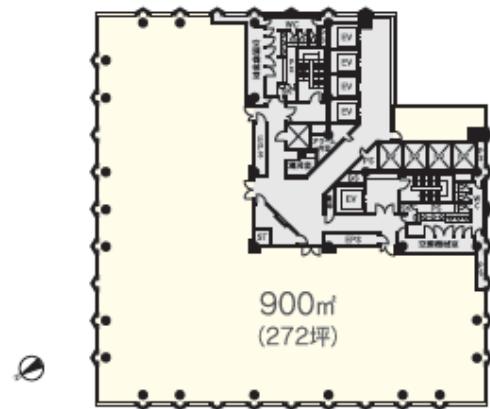


日土地西新宿ビル



基準階平面図(概略)



ロビー階エントランス



ア ク セ ス

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」駅 **徒歩3分**(2番出口)

JR線、小田急小田原線、京王線、
京王新線、東京メトロ丸ノ内線、
都営新宿線・大江戸線
「新宿」駅 **徒歩8分**(A18出口)

都営大江戸線
「都庁前」駅 **徒歩5分**(A5出口)



物 件 概 要

所 在 地	東京都新宿区西新宿六丁目10番1号
竣 工 日	2002年11月
構 造	鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造
階 数	地下2階 地上23階
延 床 面 積	38,408m ² (11,618坪)
基 準 階 面 積	900m ² (272坪)
エ レ ベ ー タ ー	低層用4基、高層用4基、非常用1基、駐車場用1基
空 調	VAV方式 (12ゾーン/1フロア) 運転時間: 平日8:00~18:00 ※時間外空調費: 1時間当たり5円/m ²
貸 室 電 気 容 量	70VA/m ² (一部最大100VA/m ² まで増設相談可)
天 井 井 高	2,800mm
床 荷 重	500kg/m ² (ヘビーデューティーゾーン: 1,200kg/m ²)
O A フ ロ ア	100mm
専 用 部 照 明	LED照明
エ ン ト ラ ン ス 開 館 時 間	①ロビー階エントランス 全日 7:00~23:30 ②1階エレベーターホール 平日 7:00~22:00 土日祝・年末年始 閉鎖
セ キ ュ リ テ ィ	管理員24時間常駐・機械警備
駐 車 場	有 (要相談)
施 工	清水建設・竹中工務店・佐藤工業 建設共同企業体

