

QizTENJIN

Qiz Tenjin

- + 平日6:00~23:00機械・有人管理
- + エントランス・各フロアリニューアル済
- + 屋外看板有り
- + 土日祝もエントランスオープン
- + 地下駐車場設備有り
- + 敷地内喫煙スペース有り
- + 定期建物賃貸借契約（契約期間相談）

西鉄『福岡（天神）』駅 徒歩4分

地下鉄七隈線『天神南』駅 徒歩5分

地下鉄空港線『天神』駅 徒歩6分



MAP



物件概要

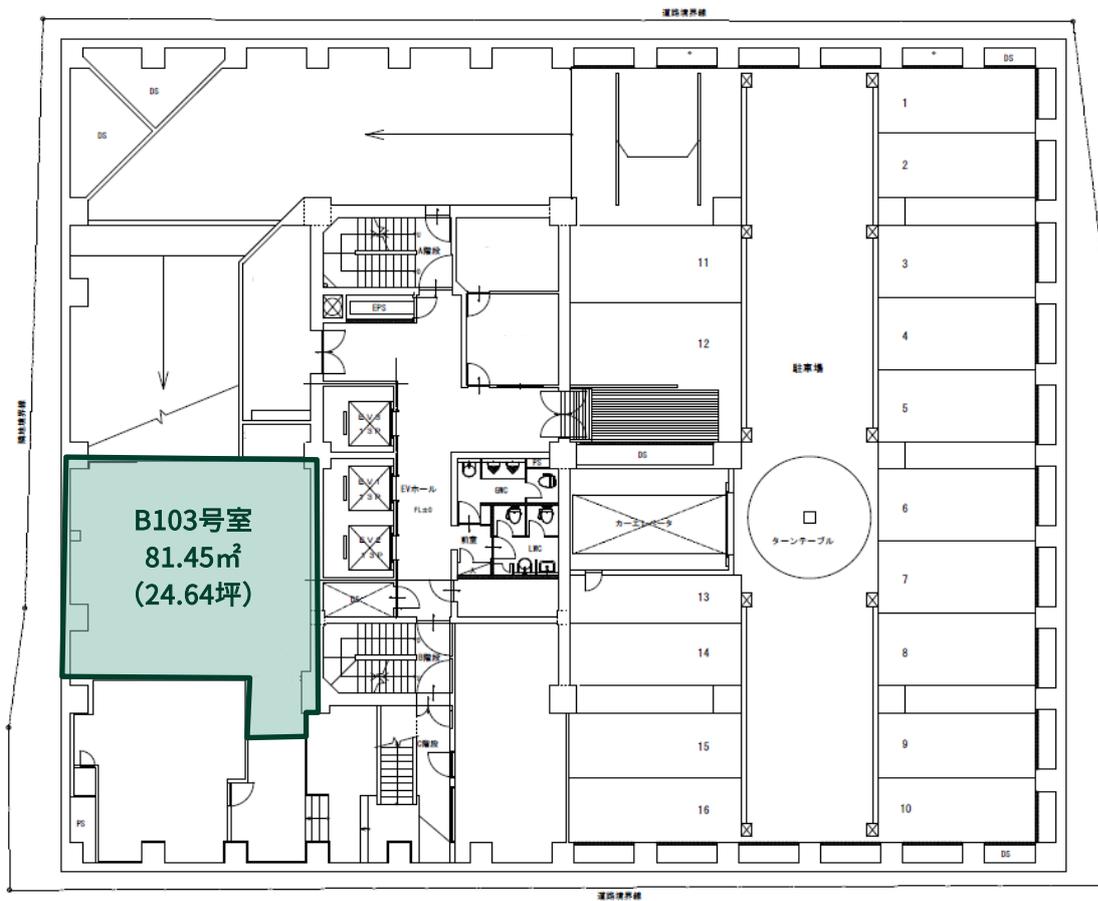
| | |
|--------|--|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名1丁目14番45号 |
| 交通 | 西鉄『福岡（天神）』駅 徒歩4分 地下鉄『天神南』駅 徒歩5分 |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階 |
| 竣工 | 1975年1月（2010年10月大幅リニューアル済） |
| 空調方式 | 個別空調 |
| エレベーター | 3基 |
| 天井高 | 2,400~2,600mm（OA除く） |
| 床仕上げ | タイルカーペット |
| 駐車場 | 自走式（一部カーリフト使用） 28台収容 |
| 機械警備 | 有（有人管理人） |
| その他 | エントランス開閉時間 6:00-23:00（土日含む） 通用口開閉時間 6:00-23:00（平日のみ） 定期建物賃貸借契約（契約期間相談） |

