

REVZO 新橋



CASBEEウェルネスオフィス Aランク

BELS ★4

アクセス

都営三田線
JR線
東京メトロ銀座線
東京メトロ銀座線
東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅

「内幸町」駅
「新橋」駅
「新橋」駅
「虎ノ門」駅、
徒歩2分 (A3出口)
徒歩5分 (日比谷口)
徒歩5分 (8番出口)
徒歩7分 (B6番出口)



対象物件

募集中区画

階数	面積(坪)	引渡日
2-4、6-10F	各67.64	2026.03(予定)
合計	608.76	-

※2-5F セットアップ化予定



所在地：東京都港区西新橋一丁目16番5号

竣工工：2026年2月（予定）

構造：鉄骨造、木造

規模：地上10F

基準階面積：67.64坪

空調：個別空調（1フロア5ゾーン）

天井高：3,000mm (水回り・EVホール 2,400mm)

床仕様：OAフロア715mm (一部200mm)

駐車場：2台 (荷捌き・身障者用各1台)、隔地3台

エレベーター：乗用2基

ラウンジ(イメージ)

貸室(イメージ)

各階バルコニー(イメージ)

※掲載のパース・図面等は計画中のため、実際と異なる場合がございます。また記載内容等は今後変更となる場合がございます。



階	募集面積	月額税別賃料	敷金	引渡可能日	備考
4階	223.63m ² (67.64坪)	2,900,000円	0ヶ月※	2026年4月1日～（予定）	※指定保証会社要加入 ※ハーフセットアップ相談可 ※先行有
3階	223.63m ² (67.64坪)	2,900,000円	0ヶ月※	2026年4月1日～（予定）	※指定保証会社要加入 ※先行有
2階	223.63m ² (67.64坪)	2,900,000円	0ヶ月※	2026年4月1日～（予定）	※指定保証会社要加入 ※先行有

物 件 概 要

ア ク セ ス

所在地 東京都港区西新橋一丁目16番5号

竣工 2026年2月（予定）

構造 鉄骨造、木造

階数 地上10階

延床面積 2,623.00m² (793.45坪)基準面積 223.63m² (67.64坪)

エレベーター 2基

空調 個別空調（1フロア5ゾーン）

貸室電気容量 50VA/m²

天井高 3,000mm（水回り・EVホール 2,400mm）

OAフロア 715mm（一部200mm）

設計・監理・施工 株竹中工務店

都営三田線

JR線

東京メトロ銀座線

東京メトロ銀座線

東京メトロ日比谷線

虎ノ門駅

内幸町駅

新橋駅

新橋駅

虎ノ門駅

虎ノ門ヒルズ駅

「内幸町」駅

「新橋」駅

「新橋」駅

「虎ノ門」駅

「虎ノ門」駅

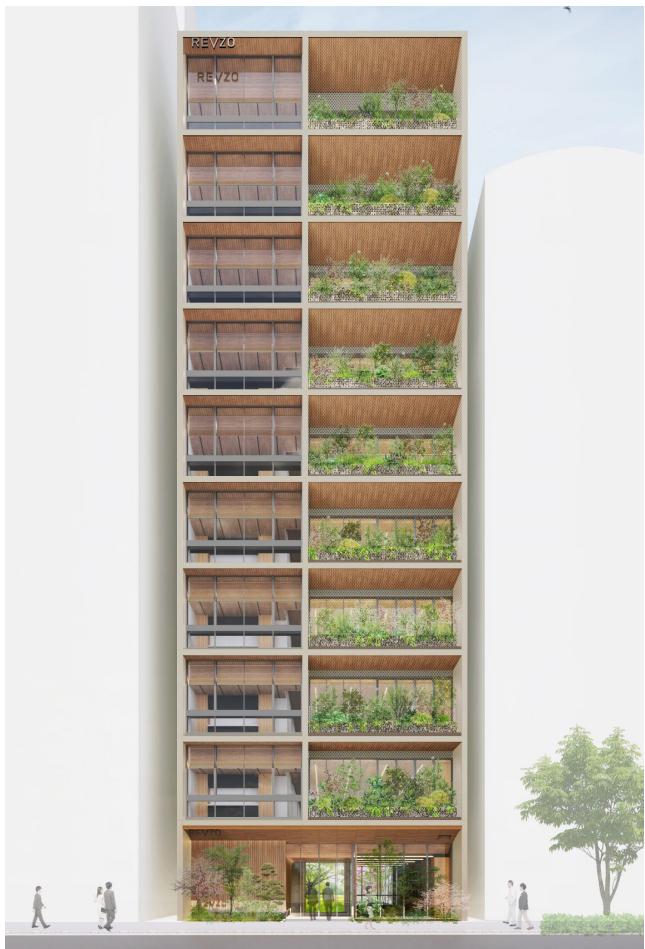
「虎ノ門ヒルズ」駅

徒歩2分 (A3出口)

徒歩5分 (日比谷口)

徒歩5分 (8番出口)





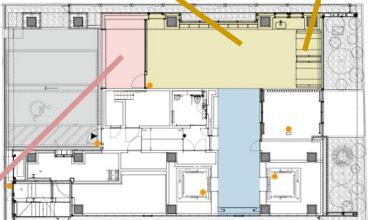
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談 (短期相談可)
中途解約	常時解約可 ※3ヶ月前予告
敷金	0ヶ月 ※指定保証会社要加入
入居タイミング	2026/4/1～（予定）
内装工事	不要
什器	付属
原状回復工事	クリーニングのみ ※破損時は該当箇所修復
水光熱費、清掃費、インターネット費	賃料に含む



※コピー機・シュレッダー・キャビネットは付属しません。

1階共用ラウンジ

- コワーキングスペース：12席程度



- 会議室：1室（8席）

- 来客兼打合席：8席



1階共用ラウンジ（イメージ）

内装レイアウト

- 執務席：35席
- WEBブース：2席
- 会議室：1室 ※8席
- 打合せスペース：2か所
- MTGスペース：3か所
※6席・4席・2席

《360° パノラマビュー内覧》
基準階貸室・内装イメージ・共用部・眺望

