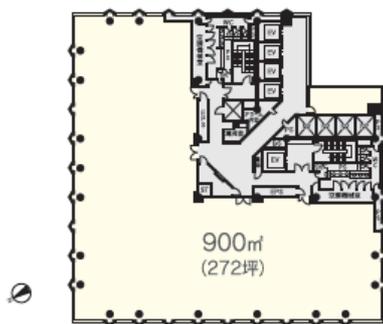


# 日土地西新宿ビル



## 基準階平面図(概略)



## ロビー階エントランス



## アクセス

東京メトロ丸ノ内線  
「西新宿」駅 徒歩3分(2番出口)

JR線、小田急小田原線、京王線、  
京王新線、東京メトロ丸ノ内線、  
都営新宿線・大江戸線  
「新宿」駅 徒歩8分(A18出口)

都営大江戸線  
「都庁前」駅 徒歩5分(A5出口)



## 物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿六丁目10番1号	
竣工日	2002年11月	
構造	鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造	
階数	地下2階 地上23階	
延床面積	38,408㎡ (11,618坪)	
基準階面積	900㎡ (272坪)	
エレベーター	低層用4基、高層用4基、非常用1基、駐車場用1基	
空調	VAV方式 (12ゾーン/1フロア) 運転時間：平日8：00～18：00 ※時間外空調費：1時間当たり5円/㎡	
貸室電気容量	70VA/㎡ (一部最大100VA/㎡まで増設相談可)	
天井高	2,800mm	
床荷重	500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン：1,200kg/㎡)	
OAフロア	100mm	
専用部照明	LED照明	
エントランス開館時間	①ロビー階エントランス 全日 7：00～23：30 ②1階エレベーターホール 平日 7：00～22：00 土日祝・年末年始 閉鎖	
セキュリティ	管理員24時間常駐・機械警備	
駐車場	有 (要相談)	
施工	清水建設・竹中工務店・佐藤工業 建設共同企業体	

## 共用部 充実

- ・開放的なエントランス
- ・多数の商業店舗
- ・大型貸会議室有 等

青梅街道沿い角地

## 視認性 良好

## 貸出 倉庫有

※別途契約

