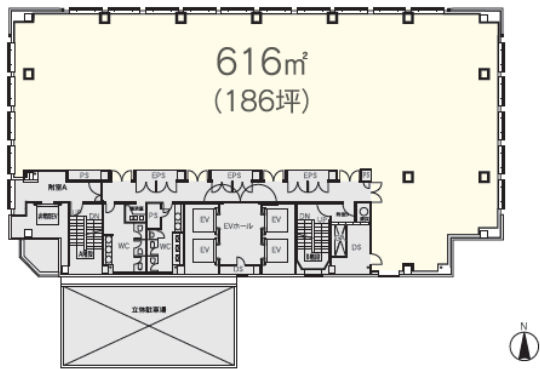


南船場ハートビル



基準階平面図（概略）



アクセス

大阪メトロ堺筋線・長堀鶴見緑地線 「長堀橋」駅 徒歩2分



物件概要	
所在地	大阪府大阪市中央区南船場 2 - 3 - 2
竣工日	1994年8月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上16階 地下 1 階
延床面積	15,568㎡（4,709坪）
基準階面積	616㎡（186坪）
エレベーター	常用4基 非常用1基
空調	個別空調
貸室電気容量	50VA/㎡
天井高	2,600mm
床荷重	500kg/㎡
OAフロア	70mm
専用部照明	LED照明
開館時間	平日8:00～19:00 土曜8:00～15:00 （時間外、日祝は通用口から入出館）
セキュリティ	有人管理・警備員常駐
駐車場	機械式立体72台
駐輪場	無
施工	清水建設

長堀橋駅

至近
立地

堺筋沿い

視認性
良好

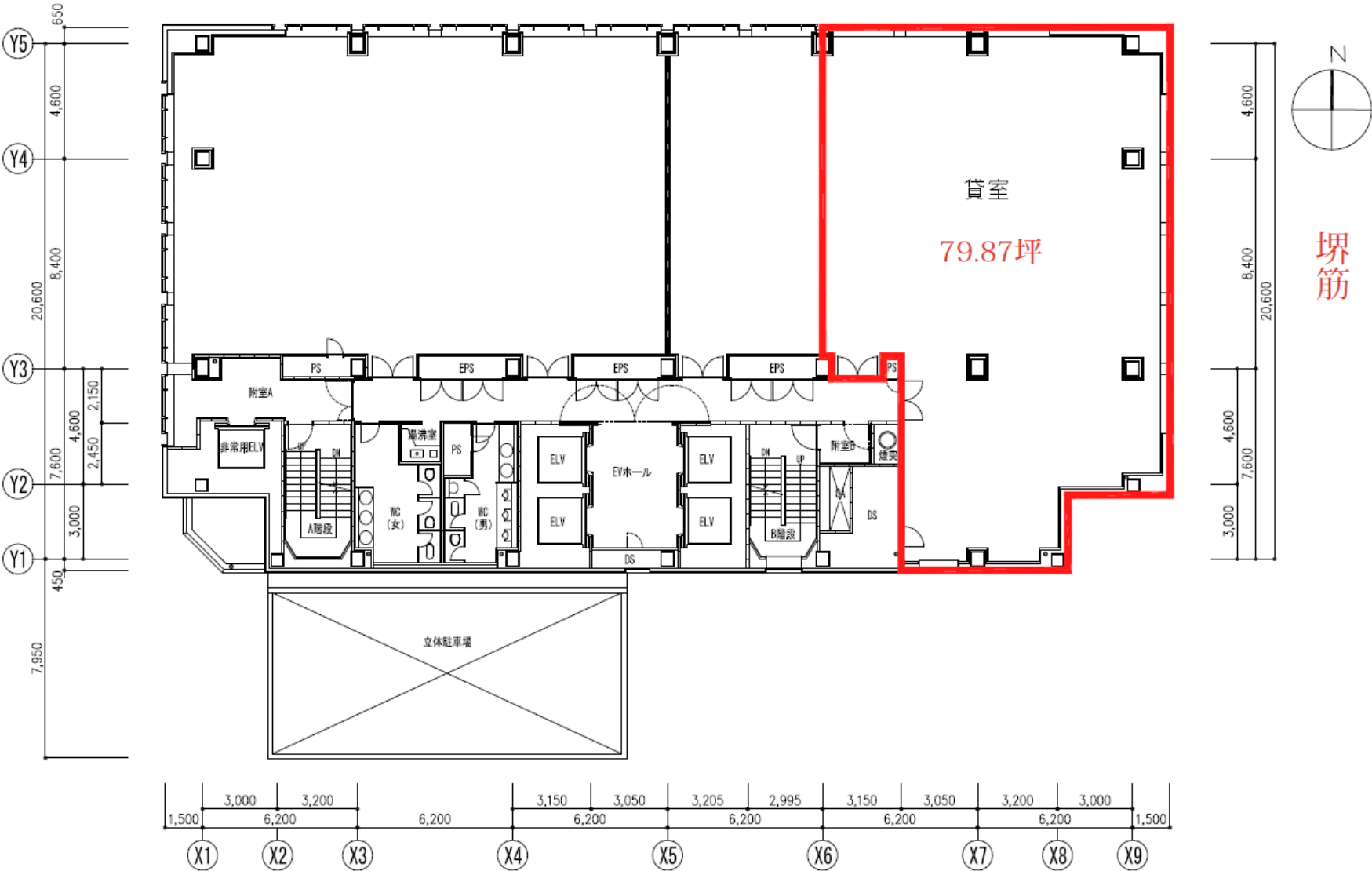
警備員
駐在

平日8:00-19:00
土曜8:00-15:00
安心のセキュリティ

募 集 中 区 画

階	募集面積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日
9階	79.87坪(264.02㎡)	相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2027年1月

9F



貸室面積、貸室形状等、今後変更となる可能性がございます。