

大崎ウィズタワー

■ ビル外観



■ 地図・交通

JR線/りんかい線「大崎」駅より**歩行者デッキ接続**（徒歩3分）



■ 物件概要

所在地	東京都品川区大崎2-11-1	《360°パノラマビュー内覧》 1階・3階・基準階共用部 
竣工日	2014年1月	
構造	地下SRC造、地上S造	
階数	地下2階・地上24階、塔屋1階	
延床面積	58,456㎡（17,683坪）	
基準階面積	899㎡（271坪）	
工レベーター	9基（高層用3基、低層用3基、非常用1基、店舗福祉施設用1基、外部用1基）	
開館時間	平日・土曜 7:00～20:00（日・祝閉館）	
空調	調：VAV方式（1フロア19ゾーン）	
空調運転時間	8:00～18:00（月～金）※土日祝日は終日、運転時間外扱い	
貸室電気容量	60VA/㎡（最大100VA/㎡まで増設対応可能）	
非常用電源	貸室専有部へ48時間電源供給可能（10VA/㎡） テナント用非常発電機置き場あり ※要相談	
天井高	2,800mm	
床荷重	500kg/㎡（重荷重ゾーン800kg/㎡）	
OAフロア	100mm	
セキュリティ	非接触型ICカード、3階エントランスにフラッパーゲート設置	
駐車場	156台（うち荷捌き用7台） ※要相談	
施工	清水建設(株)・NIPPO建設共同企業体	

中央日本土地建物株式会社

 中央日本土地建物
Chuo Nittachi

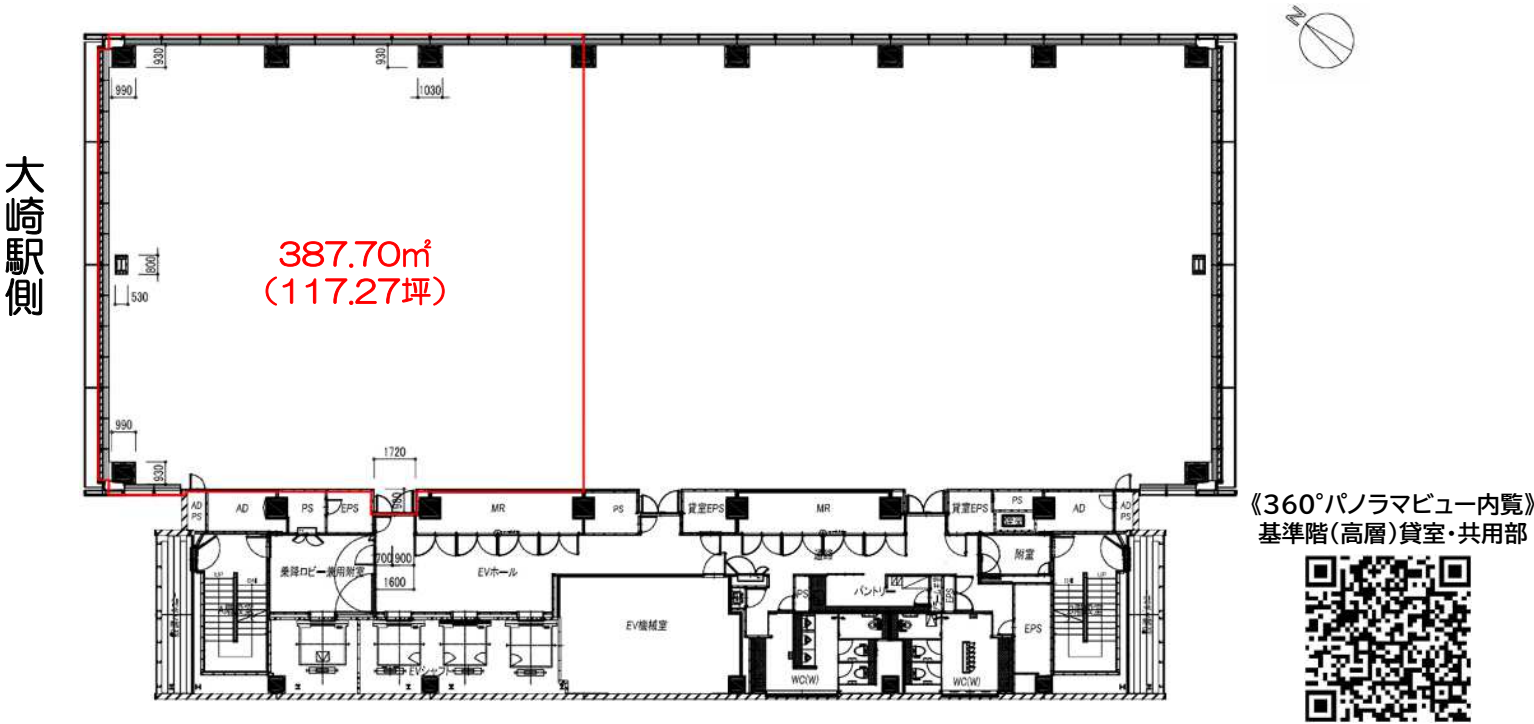
ビル営業部 〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-4-1
TEL: 03-3501-6188 FAX: 03-3502-2437

杉 目: 080-4758-2437
中 村: 080-7612-3620
富 塚: 070-1364-4628

■ 募集区画・賃貸条件

階	面	積	賃	料	共	益	費	敷	金	引	渡	可	能	日
19階		387.70㎡ (117.27坪)		相談			賃料を含む		賃料の 12ヶ月分				相談	

■ 募集区画平面図



高層バンク階
2面採光区画

利便性の高い
商業エリア
(郵便局、飲食店、
クリニック等)

非常用電源
供給可能
(48時間、10VA/㎡)

再生可能
エネルギー
導入物件

■ 1階 車寄せ



■ 3階 エントランス (フラッパーゲート有)

- ★平日 11:30~13:00 弁当販売実施
- ★テレキューブ3台設置

