



竣工日	1982年7月 ※新耐震基準クリア	天井高	2,545mm
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	床荷重	300kg/㎡
階数	地下1階、地上8階	OAフロア	40~50mm
延床面積	6,443㎡（1,949坪）	開館時間	平日7：00～18：00　土曜7：30～15：00
基準階面積	610㎡（184坪）	セキュリティ	有人警備（開館時間中）・機械警備
エレベーター	2基	駐車場	17台
空調	個別空調	施工	戸田建設・日産建設 建設共同企業体

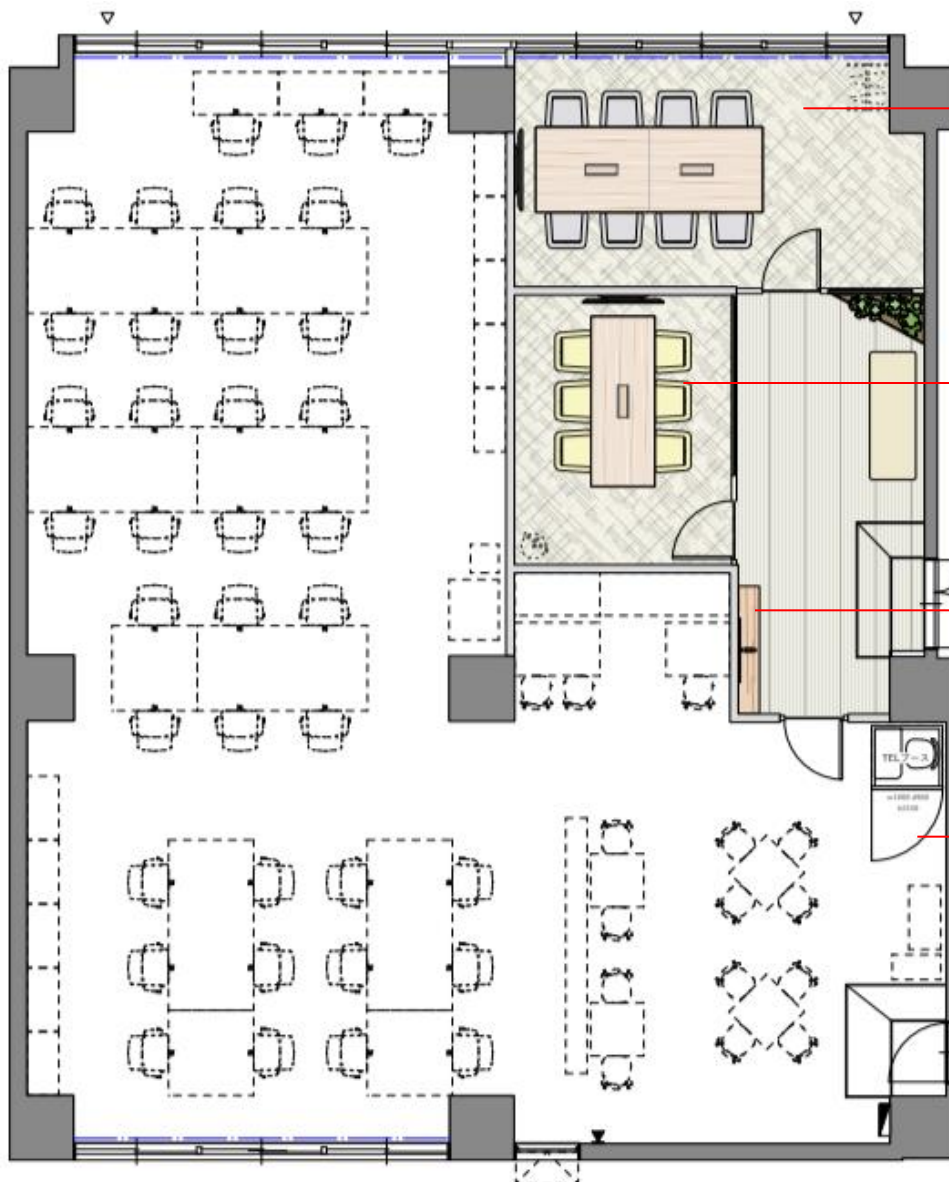
【ハーフセットアップオフィス概要】

契約関係	契約形態	定期建物賃貸借契約
	契約期間	2年（応相談）
	中途解約	可能　※6ヶ月前予告
	敷金	3ヶ月　※保証会社要加入
	引渡し	即
内装	内装工事	不要（一部電気工事等を除く）
	什器	一部付属（裏面ご参照）
	原状回復工事	原則クリーニングのみ

募 集 中 区 画

階	区画	募集面積	賃料	敷金	引渡可能日
8階	B室 (ハーフセットアップ)	202.56㎡ (61.27坪)	相談	3ヶ月※ ※保証会社要加入	即

■図面・什器イメージ



- ①8名用会議室
 - ・机
 - ・椅子×8
 - ・植栽
 - ・モニター×1
- ②6名用会議室
 - ・机
 - ・椅子×6
 - ・植栽
 - ・モニター×1
- ③エントランス
 - ・受付
 - ・待合スペース
 - ・植栽
- ④執務スペース
 - ・フロンブース×1

※ 想定レイアウト（什器付属なし）
・ 執務デスク（想定37席）
・ リフレッシュスペース（想定18席）

①8名用会議室



③エントランス



②6名用会議室



④執務スペース

