

REVZO 新橋

REVZO



CASBEEウェルネスオフィス Aランク

BELS ★4

所在地：東京都港区西新橋1-104-6,19(地番)

竣工：2026年2月(予定)

構造：鉄骨造、木造

規模：地上10F

基準階面積：67.64坪

空調：個別空調(1フロア5ゾーン)

天井高：3,000mm(水回り・EVホール 2,400mm)

床仕様：OAフロア715mm(一部200mm)

駐車場：2台(荷捌き1台・身障者用1台)、隔地3台

エレベーター：乗用2基

アクセス

都営三田線

JR線

東京メトロ銀座線

東京メトロ銀座線

東京メトロ日比谷線

「内幸町」駅

「新橋」駅

「新橋」駅

「虎ノ門」駅、

「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩7分(1番出口)

徒歩2分(A3出口)

徒歩5分(日比谷口)

徒歩5分(8番出口)



募集中区画

階数	面積(坪)	引渡日
2-10F	各67.64	2026.03(予定)
合計	608.76	-

※2-5F セットアップ区画予定



ラウンジ(イメージ)



貸室(イメージ)



各階バルコニー(イメージ)

※掲載のパス・図面等は計画中のため、実際と異なる場合がございます。また記載内容等は今後変更となる場合がございます。



中央日本土地建物

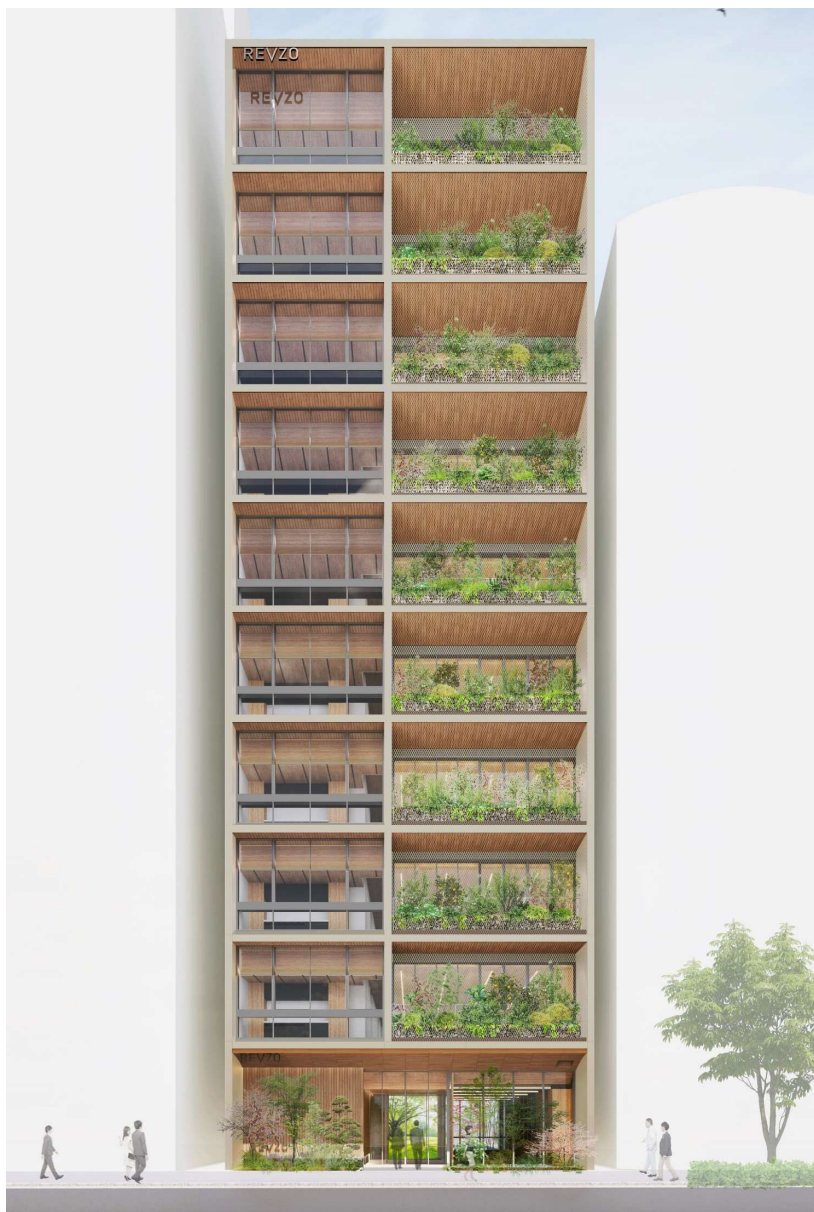
ビル営業部 03-3501-6188

担当

仲田：080-7069-3819

瀧澤：070-3296-6246

REVZO 新橋 《セットアップオフィス》



アクセス

都営三田線 「内幸町」駅 徒歩2分 (A3出口)
 JR線 「新橋」駅 徒歩5分 (日比谷口)
 東京メトロ銀座線 「新橋」駅 徒歩5分 (8番出口)
 東京メトロ銀座線 「虎ノ門」駅、
 東京メトロ日比谷線 「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩7分 (1番出口)



物件概要

所在地	東京都港区西新橋1-104-6,19 (地番)
竣工	2026年2月 (予定)
構造	鉄骨造、木造
階数	地上10階
延床面積	2,623.00㎡ (793.45坪)
基準階面積	223.63㎡ (67.64坪)
エレベーター	2基
空調	個別空調 (1フロア5ゾーン)
貸室電気容量	50VA/㎡
天井高	3,000mm (水回り・EVホール 2,400mm)
OAフロア	715mm (一部200mm)
セキュリティ	機械警備
設計・監理・施工	㈱竹中工務店

当社セットアップの特徴

1. Quickly&Simply

内装工事なく竣工後即入居OK!

