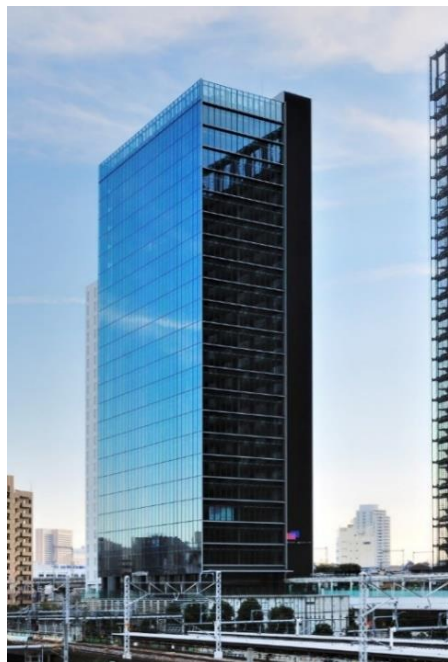


大崎ウィズタワー

■ ビル外観



■ 地図・交通

JR線/りんかい線「大崎」駅より**歩行者デッキ**接続（徒歩3分）



■ 物件概要

所 在 地	：東京都品川区大崎2-11-1
竣 工 日	：2014年1月
構 造	：地下SRC造、地上S造
階 数	：地下2階・地上24階、塔屋1階
延 床 面 積	：58,456㎡（17,683坪）
基 準 階 面 積	：899㎡（271坪）
工 賃	：9基（高層用3基、低層用3基、非常用1基、店舗福祉施設用1基、外部用1基）
開 館 時 間	：平日・土曜 7:00～20:00（日・祝閉館）
空 調	：VAV方式（1フロア19ゾーン）
空 調 運 転 時 間	：8:00～18:00（月～金）※土日祝日は終日、運転時間外扱い
貸 室 電 気 容 量	：60VA/㎡（最大100VA/㎡まで増設対応可能）
非 常 用 電 源	：貸室専有部へ48時間電源供給可能（10VA/㎡） テナント用非常発電機置き場あり ※要相談
天 井 高	：2,800mm
床 荷 重	：500kg/㎡（重荷重ゾーン800kg/㎡）
○ A フ ロ ア	：100mm
セ キ ュ リ テ ィ	：非接触型ICカード、3階エントランスにフラッパーゲート設置
駐 車 場	：156台（うち荷捌き用7台） ※要相談
施 工	：清水建設(株)・NIPPO建設共同企業体

《360°パノラマビュー内覧》
1階・3階・基準階共用部



中央日本土地建物株式会社

ビル営業部 〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-4-1

TEL: 03-3501-6188 FAX: 03-3502-2437

杉 目：080-4758-2437

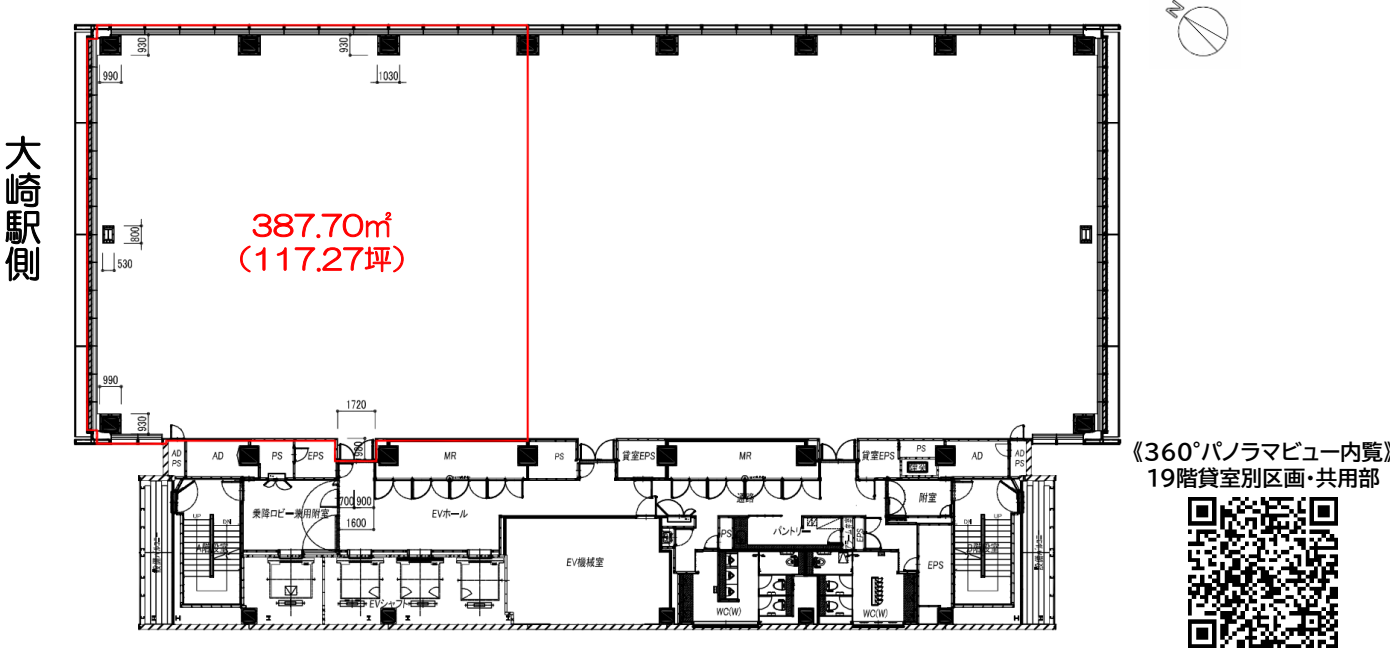
中 村：080-7612-3620

富 塚：070-1364-4628

■ 募集区画・賃貸条件

階	面	積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日
19階		387.70㎡ (117.27坪)	相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	相談
16階		387.70㎡ (117.27坪)	相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	2025年5月1日 (予定)

■ 募集区画平面図



高層バンク階
2面採光区画

利便性の高い
商業エリア
(郵便局、飲食店、
クリニック等)

非常用電源
供給可能
(48時間、10VA/㎡)

再生可能
エネルギー
導入物件

■ 1階 車寄せ



■ 3階 エントランス (フラPPERゲート有)