募集条件

※敷金以外は別途消費税

| 階 | 面積 | 敷金 | 賃料 | 共益費 | 入居可能日 |
|----|-----------------|------|----|-------|---------|
| B1 | 81.45㎡ (24.64坪) | 10ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 2026年4月 |

B1階 平面図



※OA無し・給排水引込可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

空調設備
個別空調天井高
2,400~2,600mm (基準階)

【問合せ】

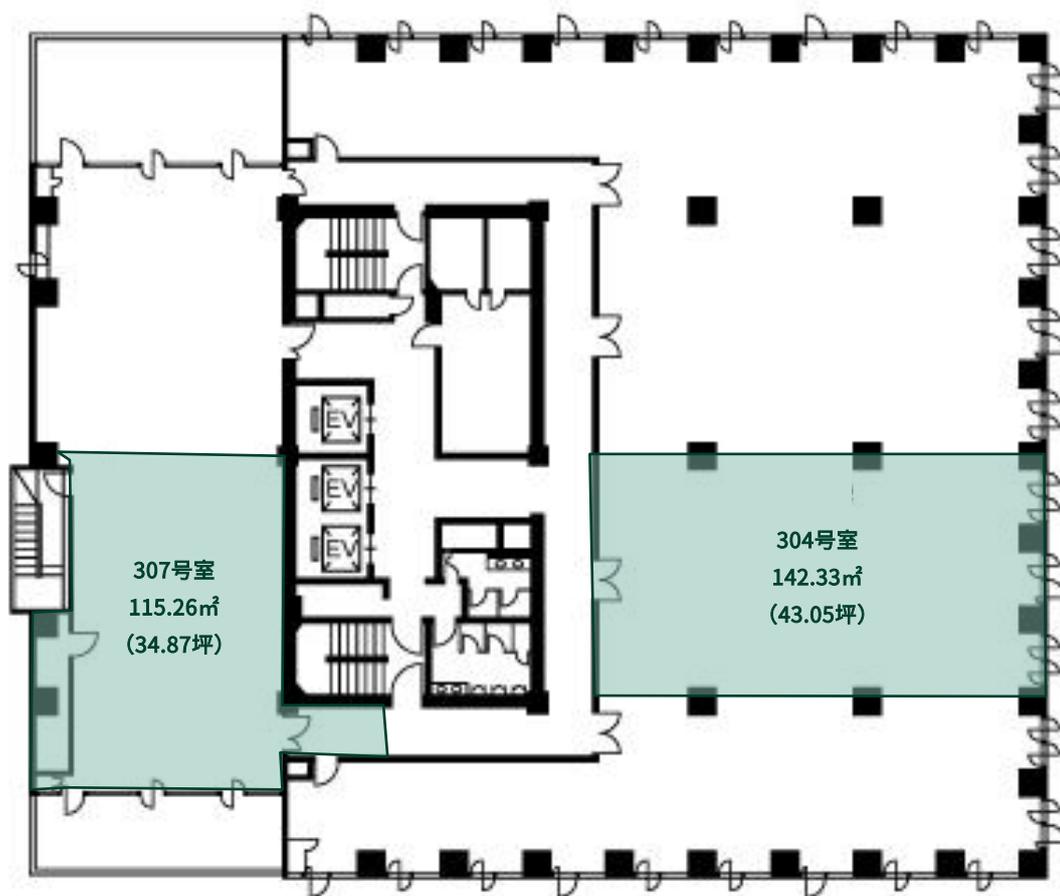
中央日本土地建物株式会社 ビル営業部
東京都千代田区霞が関1-4-1日土地ビル
TEL: 03-3501-6188担当: 名古屋 080-4478-5292
村井 090-9826-8323
三浦 070-1533-5933

