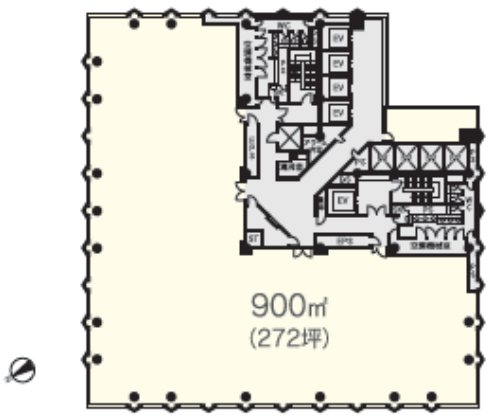
日土地西新宿ビル



基準階平面図（概略）



ロビー一階エントランス



ア　ク　セ　ス

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」駅 徒歩**3**分(2番出口)

JR線、小田急小田原線、京王線、
京王新線、東京メトロ丸ノ内線、
都営新宿線・大江戸線
「新宿」駅 徒歩**8**分(A18出口)

都営大江戸線
「都庁前」駅 徒歩**5**分(A5出口)



物　件　概　要

所在地	東京都新宿区西新宿六丁目10番1号
竣工日	2002年11月
構造	鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下2階　地上23階
延床面積	38,408㎡（11,618坪）
基準階面積	900㎡（272坪）
エレベーター	低層用4基、高層用4基、非常用1基、駐車場用1基
空調	VAV方式（12ゾーン／1フロア） 運転時間：平日8：00～18：00　※時間外空調費：1時間当たり5円/㎡
貸室電気容量	70VA/㎡（一部最大100VA/㎡まで増設相談可）
天井高	2,800mm
床荷重	500kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン：1,200kg/㎡）
OAフロア	100mm
専用部照明	LED照明
エントランス開館時間	①ロビー階エントランス　全日 7：00～23：30 ②1階エレベーターホール　平日 7：00～22：00　土日祝・年末年始 閉鎖
セキュリティ	管理員24時間常駐・機械警備
駐車場	有（要相談）
施工	清水建設・竹中工務店・佐藤工業 建設共同企業体

共用部充実
- 開放的なエントランス
- 多数の商業店舗
- 大型貸会議室有　等

青梅街道沿い角地
視認性良好

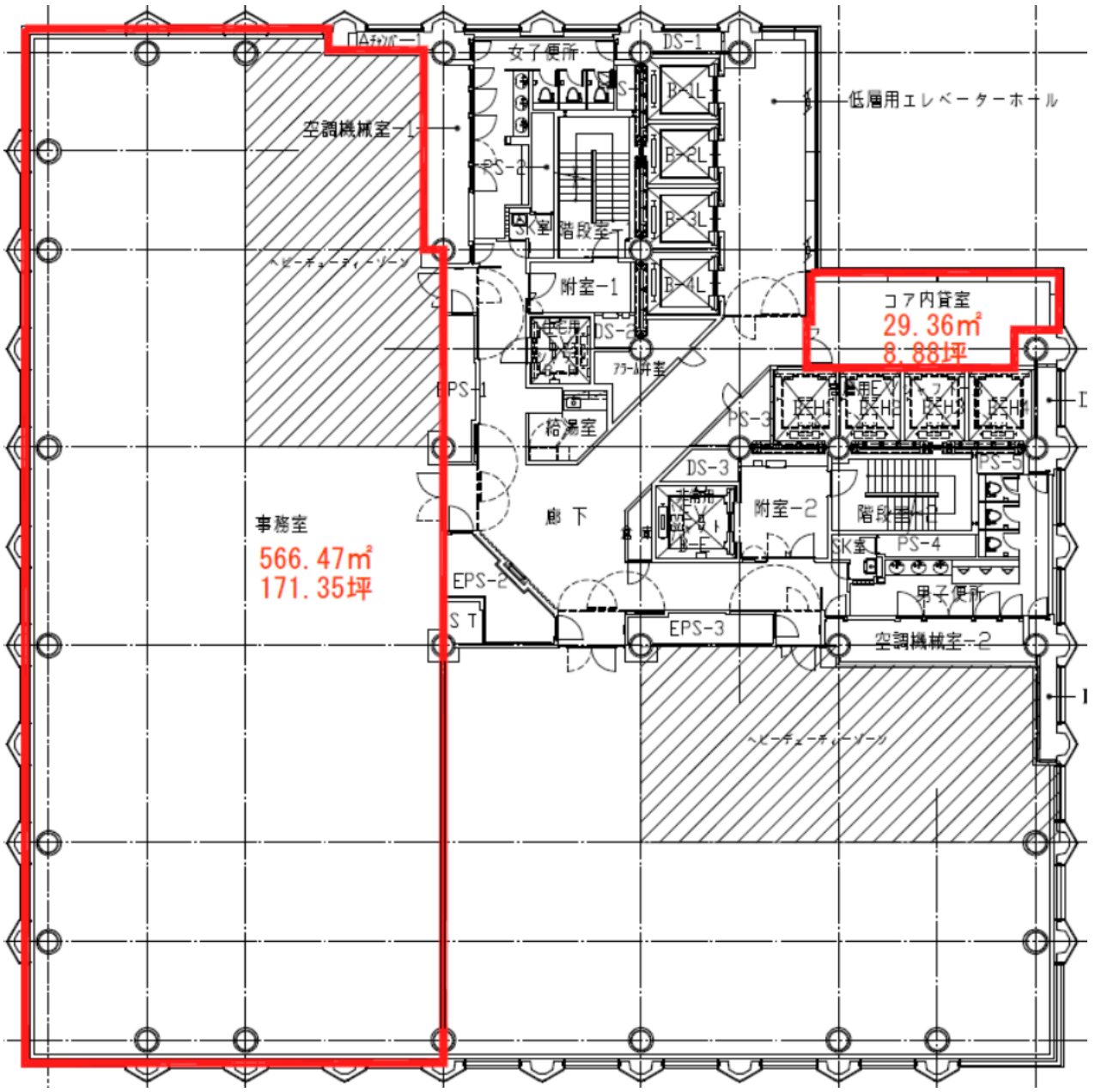
Chuo Nittochi 中央日本土地建物グループ
中央日本土地建物株式会社
ビル営業部 TEL：03-3501-6188
担当
松　田：**090-6486-6828**　鈴　木：**080-7255-5596**
嶋　田：**080-7132-3062**

中央日本土地建物
Chuo Nittochi

区画　参考図面

階	面積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日
7階	180.23坪（595.80㎡） ※コア内貸室8.88坪を含む	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2027年1月 （予定）

7階



方位は概ねであり、測量に基づくものではありません。

《360°パノラマビュー内覧》

①外観・エントランス

②基準階貸室（1フロア）・共用部