



階	募集面積	月額税別賃料	敷金	引渡可能日	備考
4階	223.63m <sup>2</sup> (67.64坪)	2,900,000円	0ヶ月※	2026年4月1日～ (予定)	※指定保証会社要加入 ※ハーフセットアップ相談可 <b>※先行有</b>
3階	223.63m <sup>2</sup> (67.64坪)	2,900,000円	0ヶ月※	2026年4月1日～ (予定)	※指定保証会社要加入 <b>※先行有</b>
2階	223.63m <sup>2</sup> (67.64坪)	2,900,000円	0ヶ月※	2026年4月1日～ (予定)	※指定保証会社要加入 <b>※先行有</b>

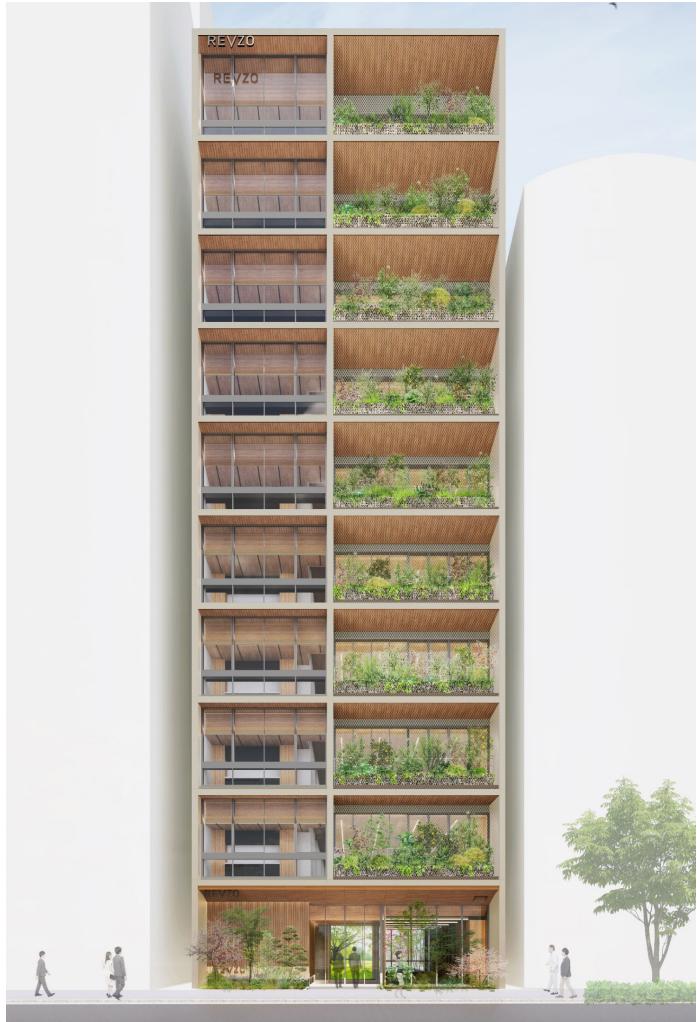
## 物 件 概 要

所在地	東京都港区西新橋16番5号
竣工	2026年2月 (予定)
構造	鉄骨造、木造
階数	地上10階
延床面積	2,623.00m <sup>2</sup> (793.45坪)
基準階面積	223.63m <sup>2</sup> (67.64坪)
エレベーター	2基
空調	個別空調 (1フロア5ゾーン)
貸室電気容量	50VA/m <sup>2</sup>
天井高	3,000mm (水回り・EVホール 2,400mm)
OAフロア	715mm (一部200mm)
設計・監理・施工	株竹中工務店

## ア ク セ ス

都営三田線  
内幸町駅  
JR線  
「新橋」駅  
東京メトロ銀座線  
「新橋」駅  
東京メトロ銀座線  
「虎ノ門」駅、  
東京メトロ日比谷線  
「虎ノ門ヒルズ」駅  
徒歩2分 (A3出口)  
徒歩5分 (日比谷口)  
徒歩5分 (8番出口)





契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談 (短期相談可)
中途解約	常時解約可 ※3ヶ月前予告
敷金	0ヶ月 ※指定保証会社要加入
入居タイミング	2026/4/1～(予定)
内装工事	不要
什器	付属
原状回復工事	クリーニングのみ ※破損時は該当箇所修復
水光熱費、清掃費、インターネット費	賃料に含む



## 内装レイアウト

- ・執務席 : **35席**
- ・WEBブース : 2席
- ・会議室 : 1室 ※8席
- ・打合せスペース : 2か所
- ・MTGスペース : 3か所  
※6席・4席・2席

## 1階共用ラウンジ

- ・コワーキングスペース : 12席程度

- ・来客兼打合席 : 8席

- ・会議室 : 1室 (8席)



1階共用ラウンジ (イメージ)

《360° パノラマビュー内覧》  
基準階貸室・内装イメージ・共用部・眺望