■募集条件

※敷金以外は別途消費税

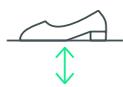
| 階 | 面積 | 敷金 | 賃料 | 共益費 | 入居可能日 |
|---|------------------|------|----|-------|-----------|
| 3 | 142.33㎡ (43.05坪) | 10ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 即 |
| 3 | 115.26㎡ (34.87坪) | 10ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 2026年4月中旬 |

3階 平面図



※304号室 OA無し・LED照明・給排水引込不可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

空調設備
個別空調床仕様
タイルカーペット天井高
2,400~2,600mm (基準階)

【問合せ】

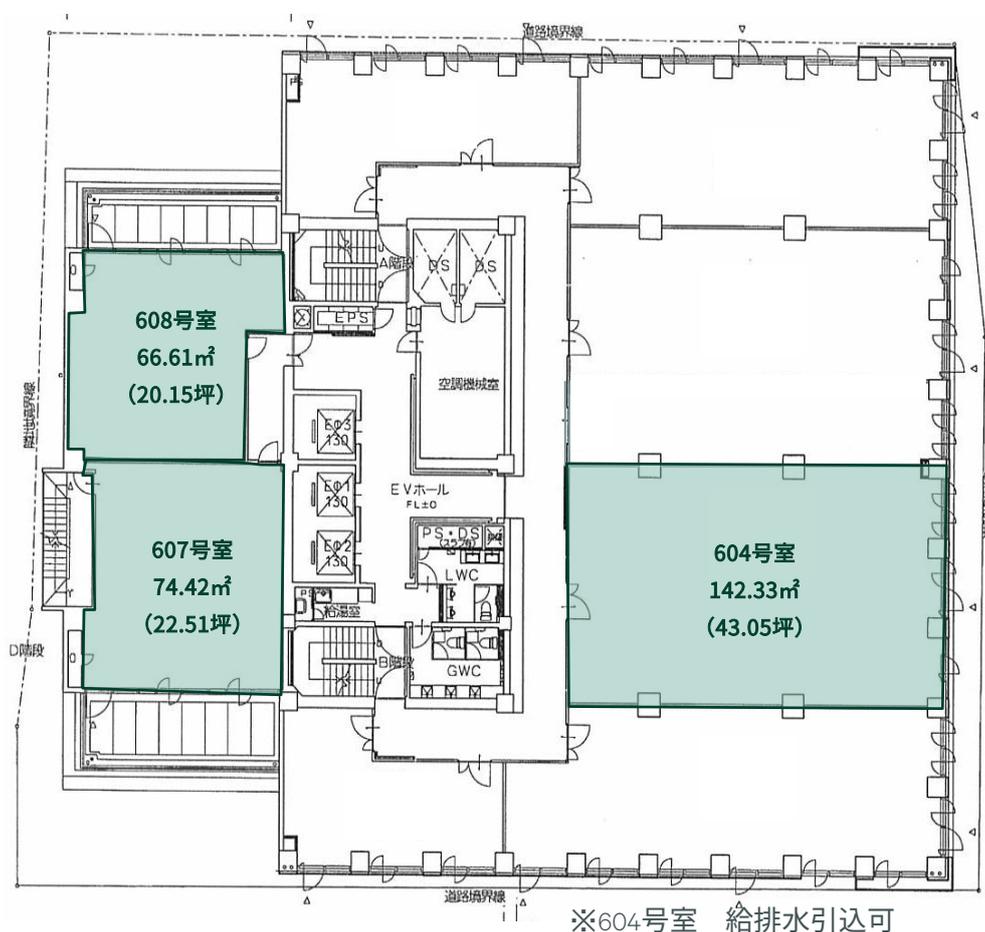
中央日本土地建物株式会社 ビル営業部
東京都千代田区霞が関1-4-1日土地ビル
TEL: 03-3501-6188担当: 名古屋 080-4478-5292
村井 090-9826-8323
三浦 070-1533-5933

