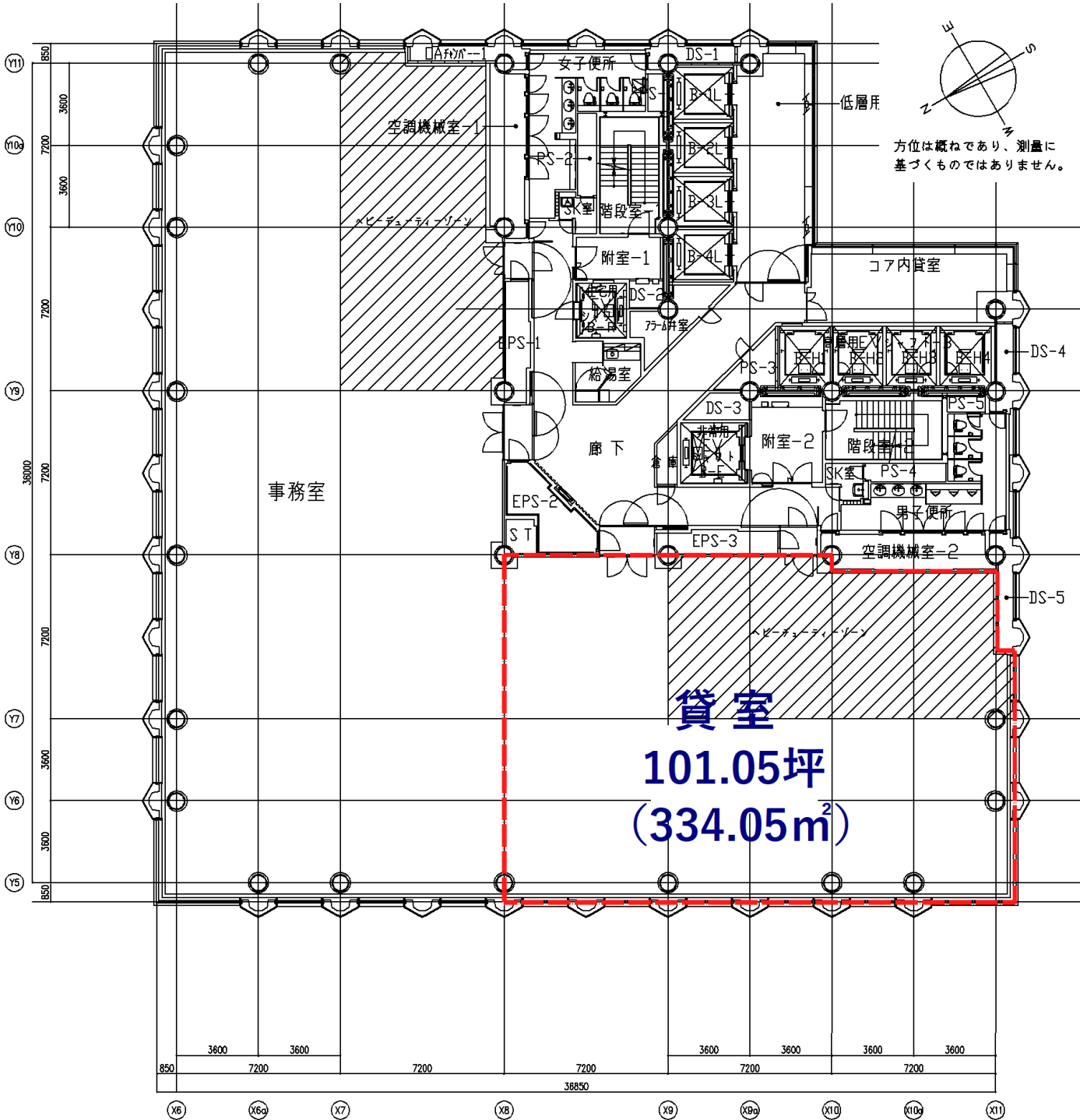
担当

嶋 田：080-7132-3062  
瀧 澤：070-3296-6246

募 集 中 区 画

| 階  | 募集面積                 | 賃料 | 共益費   | 敷金      | 引渡可能日       | 備考 |
|----|----------------------|----|-------|---------|-------------|----|
| 7階 | 101.05坪<br>(334.05㎡) | 相談 | 賃料に含む | 賃料12ヶ月分 | 2026年1月（予定） |    |

7F



《360°パノラマビュー内覧》  
①外観・エントランス



②基準階貸室(1フロア)・共用部