2. Flexible

いつでも解約OK!
 ※3ヶ月前予告による

3. Reasonable

入退去工事コスト無しでOK!
 ※退去時：クリーニングのみ 破損時は該当箇所修復

4. Communication

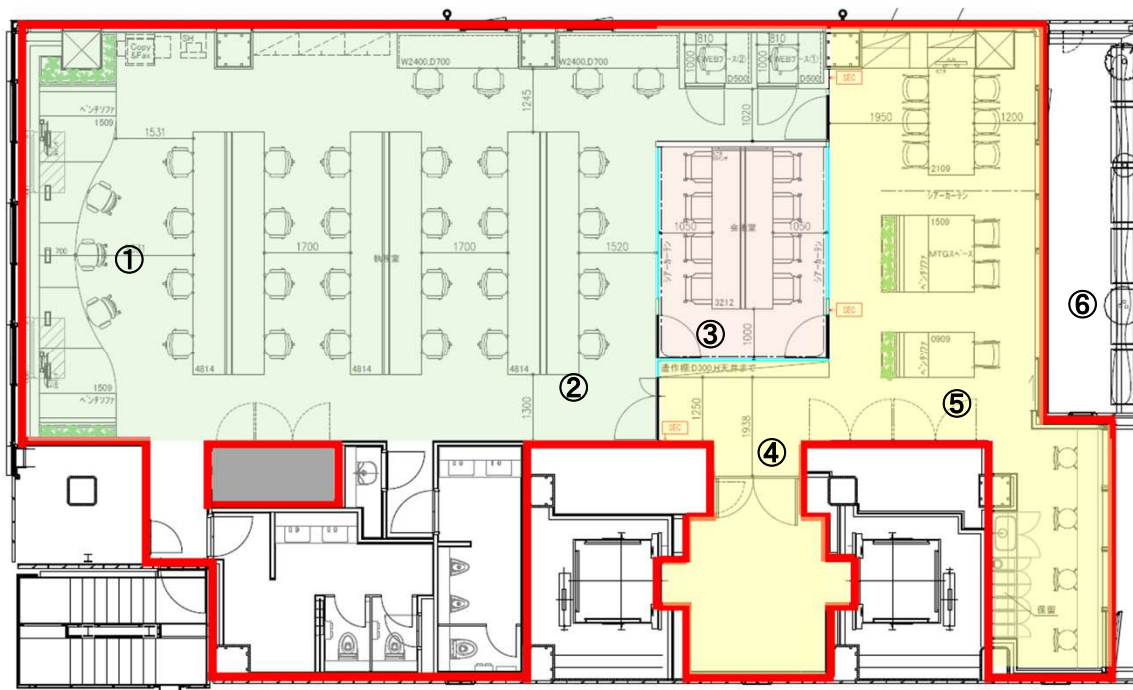
交流を生むレイアウト!

契約形態詳細

契約関係	契約形態	定期建物賃貸借契約
	契約期間	応相談 (短期相談可)
	中途解約	常時解約可能 ※3ヶ月前予告
	敷金	0ヶ月 ※弊社指定保証会社要加入
内装	入居タイミング	2026/3/1~ (予定)
	内装工事	不要
	什器	付属
	原状回復工事	クリーニングのみ ※破損時は該当箇所修復
ランニングコスト	水光熱費、清掃、インターネット	賃料に含む



階	募集面積	賃料	敷金	引渡可能日	備考
5階	223.63㎡ (67.64坪)	相談	0ヶ月※	2026/3/1～ (予定)	※弊社指定保証会社要加入
4階	223.63㎡ (67.64坪)	相談	0ヶ月※	2026/3/1～ (予定)	※弊社指定保証会社要加入
3階	223.63㎡ (67.64坪)	相談	0ヶ月※	2026/3/1～ (予定)	※弊社指定保証会社要加入
2階	223.63㎡ (67.64坪)	相談	0ヶ月※	2026/3/1～ (予定)	※弊社指定保証会社要加入



内装レイアウト

- ・執務席：35席
- ・個室ブース：2席
- ・会議室：1室（8席）
- ・打合ブース：1室（6席）
- ・打合席：10席

[内訳]

執務エリア

- ・執務席：28席
- ・執務兼打合席：3席
- ・打合席：4席
- ・個室ブース：2席

会議室

- ・会議室：1室（8席）

オープンエリア

- ・執務兼リフレッシュ席：4席
- ・打合ブース：1室（6席）
- ・来客兼打合席：6席



① 執務エリア（イメージ）



② 執務エリア（イメージ）



③ 会議室（イメージ）



④ オープンエリア（イメージ）



⑤ オープンエリア（イメージ）



⑥ バルコニー（イメージ）

1階共用ラウンジ

- コワーキングスペース：12席程度

- 来客兼打合席：8席

- 会議室：1室（8席）



1階共用ラウンジ（イメージ）

《360°パノラマビュー内覧》
基準階貸室・内装イメージ・共用部・眺望