募集条件

※敷金以外は別途消費税

| 階 | 面積 | 敷金 | 賃料 | 共益費 | 入居可能日 |
|---|------------------|------|----|-------|-------|
| 6 | 142.33㎡ (43.05坪) | 10ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 申込 |
| 6 | 74.42㎡ (22.51坪) | 10ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 申込 |
| 6 | 66.61㎡ (20.15坪) | 10ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 即 |

6階 平面図



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



【問合せ】

中央日本土地建物株式会社 ビル営業部
東京都千代田区霞が関1-4-1日土地ビル
TEL: 03-3501-6188

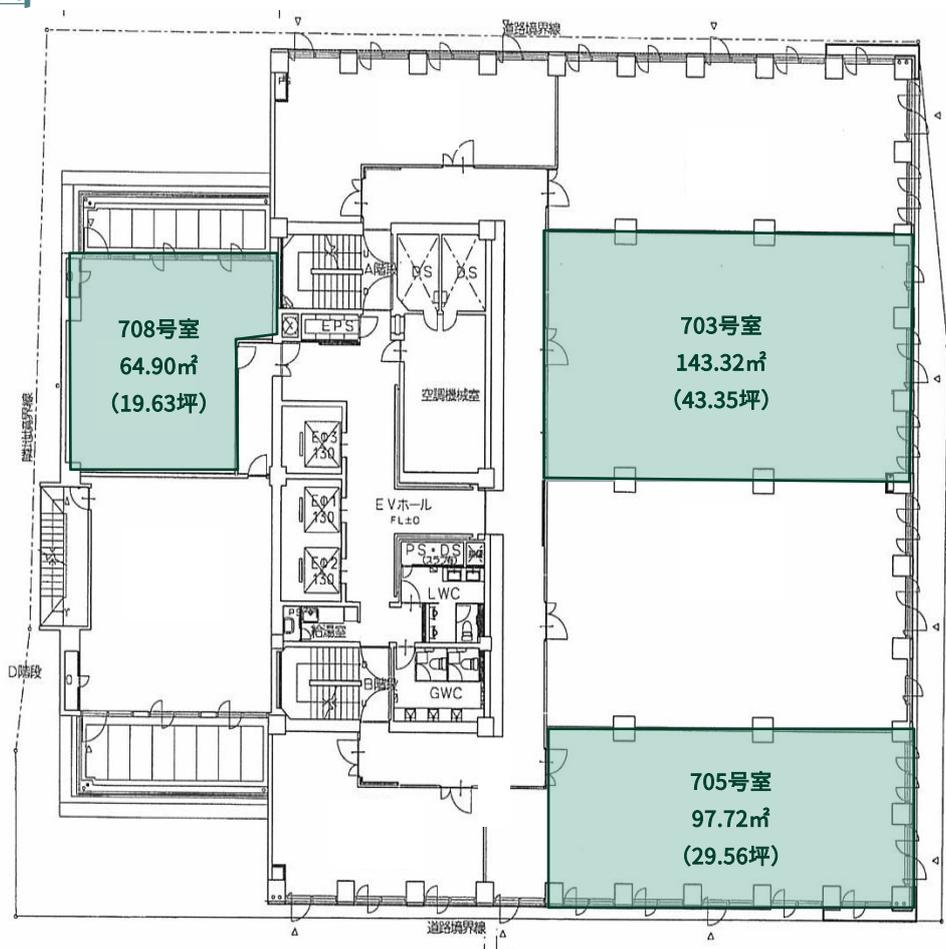
担当: 名古屋 080-4478-5292
村井 090-9826-8323
三浦 070-1533-5933

募集条件

※敷金以外は別途消費税

| 階 | 面積 | 敷金 | 賃料 | 共益費 | 入居可能日 |
|---|------------------|------|----|-------|-----------|
| 7 | 143.32㎡ (43.35坪) | 10ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 2026年3月 |
| 7 | 97.72㎡ (29.56坪) | 10ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 即 |
| 7 | 64.90㎡ (19.63坪) | 10ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 2026年4月中旬 |

7階 平面図



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



床仕様
タイルカーペット



空調設備
個別空調



天井高
2,400~2,600mm (基準階)

