## 仙台ファーストタワー



#### アクセス



■JR線 :「仙台」駅 徒歩9分 「あおば通」駅 徒歩**4**分

■仙台市地下鉄:南北線・東西線「仙台」駅 徒歩5分

東西線「青葉通一番町」駅 徒歩3分

南北線「広瀬通」駅 徒歩3分

### 物件概要

所	在	地	宮城県仙台市青葉区一番町三丁目1番1号		
竣	工 目		2007年6月		
構		造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造) ※免震構造		
階		数	地下2階 地上24階		
延	床 面 積		29,308㎡(8,865坪)		
基	準 階 面	積	708㎡(214坪)		
エ	レベー	ター	乗用5基、非常用1基		
空		調	個別空調(8ゾーン/1フロア)※他、ペリメーター空調12系統		
貸室電気容量等			50VA/㎡(実質再生可能エネルギー電力使用)		
天	井	高	2,800mm		
床	荷重		500kg/m²(ヘビーデューティーゾーン1,000kg/m²)		
0	А フロ	ア	100mm		
エントランス開館時間			平日 7:30~19:00 土日祝 閉館		
セ	キュリ・	ティ	機械警備及び有人管理(24時間常駐)		
駐	駐 車 場		有(83台)		
施		工	大成建設·清水建設·松井建設·佐藤工業 建設共同企業体		

### フリーレント等 キャンペーン実施中

※期限: 2025年12月末迄の契約締結、2026年3月末迄の契約開始

※キャンパーン適用区画:11階 85.22坪区画

19階・21階 56.89坪区画 ※条件につきましては、別途ご相談下さい。

免震構造

BCP配慮ビル

《360°パノラマビュー内覧》

エントランス 共用部

19F貸室 基準階 分割区画

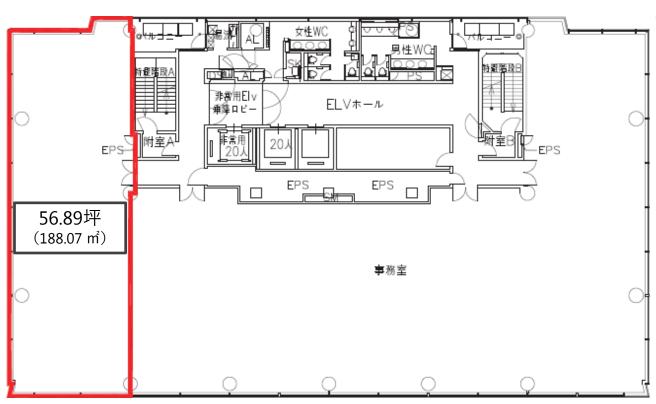




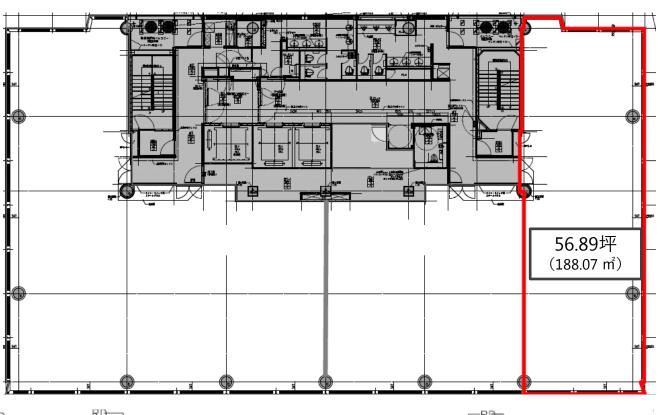
階	募集面積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日	備考
21階	56.89坪(188.07 ㎡)	相談	賃料に含む	賃料12か月分	2026/1/1~(予定)	_
19階	56.89坪(188.07 ㎡)	相談	賃料に含む	賃料12か月分	即	_
11階	85.22坪(281.77㎡)	相談	賃料に含む	賃料12か月分	即	_

### 募集中区画





# 19階



# 11階

