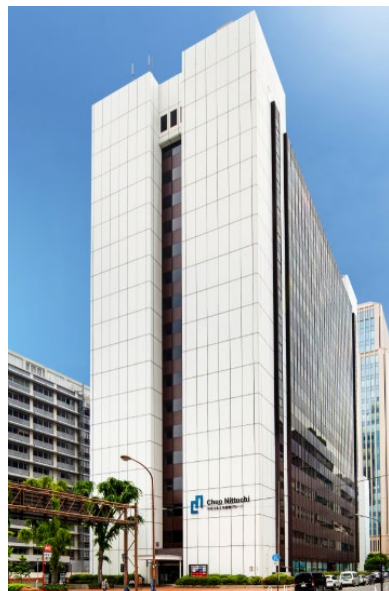


日土地ビル

【ビル外観】



【地図・交通】

アクセス：東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩1分
東京メトロ千代田線・日比谷線・丸ノ内線
「霞ヶ関」駅 徒歩3分



【概要】

所在地	：東京都千代田区霞が関1-4-1
竣工日	：1974年8月（新耐震基準クリア）
構造	：鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	：地下2階、地上17階
延床面積	：35,791㎡(10,827坪)
基準階面積	：1,254㎡(379坪)
工シベータ	：8基（4基×2バンク、乗用） 2基（人荷用）
空調	：セントラル空調・個別空調併用 コアタイム（基準階） 平日8：00～18：30
貸室電気容量	：約50A
天井高	：1階 3,240mm 基準階 2,530mm
床荷重	：300kg/㎡
OAフロア	：1階 60mm 基準階 50mm
開館時間	：平日7：00～22：00、土曜8：00～18：00、日祝休館
セキュリティ	：1階 24時間常駐＋パッシブセンサー（空間センサー）
駐車場	：112台
非常用発電	：72時間（貸室内に5Aコンセント1カ所設置）
施工	：清水建設・竹中工務店・佐藤工業 建設共同企業体

キャンペーン実施



SENQ KASUMIGASEKI
テーマ | LEAD JAPAN

日土地ビル2階

詳細については裏面を
ご参照ください。

《360°パノラマビュー内覧》

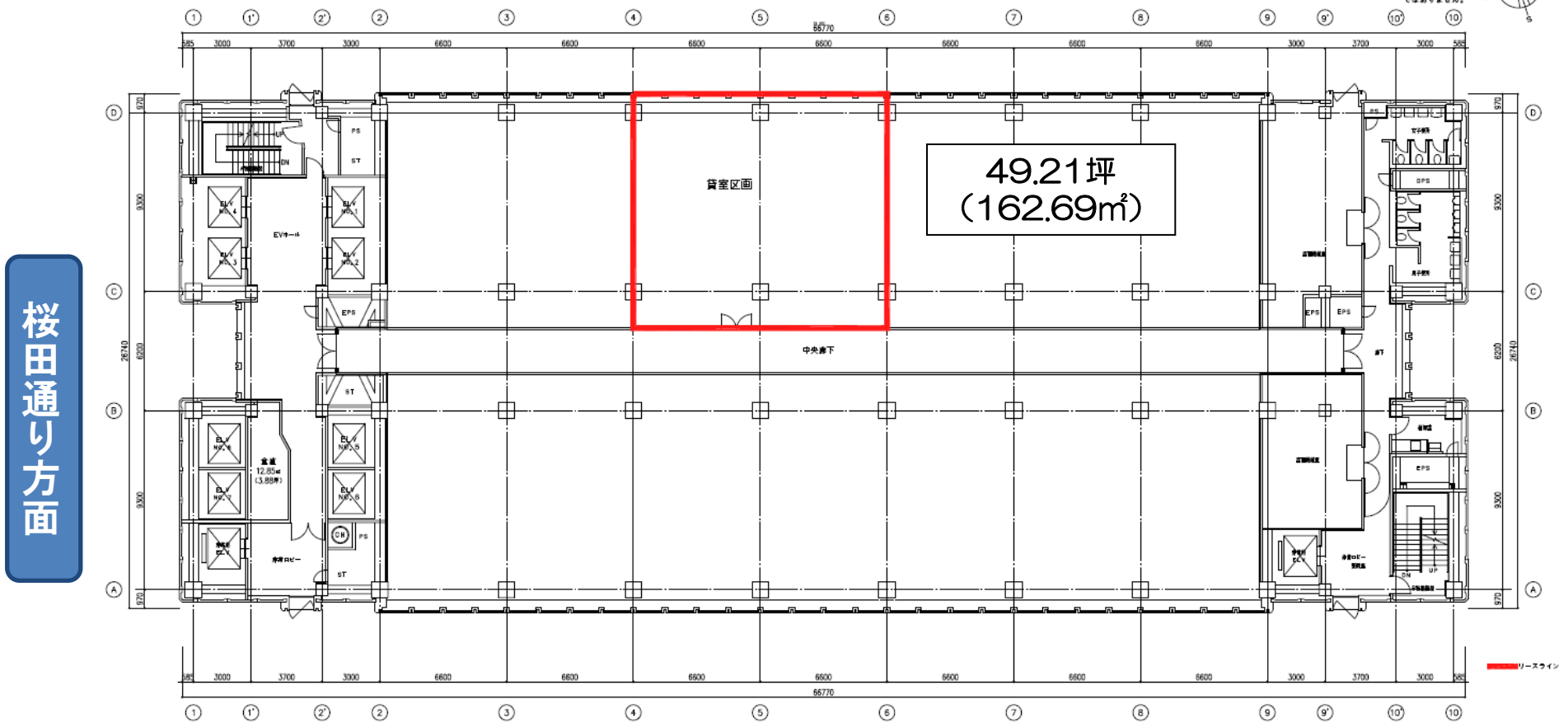


【募集区画・賃貸条件】

階	面積	賃料	敷金	引渡可能日	備考
4	49.21坪 (162.69㎡)	相談	12カ月 (応相談)	2026年10月1日～ ※引渡し日変更可能性有り	契約期間：2030年3月末迄 契約形態：定期建物賃貸借契約 ※SENQ利用の場合、別途預託金・入会金が必要

平面図

【4階平面図】



桜田通り方面



SENQ KASUMIGASEKI
テーマ | LEAD JAPAN

運用詳細は別途ご相談となります

～コワーキング会員月額利用料 実質無料キャンペーン実施中～
月額利用料70,000円（税別）が、貸室契約期間中実質無料！

※コワーキング会員契約（3ヶ月毎の自動更新）の締結が必須。

月額利用料相当額を、貸室契約にフリーレントとして付与します。

※別途入会金70,000円、預託金70,000円が必要です。

※コワーキング会員への利用登録は1社20名以内、スペースの同時利用は一社3名までとなります。

◎オプション

別途有償でルーム（10名部屋；ルーム7）をご契約頂くことで、専用会議室としてのご利用も可能です。

※月額利用料480,000円(税別)、入会金1ヵ月（償却）、預託金2ヵ月、1年契約（解約不可）



ルーム7
専用会議室としての
利用可能区画

従量課金会議室
A室6名、B室6名：1,500円/30分（税別）
C室10名：2,000円/30分（税別）

- エレベーター
- ロッカー
- ダイニング
- フォンブース
- 会議室
- ルーム
- ラウンジ・サロン
- ブース

◆SENQ霞が関VR内見はこちらから◆

<http://www.vr-view.jp/senq/Final/Kasumigaseki/>