【問合せ】

中央日本土地建物株式会社 ビル営業部
東京都千代田区霞が関1-4-1日土地ビル
TEL: 03-3501-6188

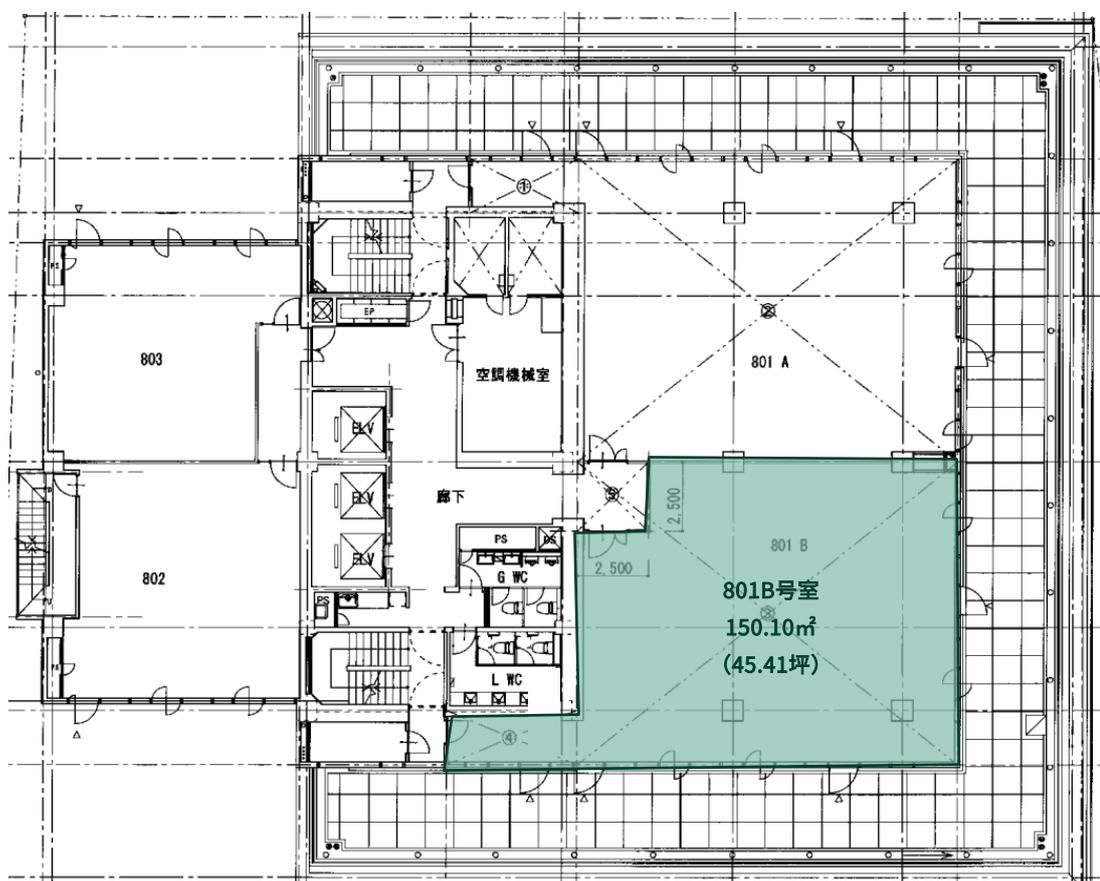
担当: 名古屋 080-4478-5292
村井 090-9826-8323
三浦 070-1533-5933

募集条件

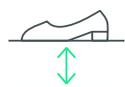
※敷金以外は別途消費税

| 階 | 面積 | 敷金 | 賃料 | 共益費 | 入居可能日 |
|---|-------------------------------|------|----|-------|-------|
| 8 | 150.10m ² (45.41坪) | 10ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 申込 |

8階 平面図



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

床仕様
タイルカーペット空調設備
個別空調天井高
2,400~2,600mm (基準階)

【問合せ】

中央日本土地建物株式会社 ビル営業部
東京都千代田区霞が関1-4-1日土地ビル
TEL: 03-3501-6188担当: 名古屋 080-4478-5292
村井 090-9826-8323
三浦 070-1533-5933