共用部 充実

- 開放的なエントランス
- 多数の商業店舗
- 大型貸会議室有 等

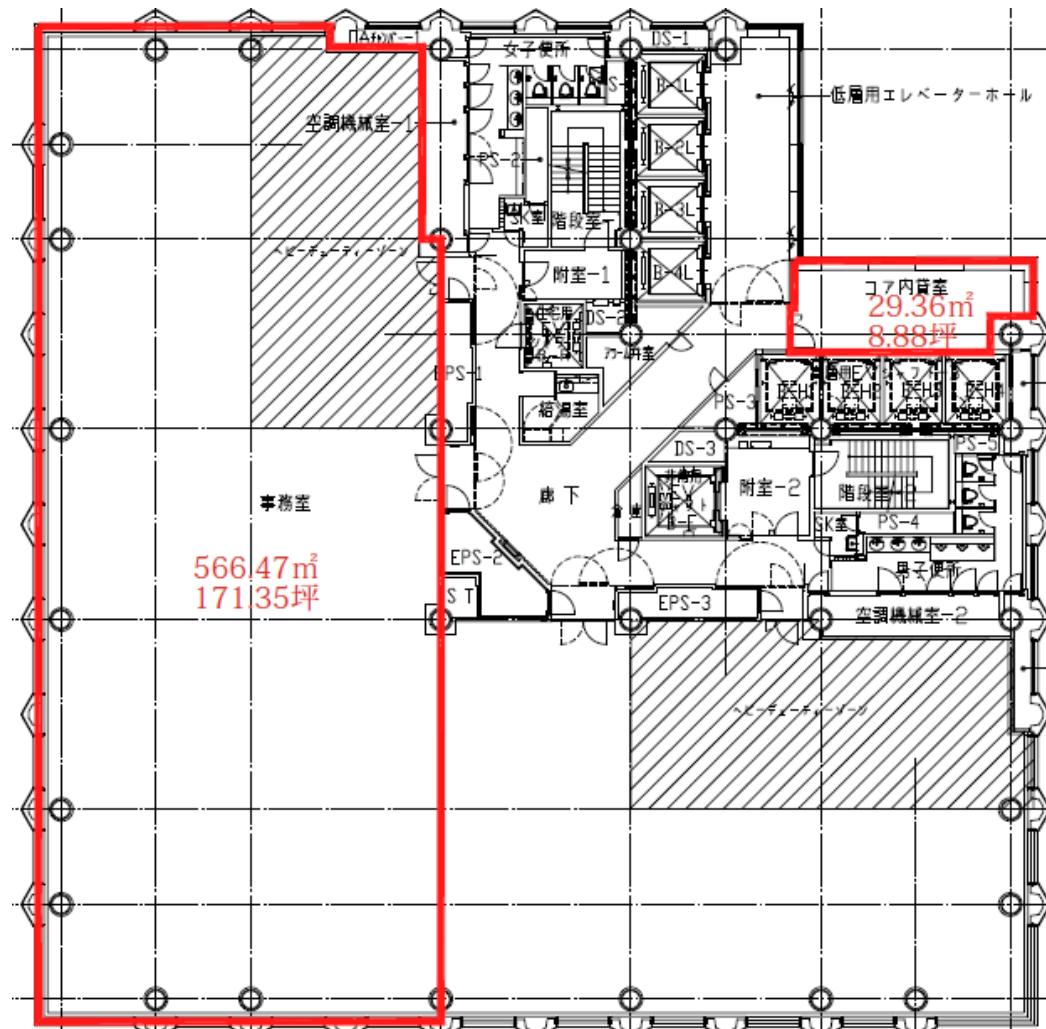
青梅街道沿い角地 視認性 良好

貸出 倉庫有

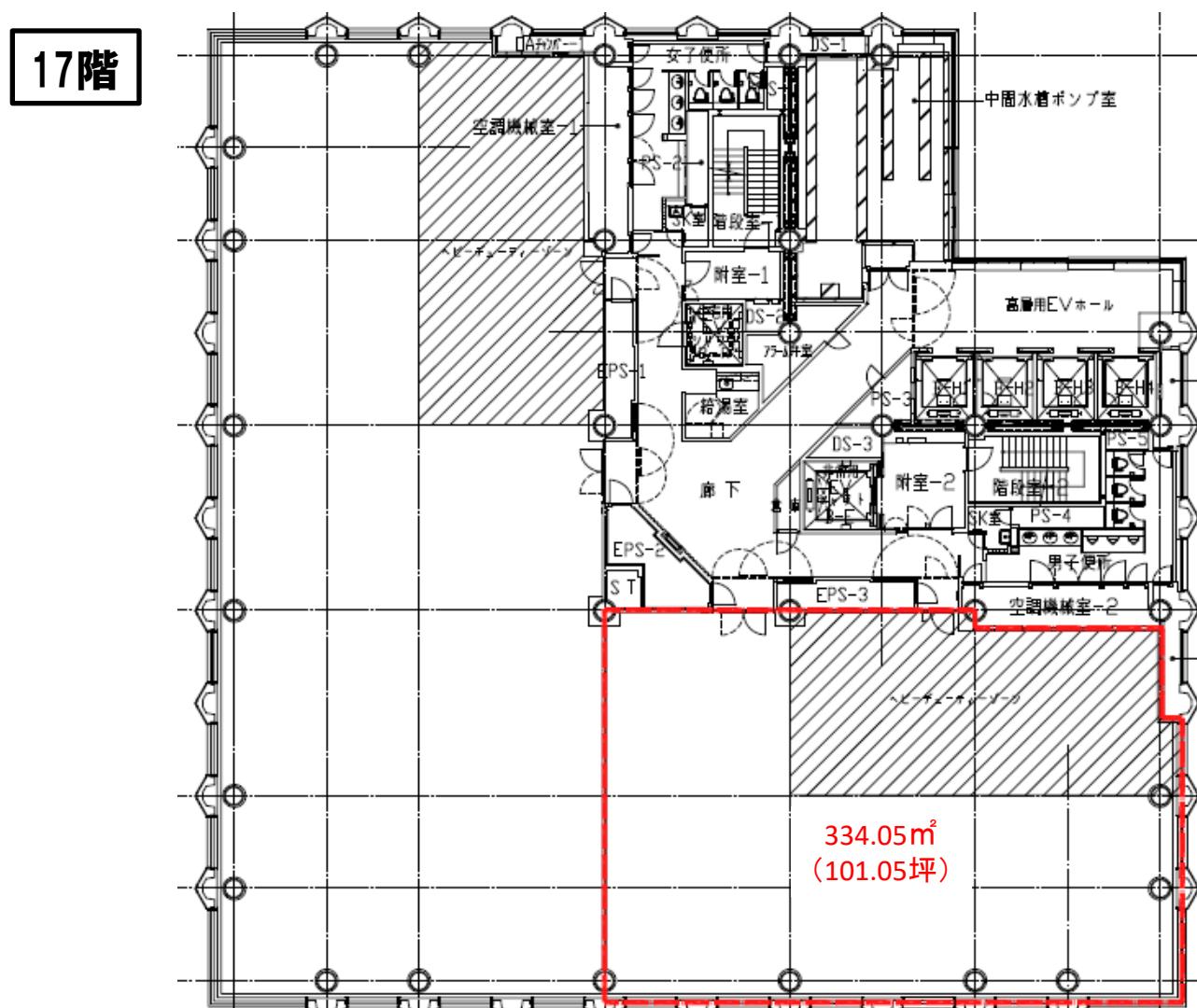
※別途契約

区画 参考図面

階	面積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日
13階	180.23坪 (595.83m ²) ※コア内貸室 (8.88坪) 含む	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2026年3月 (予定) ※先行有
17階	101.05坪 (334.05m ²)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2026年7月 (予定)



方位は概ねであり、測量に基づくものではありません。



《360°パノラマビュー内覧》

①外観・エントランス



②基準階貸室(1フロア)・共用部

